

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts EBC Ehitus

registrikood: 10123703

tänava/talu nimi, Pikk 62b

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93802

telefon: +372 4538252

faks: +372 4538174

e-posti aadress: info@ebcehitus.ee

veebilehe aadress: www.ebcehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

AS EBC Ehitus tegutses 2016.a Eestis (Saaremaal 42,5%, Harjumaal 41,0%, Hiiumaal 16,5%).

Suuremateks objektideks olid:

Harjumaal
Tihase kortermajade lõpetamine
Tartu mnt. 13 büroohoone renoveerimise lõpetamine
Hiiumaal
HTÜ uue pagaritöökoja ehitamine
Kuressaares
Raekoja 2 korterelamu ehitamine
Kihelkonna mnt. 1 korterelamu rekonstrueerimine
Rohu 1a korterelamu rekonstrueerimine

Äritegevus

EBC Ehitus AS 2016. aasta **müügitulu** oli **4 183 379 EUR**. Võrrelduna 2015. aastaga vähenes müügitulu 9 451 506 EUR võrra.

Ettevõtte 2015. aasta **puhaskasum** oli **-1 496 369 EUR**.

Ettevõtte 2016. aasta andmeid iseloomustavad suhtarvud:

	2016	2015	2014
Müügitulu (eurodes)	4 183 379	13 634 885	5 622 875
Müügitulu kasv (%)	-69	143	5
Puhaskasum (eurodes)	-1 496 369	-138 403	185 165
Puhaskasumi kasv (%)	0	0	-38
Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum/netokäive) * 100	0	0	3
Maksevõime üldine tase (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	0,50	1,10	1,69
Ettevõtte aktive tulukus ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	0	0	6
Omakapitali tulukus ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	0	0	9

Ehitusturg

2016. aastat iseloomustas korteriehituse turu elavnemine Tallinnas.

Ehitussektoris on aktiivselt sisenenud palju uusi väikeehitajad, mis hoiavad ehitushinnad all, kuigi ehitusmahud on suurenenud olulisel määral. Aasta lõpuks jõudis kätte olukord, kus tekkis nappus tööjõust, on käivitunud tööliste ülesse ostmine konkurentide käest.

Vaatamata ehitusmahtude suurenemisele pole see siiski kaasa toonud väljamüügi hindade kasvu, seda hoiab all ka Ukrainast sissetoodava odava renditööjõu hind.

Ehitussektoris on märgata ülekuumenemise märke, millest tulenevad mõningad investorid peatavad uute arendusprojektide turule toomise.

Töötajad ja töötasu

Ettevõttes oli seisuga 31.12.2016 **63** (2015 110) **töötajat**, sealhulgas oli ettevõtte 2016. aasta keskmine töötajate arv **100** (2015 117). Tööjõukulud aastal 2015 olid **1 117 255 EUR** (2015 1 451 808).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkata eelmistel perioodidel püstitatud eesmärkide täitmist.

Pöörata tähelepanu veelgi rohkem peatöövõtule, kaasates ka alltöövõtjaid üldehitustöödele.

Vähendada ettevõttes põhikohagatöötajate arvu ja püsikulusid.

Luu tütarettevõtteid, mis spetsialiseeruksid mõnele konkreetsele tööldigule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 876	38 886	2
Nõuded ja ettemaksed	1 081 531	1 914 536	3,5
Varud	123 887	153 229	4
Kokku käibevarad	1 208 294	2 106 651	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 437 113	1 481 069	6
Materiaalsed põhivarad	210 365	296 998	7
Immateriaalsed põhivarad	2 803	3 564	8
Kokku põhivarad	1 650 281	1 781 631	
Kokku varad	2 858 575	3 888 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	122 657	48 508	10
Võlad ja ettemaksed	2 295 888	1 873 530	11,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	2 418 545	1 922 038	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 298	80 444	9,10
Võlad ja ettemaksed	20 135	3 834	11
Kokku pikaajalised kohustised	54 433	84 278	
Kokku kohustised	2 472 978	2 006 316	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	40 960	40 960	15
Ülekurss	31 317	31 317	
Kohustuslik reservkapital	4 096	4 096	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 805 593	1 943 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 496 369	-138 403	
Kokku omakapital	385 597	1 881 966	
Kokku kohustised ja omakapital	2 858 575	3 888 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 183 379	13 634 885	16
Muud äritulud	3 596	3 712	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 252 470	-11 952 885	
Mitmesugused tegevuskulud	-198 221	-263 056	
Tööjõukulud	-1 117 255	-1 451 808	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 981	-70 728	
Muud ärikulud	-32 512	-33 430	19
Ärikasum (kahjum)	-1 485 464	-133 310	
Intressikulud	-10 905	-5 093	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 496 369	-138 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 496 369	-138 403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 485 464	-133 310
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	71 981	70 728
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 993	0
Muud korrigeerimised	-152	0
Kokku korrigeerimised	67 836	70 728
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	862 321	-459 182
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	438 660	809 721
Laekunud intressid	0	5
Makstud intressid	-10 905	-5 093
Kokku rahavood äritegevusest	-127 552	282 869
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 435	-28 523
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 664	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-446 139
Muud laekumised investeerimistegevusest	43 956	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52 185	-474 662
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 107	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	53 474	10 526
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 224	-38 569
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 357	-28 043
Kokku rahavood	-36 010	-219 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 886	258 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 010	-219 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 876	38 886

