

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Müürivahe 21/Sauna 8

registrikood: 80377405

tänavatalu nimi, Müürivahe tn 21 / Sauna 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5072122

e-posti aadress: v.totski@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu **Müürivahe 21/Sauna 8** asutati 2014. aasta novembrikuus asutamiskoosoleku otsusele vastavalt.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil jääd kasumisse. Kasum kantakse eelmise perioodi kahjumi katteks.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatus aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Järgmise aasta plaan on jätkata elamu majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	784	384	
Nõuded ja ettemaksed	8 692	288	2
Kokku käibevarad	9 476	672	
Kokku varad	9 476	672	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 866	4 353	3
Eraldised	3 916	1 441	
Kokku lühiajalised kohustised	10 782	5 794	
Kokku kohustised	10 782	5 794	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 122	0	
Aruandeaasta tulem	3 816	-5 122	
Kokku netovara	-1 306	-5 122	
Kokku kohustised ja netovara	9 476	672	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 152	2 372	
Muud tulud	29 992	0	
Kokku tulud	34 144	2 372	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-30 328	-7 494	
Kokku kulud	-30 328	-7 494	
Põhitegevuse tulem	3 816	-5 122	
Aruandeaasta tulem	3 816	-5 122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 816	-5 122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 404	-288
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 988	4 353
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 441
Kokku rahavood põhitegevusest	400	384
Kokku rahavood	400	384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	384	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	400	384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	784	384

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-5 122	-5 122
31.12.2015	-5 122	-5 122
Aruandeaasta tulem	3 816	3 816
31.12.2016	-1 306	-1 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustatud ei ole.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Seotud osapooled

Tävapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 689	8 689
Ostjatelt laekumata arved	8 689	8 689
Muud nõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 692	8 692
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	288	288
Ostjatelt laekumata arved	288	288
Kokku nõuded ja ettemaksed	288	288

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Muud võlad	6 858	6 858
Kokku võlad ja ettemaksed	6 866	6 866
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 353	4 353
Kokku võlad ja ettemaksed	4 353	4 353

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 689	6 858

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2017

Korteriühistu Müürivahe 21/Sauna 8 (registrikood: 80377405) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR TOTSKI	Juhatuse liige	22.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072122
E-posti aadress	v.totski@gmail.com