

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kentmanni 4 OÜ

registrikood: 12747327

tänavatalu nimi, Kentmanni 4/Sakala 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: enn@avallone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Kentmanni 4 OÜ tegevuseks 2016 majandusaastal oli Sakala 10/Kentmanni 4 ärihoone üürile andmine.

Ka järgmisel aastal jätkatakse sama tegevusega.

Ühingul 2016 aastal töötajaid ei olnud ning palgakulu ei olnud.

Juhatuse liige

Toomas Mälberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 641	81 709	2
Nõuded ja ettemaksed	27 756	41 175	3
Kokku käibevarad	118 397	122 884	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 558 058	6 558 058	5
Materiaalsed põhivarad	4 767	10 570	6
Kokku põhivarad	6 562 825	6 568 628	
Kokku varad	6 681 222	6 691 512	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	226 980	218 400	7
Võlad ja ettemaksed	146 073	142 549	8
Kokku lühiajalised kohustised	373 053	360 949	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 978 151	6 208 284	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 978 151	6 208 284	
Kokku kohustised	6 351 204	6 569 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 223	-177 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 739	296 654	
Kokku omakapital	330 018	122 279	
Kokku kohustised ja omakapital	6 681 222	6 691 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	663 184	655 612	10
Muud äritulud	0	3 576	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 910	-109 142	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 752	-12 458	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 805	-6 072	
Muud ärikulud	0	-1 031	
Ärikasum (kahjum)	531 717	530 485	
Intressitulud	10	0	
Intressikulud	-243 967	-233 847	
Muud finantstulud ja -kulud	-21	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287 739	296 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 739	296 654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	531 717	530 485	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 805	6 072	
Muud korrigeerimised	0	30 261	
Kokku korrigeerimised	5 805	36 333	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 419	-41 175	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 435	142 549	
Kokku rahavood äritegevusest	547 506	668 192	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	10	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	16	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-221 555	-200 675	
Makstud intressid	-237 029	-233 848	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-80 000	-154 776	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-538 584	-589 299	
Kokku rahavood	8 932	78 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 709	2 800	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 932	78 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 641	81 709	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 800			2 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)			119 223	119 223
Muutused reservides		256		256
31.12.2015	2 800	256	119 223	122 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)			287 739	287 739
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-80 000	-80 000
31.12.2016	2 800	256	326 962	330 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kentmanni 4 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest (vt RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	90 641	81 709
Kokku raha	90 641	81 709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 652	27 652
Ostjatelt laekumata arved	27 652	27 652
Ettemaksed	104	104
Muud makstud ettemaksed	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 756	27 756
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 337	40 337
Ostjatelt laekumata arved	40 337	40 337
Ettemaksed	838	838
Muud makstud ettemaksed	838	838
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 175	41 175

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 743	9 276
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 743	9 276

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Lisandumised äriühenduste kaudu	6 558 058
31.12.2015	6 558 058
31.12.2016	6 558 058

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	535 952	550 263
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	109 910	109 142

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 200	3 200	20 020	23 220
Amortisatsioonikulu	-2 267	-2 267	-10 383	-12 650
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 200	3 200	20 020	23 220
Akumuleeritud kulum	-2 267	-2 267	-10 383	-12 650
Jääkmaksumus	933	933	9 637	10 570
Amortisatsioonikulu	-800	-800	-5 003	-5 803
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 200	3 200	20 020	23 220
Akumuleeritud kulum	-3 067	-3 067	-15 386	-18 453
Jääkmaksumus	133	133	4 634	4 767

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	226 980	226 980			EUR
Lühiajalised laenud kokku	226 980	226 980			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	4 849 791		4 849 791		EUR
Laenud sidusettevõtetelt	564 180		564 180		EUR
Laen ettevõtetelt	564 180		564 180		EUR
Pikaajalised laenud kokku	5 978 151		5 978 151		
Laenukohustised kokku	6 205 131	226 980	5 978 151		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	218 400	218 400			EUR
Lühiajalised laenud kokku	218 400	218 400			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	5 079 924		5 079 924		EUR
Laenud sidusettevõtetelt	564 180		564 180		EUR
Laen ettevõtetelt	564 180		564 180		EUR
Pikaajalised laenud kokku	6 208 284		6 208 284		
Laenukohustised kokku	6 426 684	218 400	6 208 284		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	6 558 058	6 558 058
Kokku	6 558 058	6 558 058

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 634	11 634	
Maksuvõlad	9 743	9 743	4
Muud võlad	6 959	6 959	
Intressivõlad	6 959	6 959	
Saadud ettemaksed	45 002	45 002	
Tulevaste perioodide tulud	45 002	45 002	
Üüri tagatisrahad	72 735	72 735	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 073	146 073	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 720	10 720	
Maksuvõlad	9 276	9 276	4
Saadud ettemaksed	42 978	42 978	
Tulevaste perioodide tulud	42 978	42 978	
Üüri tagatisrahad	79 575	79 575	
Kokku võlad ja ettemaksed	142 549	142 549	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	267 137	95 379
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	68 784	23 844
Kokku tingimuslikud kohustised	335 921	119 223

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	663 184	655 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	663 184	655 612
Kokku müügitulu	663 184	655 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür ja käitus (EMTAK 68201)	663 184	655 612
Kokku müügitulu	663 184	655 612

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Energia	59 602	62 455
Elektrienergia	42 510	42 909
Soojusenergia	17 092	19 546
Valveteenus	2 056	3 880
Vesi ja kanalisatsioon	8 578	8 571
Kinnisvara haldusteenus	6 000	5 500
Kinnisvara remondikulud	13 261	9 635
Muu kinnisvaraga seotud kulu	20 413	19 101
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	109 910	109 142

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	564 180	564 180

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale 2016 aastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2017

Kentmanni 4 OÜ (registrikood: 12747327) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MÄLBERG	Juhatuse liige	12.09.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kentmanni 4 OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kentmanni 4 OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeauditori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Auditorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

14.09.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Kentmanni 4 OÜ (registrikood: 12747327) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Vandeaudiitor	14.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 739
Kokku	326 962
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	326 962
Kokku	326 962

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 739
Kokku	326 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	663184	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	enn@avallone.ee