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	40 960	31 317	4 096	1 943 996	2 020 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-138 403	-138 403
31.12.2015	40 960	31 317	4 096	1 805 593	1 881 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 496 369	-1 496 369
31.12.2016	40 960	31 317	4 096	309 224	385 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i EBC EHITUS 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

EBC Ehitus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2016 ja lõppes 31.detsembril 2016.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse lattu arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Rajatised 8%

- Sõidukid 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 5%

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1.jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. (alates 01.jaanuar 2015 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte

tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud
- omanike lähisugulased

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	2 868	3 130
Arveldusarved	8	41
Tähtajaline e-hoius	0	35 715
Kokku raha	2 876	38 886

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 031 934	1 685 163
Kokku nõuded ostjate vastu	1 031 934	1 685 163

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	54 425	64 286
Müügiks ostetud kaubad	574	574
Ettemaksed varude eest	68 888	88 369
Kokku varud	123 887	153 229

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	25 503		25 000
Käibemaks	103 530		103 854
Üksikisiku tulumaks	41 294		25 854
Erisoodustuse tulumaks			13
Sotsiaalmaks	95 865		49 463
Kohustuslik kogumispension	4 918		2 897
Töötuskindlustusmaksed	5 917		3 925
Ettemaksukonto jääk		25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	277 027	25	211 006

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2014	647 516	387 414	1 034 930
Muud		446 139	446 139
31.12.2015	647 516	833 553	1 481 069
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	647 516	833 553	1 481 069
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	647 516	833 553	1 481 069
Muud		-43 956	-43 956
31.12.2016	647 516	789 597	1 437 113
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	647 516	789 597	1 437 113

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014								
Soetusmaksumus	5 063	86 545	721 728	11 160	189 665	922 553	40 346	1 054 507
Akumuleeritud kulum		-65 358	-442 370	-8 184	-178 876	-629 430	-34 331	-729 119
Jääkmaksumus	5 063	21 187	279 358	2 976	10 789	293 123	6 015	325 388
Ostud ja parendused			34 377	958	4 617	39 952	1 625	41 577
Muud ostud ja parendused			34 377	958	4 617	39 952	1 625	41 577
Amortisatsioonikulu		-6 267	-56 732	-677	3 499	-53 910	-1 691	-61 868
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-704	-6 836	-7 540	-559	-8 099
31.12.2015								
Soetusmaksumus	5 063	86 545	756 105	11 414	187 445	954 964	41 413	1 087 985
Akumuleeritud kulum		-71 625	-499 102	-8 861	-175 376	-683 339	-36 023	-790 987
Jääkmaksumus	5 063	14 920	257 003	2 553	12 069	271 625	5 390	296 998
Ostud ja parendused			1 435			1 435		1 435
Muud ostud ja parendused			1 435			1 435		1 435
Amortisatsioonikulu		-6 267	-58 165	-1 027	-3 663	-62 855	-2 098	-71 220
Allahindlused väärtuse languse tõttu			30 135	-299	199	30 035		30 035
Müügid			-46 883			-46 883		-46 883
31.12.2016								
Soetusmaksumus	5 063	86 545	710 657	6 251	185 112	902 020	40 270	1 033 898
Akumuleeritud kulum		-77 892	-527 132	-5 024	-176 507	-708 663	-36 978	-823 533
Jääkmaksumus	5 063	8 653	183 525	1 227	8 605	193 357	3 292	210 365

