

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.04.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Murukodu OÜ

registrikood: 12838004

tänava/talu nimi, Anne tn 53-101

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50703

e-posti aadress: mik@hmproperty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Murukodu OÜ tegeleb kinnisvara investeeringutega.

2015. a. soetas ettevõtte Muru 2 aadressile korterimandid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	22.04.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 036	2 500
Finantsinvesteeringud	1 030	0
Nõuded ja ettemaksed	255	0
Kokku käibevarad	6 321	2 500
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 860	0
Kinnisvarainvesteeringud	27 690	0
Kokku põhivarad	29 550	0
Kokku varad	35 871	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 170	0
Kokku lühiajalised kohustised	37 170	0
Kokku kohustised	37 170	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 799	0
Kokku omakapital	-1 299	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	35 871	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.04.2015 - 31.12.2015	22.04.2015 - 22.04.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-3 789	0
Ärikasum (kahjum)	-3 789	0
Muud finantstulud ja -kulud	-10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 799	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 799	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.04.2015 - 31.12.2015	22.04.2015 - 22.04.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 789	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 789	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-27 690	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 890	0
Antud laenud	-255	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 835	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 170	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 160	0
Kokku rahavood	2 536	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 536	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 036	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.04.2015	2 500		2 500
22.04.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 799	-3 799
31.12.2015	2 500	-3 799	-1 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Murukodu OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Murukodu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Ganesa Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	HM Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2017

Murukodu OÜ (registrikood: 12838004) 22.04.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIK HANSEN	Juhatuse liige	20.09.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 799
Kokku	-3 799
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 799
Kokku	-3 799

Aruandeaasta kahjum kaetakse järgnevate perioodide tulude arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ganesa Holding OÜ	12837370	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mik@nordicvent.ee