

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2016

aruandeaasta lõpp: 31.03.2017

ärinimi: Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ

registrikood: 10434933

tänavatänu nimi, A. Adamsoni tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 6613742

faks: +372 6613744

e-posti aadress: reib@reib.ee

veebilehe aadress: www.reib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Tööjõukulud	12
Lisa 3 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo põhitegevusaladeks on ehitusvaldkonna jaoks osutatavad teenused: geodeetilised, ehitusgeodeetilised, ehitusgeoloogilised, geotehnilised ning maakorraldustööd. Lisategevusaladeks on planeeringud, ehituslik projekteerimine, vundamenditööd ning põhitegevusaladega seotud infotehnoloogilised tööd.

Aruandlusaastat iseloomustab mõned aastad tagasi alanud tendents üldisele majanduskasvule, s.h. ka ehitusuuringute valdkonnas.

Eelkõige ehitusgeoloogiliste ning geotehniliste tööde valdkonnas esineb ilmseid alapakkumisi suhteliselt vähe, sest ehitusgeoloogiliste uuringute valdkond nõuab seadmeid, meeskonda ning tootmisbaasi, milline igale ettevõtlushuvilisele ei ole jõukohane.

Geodeetilistel töödel, millised on tihti peale jõukohased ka üksikisikutele, esineb alapakkumisi rohkem ja see teeb hinnatundlikke kliente arvestades turu raskesti prognoositavaks ja pingeliseks. Sellele vaatamata on lõppenud majandusaastal REIB geodeetidele olnud tööd piisavalt, vaatamata sellele, et sageli tuleb konkureerida ka tagasihoidliku potentsiaaliga ettevõtjatega.

Tulud, kulud ja kasum

2016. majandusaastal moodustas OÜ Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo müügitulu 1 457 031 EUR, mis tähendab, et müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga praktiliselt 100 tuh. EUR, s.o. 7,4 % võrra.

Sisuliselt kogu käibe kasv tuli ehitusgeoloogiliste uuringute ning projekteerimise pealt. Enamgi veel – lisaks 100 tuh EUR suurusele kasvule kompenseeris nende erialade käibe kasv geodeetiliste erialade käibe languse.

Geodeetiliste tööde käibe langes ca 60 tuh. EUR, e. ca 7 % võrreldes 2015. majandusaastaga. Kuna tööd on olnud piisavalt ning vaatamata tihedale konkurentsile ei esine ka geodeetiliste tööde ühikhindade langust, siis peamiseks käibe languse põhjuseks saab pidada geodeetide arvu mõningast vähenemist ettevõttes. Otseselt ei olegi geodeetide hulk ettevõttes vähenenud, kuid varasemast enam on osalise tööajaga geodeete. Samuti on geodeetidel hakanud rohkem esinema töövõimetuslehtede perioode. Hinnanguliselt on töövõimetuslehtede esinemine on REIBis läbi aastate suurim. Võimalik, et see on seotud mitmete Eesti sotsiaalabi süsteemi muutustega.

Inseneritehniliste tööde (valdavalt geodeesiaga seotud) mahu vähenemine on nagu eelmiselgi aastal seotud eelkõige infotehnoloogiliste tööde mahu vähenemisega. Ka sellel on konkreetne põhjus – meie põhitegevusaladega haakuvaid infotehnoloogiliste tööde hankeid esines möödunud majandusaastal võrreldes eelmisega vähem.

Müügitulu jagunemine suurte tegevusalade järgi:

Geodeesia- ja katastritööd: 809 tuh. EUR

Ehitusgeoloogilised tööd: 609,2 tuh. EUR

Muud tööd: 38,8 tuh. EUR

Ja detailsemalt:

Töö liik	2015		2016	
	Käive (tuh EUR)	Osakaal (%)	Käive (tuh EUR)	Osakaal (%)
ehitusgeodeetilised tööd	217,8	16,0 %	237,3	16,3 %
geodeetilised tööd	479,6	35,3 %	389,9	26,8 %
ehitusgeoloogilised ja geotehnilised tööd	476,6	35,1 %	609,2	41,8 %
inseneritehnilised geodeesiastööd	106,6	7,9 %	94,2	6,4 %
vundamenditööd	3,2	0,2 %	0	0 %
katastrimõõdistamine	64,6	4,8 %	87,7	6,0 %

Projekteerimine ja planeeringute koostamine	9,1	0,7 %	38,8	2,7 %
Kokku	1357,1	100,0 %	1457,0	100,0 %

Domineeriv osa müügitulust tehti Eestis. Ekspordiks tehti tööd 8,3 tuh EUR eest, mis moodustab ca 0,6 % käibest. Eesti enda majanduskasvu silmas pidades ei oleks sellel näitajal olulist tähtsust, kuid Euroopa Liidu üha enam integreerumist silmas pidades on see ebasoodne ning teeb Eesti siseturu vähenemisel meid majanduslikult kergemini mõjutatavaks.

