

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing LAJOS KINNISVARA

registrikood: 10548354

tänavatänu nimi, Jaama 18

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44106

telefon: +372 5046138

e-posti aadress: v.keerdo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2016.majandusaastal oli OÜ Lajos Kinnisvara põhitegevusalaks ettevõttele kuuluvate hoonete haldamine ja rent.

OÜ Lajos Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 152	18 558	
Nõuded ja ettemaksed	7 779	9 567	
Kokku käibevarad	10 931	28 125	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	25 020	25 020	
Materiaalsed põhivarad	1 842	4 996	3
Kokku põhivarad	26 862	30 016	
Kokku varad	37 793	58 141	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 150	6 904	
Kokku lühiajalised kohustised	7 150	6 904	
Kokku kohustised	7 150	6 904	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 448	20 448	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 744	-4 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 594	33 354	
Kokku omakapital	30 643	51 237	
Kokku kohustised ja omakapital	37 793	58 141	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 544	500	4
Muud äritulud	8 666	68 878	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 436	-28 381	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 872	-3 882	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 154	-3 313	
Muud ärikulud	-92	-73	
Ärikasum (kahjum)	-14 344	33 729	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 344	33 729	
Tulumaks	-1 250	-375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 594	33 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lajos Kinnisvara OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lajos Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600.- euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

- Maa ei amortiseerita
 - Ehitised ja rajatised 3-15%
 - Seadmed 10-40%
 - Sõidukid 25-33%
 - Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed 20-40%
- Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 490	4 392
Ettemaksukonto jääk	5 130	3 544
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 620	7 936

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	21 845	21 845
Akumuleeritud kulum	-14 924	-14 924
Jääkmaksumus	6 921	6 921
Ostud ja parendused	1 150	1 150
Amortisatsioonikulu	-3 075	-3 075
31.12.2015		
Soetusmaksumus	22 995	22 995
Akumuleeritud kulum	-17 999	-17 999
Jääkmaksumus	4 996	4 996
Amortisatsioonikulu	-3 154	-3 154
31.12.2016		
Soetusmaksumus	22 995	22 995
Akumuleeritud kulum	-21 153	-21 153
Jääkmaksumus	1 842	1 842

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 544	500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 544	500
Kokku müügitulu	1 544	500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	1 544	500
Kokku müügitulu	1 544	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing LAJOS KINNISVARA (registrikood: 10548354) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLEM KEERDO	Juhatuse liige	12.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 594
Kokku	8 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Vallbaum	35910090215	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
Villem Keerdo	35903190308	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)
Vi.K KONSULT Osaühing	10660358	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046138
E-posti aadress	v.keerdo@gmail.com