

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: DELANTINA OÜ

registrikood: 12489928

tänavanimi: Mõisa tn

maja number: 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

faks: +372 6788075

e-posti aadress: pavel.p@newmail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Intressitulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu	6 750	9000

Ettevõtte alustas oma tegevust 13.06.2013 aastal. Tegevusalaks on investeerimine. Delantina OÜ on kinnisvarainvesteering korter.

2016 aastal moodustas Delantina OÜ müügitulu 6 750 euri.

Põhiline investeering on osalus Ukraina ettevõttes PAO KVSZ.

Pavel Prikhodko

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	787	2 740	2
Nõuded ja ettemaksed	1 479 096	401 304	3
Kokku käibevarad	1 479 883	404 044	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 032 789	19 585 362	4
Nõuded ja ettemaksed	8 045 047	8 817 856	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 225 764	1 264 472	5
Kokku põhivarad	26 303 600	29 667 690	
Kokku varad	27 783 483	30 071 734	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	129 209	518 462	6
Võlad ja ettemaksed	8 630 015	8 626 147	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 759 224	9 144 609	
Kokku kohustised	8 759 224	9 144 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 924 375	31 746 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 902 866	-10 822 031	
Kokku omakapital	19 024 259	20 927 125	
Kokku kohustised ja omakapital	27 783 483	30 071 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 750	9 000	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 519	-11 079	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 708	-38 708	5
Ärikasum (kahjum)	-38 477	-40 787	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 552 573	-12 108 555	11
Intressitulud	390 279	389 365	13
Intressikulud	-3 730	-13 644	12
Muud finantstulud ja -kulud	301 635	951 590	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 902 866	-10 822 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 902 866	-10 822 031	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-38 477	-40 787	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38 708	38 708	5
Kokku korrigeerimised	38 708	38 708	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 250	4 125	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	85	111	7
Kokku rahavood äritegevusest	-1 934	2 157	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	386 820	386 958	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	386 820	386 958	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-390 006	-391 695	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-390 006	-391 695	
Kokku rahavood	-5 120	-2 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 740	643	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 120	-2 580	
Valuutakursside muutuste mõju	3 167	4 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	787	2 740	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	250	31 746 406	31 749 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 822 031	-10 822 031
31.12.2015	2 500	250	20 924 375	20 927 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 902 866	-1 902 866
31.12.2016	2 500	250	19 021 509	19 024 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Delantina 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emavõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana pikaajaliste finantsinvesteeringutena bilansireal „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded“. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa

korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- Maad ei amortiseerita
- hooned ja rajatised – korter 3.15%

Juhul kui kinnisvarainvesteering koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaardelt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui osapool omandab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- sidus ettevõtteid;
- kontserni tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	787	2 740
Kokku raha	787	2 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 750	6 750	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 375	18 375	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 625	-11 625	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	409 828	409 828	0	0	15
Muud nõuded	9 107 565	1 062 518	8 045 047	0	15
Laenunõuded	9 107 565	1 062 518	8 045 047	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 524 143	1 479 096	8 045 047		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 500	4 500	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 125	13 125	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 625	-8 625	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	396 804	396 804	0	0	15
Muud nõuded	8 817 856	0	8 817 856	0	15
Laenunõuded	8 817 856	0	8 817 856	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 219 160	401 304	8 817 856	0	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
Ukraina	PAO KVSZ	Ukraina	Vaguni ehitus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
PAO KVSZ	19 585 362	-2 552 573	17 032 789
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 585 362	-2 552 573	17 032 789

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 354 791	1 354 791
Akumuleeritud kulum	-51 611	-51 611
Jääkmaksumus	1 303 180	1 303 180
Amortisatsioonikulu	-38 708	-38 708
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 354 791	1 354 791
Akumuleeritud kulum	-90 319	-90 319
Jääkmaksumus	1 264 472	1 264 472
Amortisatsioonikulu	-38 708	-38 708
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 354 791	1 354 791
Akumuleeritud kulum	-129 027	-129 027
Jääkmaksumus	1 225 764	1 225 764

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 750	9 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 008	0

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapoolet	129 209	129 209			2	EUR	2017	15
Lühiajalised laenud kokku	129 209	129 209						
Laenukohustised kokku	129 209	129 209						

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapoolet	518 462	518 462			2	EUR	2016	15
Lühiajalised laenud kokku	518 462	518 462						
Laenukohustised kokku	518 462	518 462						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	404	404
Muud võlad	8 629 611	8 629 611
Intressivõlad	44 267	44 267
Dividendivõlad	8 585 344	8 585 344
Kokku võlad ja ettemaksed	8 630 015	8 630 015

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319	319
Muud võlad	8 625 828	8 625 828
Intressivõlad	40 484	40 484
Dividendivõlad	8 585 344	8 585 344
Kokku võlad ja ettemaksed	8 626 147	8 626 147

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2016 19 021 509 EUR (2015.a.20 924 375 EUR) Bilansipäeva seisuga on omanike võimalik dividendidena välja maksta 15 217 207 EUR (2015.a.16 739 500 EUR) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks netodividendidena väljamakstavalt summalt seega 3 804 302 EUR (2015.a.4 184 875 EUR) Osanikud isikukood osalus Pavel Prikhodko 36906240024 850 Natalja Prikhodko 01.11.1947 825 Vladimir Prikhodko 14.10.1942 825		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 750	9 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 750	9 000
Kokku müügitulu	6 750	9 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandi rent	6 750	9 000
Kokku müügitulu	6 750	9 000

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 000	8 625
Pangateenused	193	160
Maamaks	446	447
Muud	2 880	1 847
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 519	11 079

Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 552 573	-12 108 555
PAO KVSZ	-2 552 573	-12 108 555
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 552 573	-12 108 555

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	3 730	13 644
Kokku intressikulud	3 730	13 644

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	390 279	389 365
Kokku intressitulud	390 279	389 365

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	301 635	951 590
Kokku muud finantstulud ja -kulud	301 635	951 590

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	9 517 393		9 214 660	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 627 386		9 144 290
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		129 209		518 462

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390 006	2%	EUR	2017

2015	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 695	2%	EUR	2016

2016. aastal saadud intressid summas 386 820 EUR
 Arvestatud intressitulud 2016. aastal on summas 390 279 EUR
 Arvestatud intressikulud 2016. aastal on summas 3 730 EUR

2015. aastal saadud intressid summas 386 958 EUR
 Arvestatud intressitulud 2016. aastal on summas 389 365 EUR
 Arvestatud intressikulud 2016. aastal on summas 13 644 EUR

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Firma vahetas rentniku

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2017

DELANTINA OÜ (registrikood: 12489928) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PRIKHODKO	Juhatuse liige	20.09.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DELANTINA OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud DELANTINA OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

Osaühing K-Kreed

Auditiorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

20.09.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

DELANTINA OÜ (registrikood: 12489928) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	20.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 924 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 902 866
Kokku	19 021 509

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 924 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 902 866
Kokku	19 021 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pavel Prikhodko	36906240024	Leppneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Natalja Prikhodko	01.11.1947	Ukraina	825 EUR (Lihtomand)
Vladimir Prikhodko	14.10.1942	Ukraina	825 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	pavel.p@newmail.ru