

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TAMME-5

registrikood: 80113505

tänava/talu nimi, Kaevurite pst 5-15

maja ja korteri number:

alev: Kohtla-Nõmme alev

vald: Kohtla-Nõmme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30503

telefon: +372 56477620, +372 51949906

e-posti aadress: freedomwarrior@hotmail.ee, gregoor@hotmai.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 167	18 329
Nõuded ja ettemaksed	3 063	4 287
Varud	5 600	4 468
Kokku käibevarad	29 830	27 084
Kokku varad	29 830	27 084
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	896	313
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 386	12 855
Kokku lühiajalised kohustised	17 282	13 168
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 039	2 532
Kokku pikaajalised kohustised	3 039	2 532
Kokku kohustised	20 321	15 700
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 152	1 152
Reservid	9 814	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	418	8 814
Aruandeaasta tulem	-1 875	1 418
Kokku netovara	9 509	11 384
Kokku kohustised ja netovara	29 830	27 084

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 802	2 802
Muud tulud	10 799	9 815
Kokku tulud	13 601	12 617
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 717	-1 318
Mitmesugused tegevuskulud	-2 458	-1 551
Tööjõukulud	-4 696	-4 393
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-787
Muud kulud	-4 605	-3 150
Kokku kulud	-15 476	-11 199
Põhitegevuse tulem	-1 875	1 418
Aruandeaasta tulem	-1 875	1 418

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 875	1 418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 224	1 713
Varude muutus	802	-2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	583	507
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 104	2 508
Kokku rahavood põhitegevusest	2 838	6 144
Kokku rahavood	2 838	6 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 329	12 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 838	6 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 167	18 329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 152		8 814	9 966
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 152		8 814	9 966
Aruandeaasta tulem			1 418	1 418
31.12.2015	1 152		10 232	11 384
Aruandeaasta tulem			-1 875	-1 875
Muutused reservides		9 814		9 814
Muud muutused netovaras			-9 814	-9 814
31.12.2016	1 152	9 814	-1 457	9 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu on koostanud 2016a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamiseseaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 205	3 950
Sotsiaalmaksud	491	443
Kokku tööjõukulud	4 696	4 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2017

KORTERIÜHISTU TAMME-5 (registrikood: 80113505) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEEDLA	Juhatuse liige	22.09.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51949906
Mobiiltelefon	+372 56477620
E-posti aadress	freedomwarrior@hotmail.ee
E-posti aadress	gregoory@hotmail.com