OÜ Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo brutokasumiks kujunes 47 017 EUR, mis moodustab ~ 3,2 % käibest.

Peamised finantssuhtarvud

		2015	2016
Müügitulu (EUR)	1 357 111	1 457 031	
Käibe kasv	12,48 %	7,36 %	
Brutokasumimäär %	2,91 %	3,23 %	
Puhaskasum (EUR)	36 397	45 512	
Puhasrentaablus	2,68 %	3,12 %	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,75	1,1	
ROA	3,3 %	3,4 %	
ROE	4,35 %	5,17 %	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö erinevate geodeesia- ning ehitusvaldkonna õppeasutustega, kõige enam Tallinna Tehnikaülikooliga.

Samuti oleme kaasatud ka Eesti kutsesüsteemi tegevusse – tegutseme geodeetide kutsekomisjoni liikmetena, ning esindame Eesti Ehituskonsultatsiooni Ettevõtete Liitu Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara Kutsenõukogus.

Kõigi nimetatud tegevuste eesmärgiks on jätkuvalt säilitada noorte huvi meie ettevõtte tegevusalade vastu ja arendada võimalusi tulevaste spetsialistide kaasamiseks ettevõtte töös.

REIB on jätkuvalt Eesti Geodeetide Ühingu (EGÜ) ja Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu (EKEL) liige. Samuti osalevad REIB töötajad Eesti Geotehnikaühingu ja Eesti Ehitusinseneride Liidu tegevuses.

Tootmisjuht Mairolt Kakko esindab Eesti Geodeetide Ühingut CLGE-s (üle-euroopaline geodeetide ühendus).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kõik tehingud tarnijatega toimusid eurodes.

Pikaajaliste laenude jääk oli ettevõttel 2016. Majandusaasta lõpu seisuga 118 957 EUR väärtuses. Lühiajaliste laenukohustuste jääk majandusaasta lõpuks oli 75 664 EUR. Peamiselt on see seotud laenudega uue geotehnilise uuringumasinaga soetamiseks 2015.a. kevadperioodil ning mobiilse laserskaneerimise seadme soetamiseks 2016.a. sügisperioodil. Kuna EURIBOR-i määr on viimasel ajal olnud praktiliselt 0 %, siis pikaajaliste laenude seisukohalt mõjub see ettevõttele positiivselt. Lühiajaliste laenude intressimäär ei ole seotud EURIBOR-iga. Seega intressimäärade muutumise riski ettevõttel praegusel perioodil ei ole.

Investeeringud

Mitmetes eelmistes aastaaruannetes oleme rõhutanud ilmselt vajadust investeerida majanduslanguse aastatel nõrgenenud tehnikapargi kaasajastamiseks. Kui majanduse stabiliseerumisperioodi algusaastail tehti tehnikapargi täiendamise investeeringuid ettevaatlikult ja ilmselt alla reaalse vajaduse, siis viimased majandusaastad, eeskätt 2016 on taoliste tehingute teostamisel olnud intensiivne.

2016.a. sügisel soetati Eestis esimene tiptasemel mobiilse laserskaneerimise (MLS) kompleks. Seadmete ja tarkvara soetusele lisandus 9 töötaja väljaõpe 3 nädalases mahus. MLS kompleks võimaldab skaneerida mõõdistatavaid objekte nii sõidukilt kui statiivilt. Skaneerimise tulemusena valmib geokoordineeritud punktipilv, mille alusel saab ruumiliselt (3D) modelleerida mõõdistatavaid objekte ning koostada vastavaid jooniseid.

Kuna Eesti projekteerimis- ja ehitusturul on punktipilve ja 3D-mudelite kasutamises veel palju arenguruumi, siis nimetatud investeering on tehtud silmas pidades tulevikus oodatavaid arenguid. Selle tehnoloogia kasutamise efektiivsuses on vähem kui 1-aastase perioodi jooksul alates soetamisest toimunud ilmne laienemine. Selles mõttes võime olla optimistlikud, et kallis seade end pikemas perspektiivis ära tasub. Lisaks nimetatutele soetati ka väiksema tähtsusega põhivara.