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	12 581	
Transpordivahendid	12 581	
Kokku	12 581	

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 982	9 982
Akumuleeritud kulum	-5 658	-5 658
Jääkmaksumus	4 324	4 324
Amortisatsioonikulu	-760	-760
31.12.2015		
Soetusmaksumus	9 982	9 982
Akumuleeritud kulum	-6 418	-6 418
Jääkmaksumus	3 564	3 564
Amortisatsioonikulu	-761	-761
31.12.2016		
Soetusmaksumus	9 982	9 982
Akumuleeritud kulum	-7 179	-7 179
Jääkmaksumus	2 803	2 803

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõidukid	68 848	34 550	34 298
Kapitalirendikohustised kokku	68 848	34 550	34 298
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõidukid	118 426	37 982	80 444
Kapitalirendikohustised kokku	118 426	37 982	80 444

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	138 262	207 445

Kokku	138 262	207 445
--------------	----------------	----------------

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	64 000	64 000			5%	EUR	31.03.2018
Laen	24 107	24 107					
Lühiajalised laenud kokku	88 107	88 107					
Kapitalirendikohustised kokku	68 848	34 550	34 298				
Laenukohustised kokku	156 955	122 657	34 298				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	10 526	10 526			5%	EUR	31.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	10 526	10 526					
Kapitalirendikohustised kokku	118 426	37 982	80 444				
Laenukohustised kokku	128 952	48 508	80 444				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	5 063	5 063
Kokku	5 063	5 063

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2016 on sõlmitud eurodes.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 765 767	1 765 767	
Võlad töövõtjatele	94 337	94 337	
Maksuvõlad	277 027	277 027	
Muud võlad	110 643	110 643	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Muud viitvõlad	10 643	10 643	
Saadud ettemaksed	48 114	48 114	
Muud saadud ettemaksed	48 114	48 114	
Garantiiaja võlad	20 135		20 135
Kokku võlad ja ettemaksed	2 316 023	2 295 888	20 135

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 439 869	1 439 869	
Võlad töövõtjatele	116 687	116 687	
Maksuvõlad	211 006	211 006	
Muud võlad	103 671	103 671	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Muud viitvõlad	3 671	3 671	
Saadud ettemaksed	2 297	2 297	
Muud saadud ettemaksed	2 297	2 297	
Garantiiaja võlad	3 834		3 834
Kokku võlad ja ettemaksed	1 877 364	1 873 530	3 834

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele maksmata arved	1 765 767	1 439 869
Kokku võlad tarnijatele	1 765 767	1 439 869

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	40 966	51 692
Puhkusetasude kohustis	53 189	64 187
Muud	182	808
Kokku võlad töövõtjatele	94 337	116 687

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Pangagarantiid	415 502	551 145
Kokku tingimuslikud kohustised	415 502	551 145

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	40 960	40 960
Aktsiate arv (tk)	640	640
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 183 379	13 634 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 183 379	13 634 885
Kokku müügitulu	4 183 379	13 634 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 117 998	13 222 112
Rajatiste ehitus	56 099	386 413
Muud tulud	9 282	26 360
Kokku müügitulu	4 183 379	13 634 885

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 917	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	679	3 712
Kokku muud äritulud	3 596	3 712

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	836 742	1 087 221
Sotsiaalmaksud	280 514	364 587
Kokku tööjõukulud	1 117 256	1 451 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	100	117

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	7 183	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 946	78
Liikmemaksud	611	731
Muud	7 772	32 621
Kokku muud ärikulud	32 512	33 430

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	2 722	3 852
Arvelduskrediidi intressikulu	2 519	1 247
Muud intressikulud	5 664	-6
Kokku intressikulud	10 905	5 093

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	21 474	21 474

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Aktsiaselts EBC Ehitus (registrikood: 10123703) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ARGE	Juhatuse liige	14.09.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts EBC Ehitus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts EBC Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeauditori number 92

OÜ LEMMUR

Auditoorettevõtja tegevusloa number 151

Heldri põik 7, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

27.09.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts EBC Ehitus (registrikood: 10123703) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	27.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 805 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 496 369
Kokku	309 224
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	309 224
Kokku	309 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4111233	98.28%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2283	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538252
Faks	+372 4538174
E-posti aadress	info@ebcehitus.ee
Veebilehe aadress	www.ebcehitus.ee