

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aleksandri 7

registrikood: 80120184

tänava/talu nimi, Aleksandri 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7477386, +372 7475472

e-posti aadress: eve.voimre@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 7 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldavad juhatus liikmed.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt üks, kelle arvestati töötasu summas 1587 eurot. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu summas 1500 eurot. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed arvestati summas 2100 eurot.

2016.aastal suuremahulisi renoveerimis- ja ehitustöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 335	4 016
Nõuded ja ettemaksed	3 576	3 491
Kokku käibevarad	10 911	7 507
Kokku varad	10 911	7 507
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 202	2 061
Kokku lühiajalised kohustised	2 202	2 061
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 434	5 171
Kokku pikaajalised kohustised	8 434	5 171
Kokku kohustised	10 636	7 232
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	275	275
Kokku netovara	275	275
Kokku kohustised ja netovara	10 911	7 507

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 405	18 933
Muud tulud	117	250
Kokku tulud	7 522	19 183
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 672
Mitmesugused tegevuskulud	-2 335	-3 360
Tööjõukulud	-5 187	-5 149
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-7 522	-19 183
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85	834
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	141	-407
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 263	-6 399
Kokku rahavood põhitegevusest	3 319	-5 972
Kokku rahavood	3 319	-5 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 016	9 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 319	-5 972
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 335	4 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	275	275
31.12.2015	275	275
31.12.2016	275	275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aleksandri 7 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	738	1 654
Raha Swedbankas	6 597	2 362
Kokku raha	7 335	4 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 576	3 576
Ostjatelt laekumata arved	3 576	3 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 576	3 576
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 491	3 491
Ostjatelt laekumata arved	3 491	3 491
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 491	3 491

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	170	170
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	200

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 676	1 676
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	200	200
Muud võlad	210	210
Muud viitvõlad	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	2 202	2 202
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 535	1 535
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	200	200
Muud võlad	210	210
Muud viitvõlad	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	2 061	2 061

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasu	11 570	-6 399	5 171
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 570	-6 399	5 171
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 570	-6 399	5 171

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasu	5 171	3 263	8 434
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 171	3 263	8 434
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 171	3 263	8 434

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 405	18 933
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 405	18 933

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Jooksvad majanduskulud	820	-1 832
Raamatupidamisteenus	1 500	-1 471
Muud	15	-57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 335	-3 360

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-3 088	-3 145
Sotsiaalmaksud	-2 100	-2 004
Kokku tööjõukulud	-5 188	-5 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-2
Kokku muud kulud	0	-2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 500	1 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017

Korteriühistu Aleksandri 7 (registrikood: 80120184) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA KUHLBERG	Juhatuse liige	20.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7475472
Telefon	+372 7477386
E-posti aadress	eve.voimre@mail.ee