Kokku tehti põhivaraliste seadmete ning nende lisade soetamiseks 2016. majandusaastal väljamakseid 403 tuh EUR väärtuses. Võrdluseks – 2015. majandusaastal oli see ca 245 tuh. EUR ja 2014. majandusaastal ca 184 tuh EUR. Väljaminekud kolme viimase majandusaasta jooksul põhivaraliste soetustele kokku on 832 tuh EUR, mis moodustab 20,6 % müügitulust.

Personal ja tööjõukulud

Vaatamata täistööajaga geodeetide vähenemisele ettevõttes, on viimase aasta jooksul on lisandunud mitmeid tublisid noori spetsialiste. Neist enim Tartu osakonda. Kui aastaid tagasi oli Tartu osakonnas keskmine vanus ettevõtte suurim, siis käesoleval ajal on osakonna keskmine vanus ettevõtte noorim. Tegelikult aga on töötajatest puudus kõikides osakondades ning olemasolevatel andmetel ka paljudes teistes ehitusuuringutega tegelevates ettevõtetes.

Töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 44 töötajat, kelle tööjõukulu oli aruandeaastal 915, 2 tuh EUR, mis moodustab 20 800 EUR/töötaja. Töötaja kohta tulev arvutuslik näitaja on küll veidi väiksem kui eelmisel aastal, kuid arvestada tuleb, et üsna palju töötajaid on osalise tööajaga kelle tööviljakus jääb täisajaga töötajate omast väiksemaks. Kuna eelmise majanduskriisi ajal lükkas riik suure osa vastutusest seoses haiguste ja töövõimetusega maksumaksja, sh tööandja õlule, avaldub haiguste suurenenud osakaal nii tööviljakuse languses kui personalikulude märgatavas suurenemises. Sisuliselt on töö eest makstavad tasud ettevõttes jäi samale tasemele või isegi kasvanud.

Ettevõtte juhatuse liikmetele lisatasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud. Neid tasustati nende professionaalses ametialases liinis. Tegevjuhtkonnaga seotud potentsiaalseid kohustusi ettevõttel ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võrreldes majanduskriisi perioodiga on turutingimused pidevalt paranenud. Tööpuudust praktiliselt ei ole. Geodeetidel talveperioodil seda harva siiski esineb kui hooajalise tööiselooga ehitussektoris (taristud) tööde maht oluliselt väheneb või seiskub. Turutingimuste paranemise kõrval on tööhõive paranemisele oluliselt kaasa aidanud REIB tõhus ja järjepidev turundussüsteem.

2017. majandusaasta suurimaks väljakutseks saab tõenäoliselt olema uueneva seadmepargi, eeskätt mobiilse aga ka staatilise laserskaneerimise tehnoloogiaga töö ja andmetöötluse edasiarendamine ja maksimaalne ärakasutamine nii traditsiooniliste geodeetiliste uurimistööde efektiivsemaks läbiviimiseks kui võimaluste loomiseks uutel turgudel. Samuti soovime jätkata suunda, kus eesmärgiks on mitte

ainult oma töö ära teha, vaid mõjutada meie tegevusvaldkondade tõusu meie töö tarbijate väärtuskaalal. Märksõnad selleks on töötajaskonna professionaalse taseme säilitamine ja parandamine, kvaliteetne ja ka muus osas usaldusväärne töö, jätkuv osalemine erialaliitudes ning osalemine erialases seadusloomes.

Ehitusgeoloogia osakond, milline heades turutingimustes on juba saavutanud kõrge tootlikkuse, saab ses osas areneda peamiselt ainult hindade korrigeerimise toel. See omakorda peaks kaasa tooma selle valdkonna kasumlikkuse jätkuva tõusu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2017	31.03.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	234 726	389 004
Nõuded ja ettemaksed	123 805	79 010
Kokku käibevarad	358 531	468 014
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	966 213	636 025
Kokku põhivarad	966 213	636 025
Kokku varad	1 324 744	1 104 039
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	75 664	72 846
Võlad ja ettemaksed	248 736	195 318
Kokku lühiajalised kohustised	324 400	268 164
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	118 957	0
Kokku pikaajalised kohustised	118 957	0
Kokku kohustised	443 357	268 164
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 400	22 400
Kohustuslik reservkapital	5 120	5 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808 355	771 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 512	36 397
Kokku omakapital	881 387	835 875
Kokku kohustised ja omakapital	1 324 744	1 104 039

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016
Müügitulu	1 457 031	1 357 111
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 358	-300 082
Mitmesugused tegevuskulud	-84 174	-58 729
Tööjõukulud	-915 233	-865 851
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117 250	-92 993
Ärikasum (kahjum)	47 016	39 456
Intressikulud	-1 576	-3 303
Muud finantstulud ja -kulud	72	244
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 512	36 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 512	36 397

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 016	39 456
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	117 250	92 993
Kokku korrigeerimised	117 250	92 993
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 343	123 213
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51 678	18 580
Laekunud intressid	72	244
Makstud intressid	-1 576	-3 303
Kokku rahavood äritegevusest	171 097	271 183
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-452 405	-217 795
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-452 405	-217 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 445	100 346
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 525	-27 730
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	127 030	72 616
Kokku rahavood	-154 278	126 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	389 004	263 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-154 278	126 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234 726	389 004

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2015	22 400	5 120	771 958	799 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 397	36 397
31.03.2016	22 400	5 120	808 355	835 875
Korrigeeritud saldo 31.03.2016	22 400	5 120	808 355	835 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 512	45 512
31.03.2017	22 400	5 120	853 867	881 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) kuni 3-kuu tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses / s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete esialgsele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtustest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega 1 000 EUR (Vara, mille kasulik tööiga on ole 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventari (varudes) ja varakasutuselevõtmise hetkel kabtakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivaraks võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsesest soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikus väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitaalrendile võetud materiaalse põhivara arvetus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel

müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksele miinimumsumma nuudis väärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskulus (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes saha. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad otsekulutused kajastatakse vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõik soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksumusele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimisteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kui enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõik tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

- omanikke /emaettevõtte ning emaettevõtete või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtted;
- sidusettevõtted;
- teisi sarnasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olilise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016
Palgakulu	681 893	646 745
Sotsiaalmaksud	233 340	219 106
Kokku tööjõukulud	915 233	865 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	40

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2016 - 31.03.2017	01.04.2015 - 31.03.2016
Arvestatud tasu	70 389	70 243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2017

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (registrikood: 10434933) 01.04.2016 - 31.03.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIROLT KAKKO	Juhatuse liige	26.09.2017
INDREK HEIDEMAA	Juhatuse liige	26.09.2017
MARGUS SAAVIK	Juhatuse liige	26.09.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.03.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.03.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeauditori number 92

OÜ LEMMUR

Auditorettevõtja tegevusloa number 151

Heldri põik 7, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

27.09.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (registrikood: 10434933) 01.04.2016 - 31.03.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	27.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 512
Kokku	853 867
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	45 512
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	808 355
Kokku	853 867

2016. majandusaasta puhaskasum moodustas 45 512 EUR. Arvestades, et 2015. ja 2016. majandusaastal uute uuringuseadmete soetamiseks tehtud laenujäägid seisavad veel ca 2 aasta jooksul tasumiseks ees ning mitmed majandusprognosid ennustavad majanduskasvu vähenemist, teeb REIB juhatus osanike üldkoosolekule ettepaneku:

2016. majandusaasta eest osanikele kasumit mitte jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1457031	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ado Hallik	34508112715	Eesti	320 EUR
Aso Allikmets	36208240253	Eesti	320 EUR
Eimar Vallner	35802220345	Eesti	320 EUR
Elmar Ney	33010300325	Tallinn, Harju maakond, Eesti	320 EUR
Leo Puudist	34106110218	Eesti	320 EUR
Liis Lõoke	44511260340	Eesti	1280 EUR
Maimo Joala	44005110213	Eesti	320 EUR
Mart Valk	34208130269	Eesti	320 EUR
Mats Hunt	35908060350	Eesti	320 EUR
Mihkel Lemberg	34209010221	Eesti	320 EUR
Priit Vahtla	34712202749	Eesti	960 EUR
Rein Randmäe	34403060308	Eesti	320 EUR
Riina Saavik	45504020270	Eesti	320 EUR
Sirje Vaher	44605210248	Eesti	320 EUR
Tiit Leinsalu	35401270276	Eesti	320 EUR
Tiiu Liblik	43908100333	Eesti	320 EUR
Toomas Piir	34504242711	Eesti	320 EUR
Toomas Pikamäe	34707240335	Eesti	320 EUR
Tõnu Piits	34409040259	Eesti	320 EUR
Valdur Väino	36007120233	Eesti	320 EUR
Mairolt Kakko	36804060218	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5120 EUR
Tiina Sleng	45505140218	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	320 EUR
Andres Kärk	37309170278	Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2240 EUR
Margus Saavik	35505110273	Mustakurmu küla, Ahja vald, Põlva maakond, Eesti	6400 EUR
Milvi Saks	43210010267	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	320 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613742
Faks	+372 6613744
E-posti aadress	reib@reib.ee
Veebilehe aadress	www.reib.ee