

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING E HITUSTEHNKA

registrikood: 10982576

tänavatalu nimi, Salve tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 5091383, +372 6777110

faks: +372 6377777

e-posti aadress: erich.reimets@vikingcranes.ee

veebilehe aadress: www.vikingcranes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 11 Tööjõukulud	17
Lisa 12 Seotud osapooled	17
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Ehitustehnika (edaspidi emaettevõtte) ning tema tütarettevõtted Viking Cranes UAB ja Viking Cranes Logistics OÜ (koos edaspidi nimetatud kontsern) finantsnäitajad.

Kontserni 2016.a. netokäive kokku oli 15,8 milj.eurot, millest kraanade rent moodustas 74% ja logistika teenuse osutamine 19% kogukäibest. Emaettevõtte põhitegevuseks on tornkraande ja muu tehnika rent, tütarettevõtte Viking Cranes UAB tegutseb Leedu turul ja põhitegevusala on tornkraande rent ning Viking Cranes Logistics OÜ põhitegevusalaks on logistikateenus, millest omakorda rahvusvaheline maanteetransport moodustas 80% ja meretransport 16% kogu logistikakäibest.

Kontsern tegutseb lisaks Eesti turule ka Baltikumis ja Skandinaavias. 2016 aastal moodustas välisurgudel teenitav müügikäive 80% kogu käibest. Pidev areng on kontserni edu aluseks. Väljaspool Euroopa Liitu planeerime oma rendi ettevõtete avamist ka Norra Kuningriigis.

Aruandeperioodil investeeris kontsern põhivarasse 9,4 milj.eurot. Järgmiseks majandusaastaks on planeeritud investeeringuid 3,0 milj.eurot.

Kontserni tööjõukulud moodustasid 2016.a. 1,9 milj.eurot. Keskmine töötajate arev majandusaastal oli 52 töötajat. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 24,0 tuh.eurot.

Kontserni põhieesmärgiks on osutada oma koostööpartneritele kvaliteetset teenust, läbi mille on võimalik kasvatada firma kapitali ja toota tulu nii omanikele kui ka koostööpartneritele.

Kontserni peamised suhtarvud	2016	2015
Müügitulu (eurodes)	15 863 223	10 540 140
Tulu kasv	51%	2%
Brutokasum	1 828 989	1 619 846
Brutokasumi määr	12%	15%
Puhaskasum (eurodes)	1 760 064	1 615 349
Kasumi kasv	9%	-2%

Puhasrentaablus (%)	11%	15%
Käibevara	3 547 697	1 816 346
Lühiajalised kohustised	7 653 762	6 032 899
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,46	0,30
Varad	31 780 790	23 756 069
ROA (%)	6%	7%
Omakapital	11 190 474	9 461 871
ROE (%)	16%	17%

Emaettvõtte peamised

suhtarvud	2016	2015
Müügitulu (eurodes)	12 439 982	10 341 472
Tulu kasv	20%	34%
Brutokasumi määr	13%	16%
Puhaskasum (eurodes)	1 592 092	1 644 096
Kasumi kasv	-3%	45%
Puhasrentaablus (%)	13%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,00	0,34
ROA (%)	5%	7%
ROE (%)	14%	17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015) / müügitulu 2015*100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu *100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	846 663	161 907	
Nõuded ja ettemaksed	2 661 219	1 642 752	2
Varud	39 815	11 687	
Kokku käibevarad	3 547 697	1 816 346	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	3 750	
Nõuded ja ettemaksed	217 000	282 000	
Kinnisvarainvesteeringud	1 497 000	1 497 000	4
Materiaalsed põhivarad	26 519 093	20 156 973	5
Kokku põhivarad	28 233 093	21 939 723	
Kokku varad	31 780 790	23 756 069	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 078 364	3 271 446	6
Võlad ja ettemaksed	4 575 398	2 761 453	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 653 762	6 032 899	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 936 554	8 261 299	6
Kokku pikaajalised kohustised	12 936 554	8 261 299	
Kokku kohustised	20 590 316	14 294 198	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 426 006	7 839 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 753 397	1 617 973	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 186 432	9 464 495	
Vähemusesalus	4 042	-2 624	
Kokku omakapital	11 190 474	9 461 871	
Kokku kohustised ja omakapital	31 780 790	23 756 069	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	15 863 223	10 540 140	8
Muud äritulud	77 696	452 986	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 374 991	-5 733 071	9
Mitmesugused tegevuskulud	-989 126	-794 828	10
Tööjõukulud	-1 945 817	-941 057	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 268 306	-1 651 346	
Muud ärikulud	-165 279	-38 318	
Ärikasum (kahjum)	2 197 400	1 834 506	
Intressikulud	-361 441	-245 938	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 970	31 278	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 828 989	1 619 846	
Tulumaks	-68 925	-4 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760 064	1 615 349	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 753 397	1 617 973	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 197 400	1 834 506	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 268 306	1 651 346	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	58 907	-316 843	
Muud korrigeerimised	0	13 018	
Kokku korrigeerimised	2 327 213	1 347 521	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-685 120	135 159	
Varude muutus	-28 893	6 952	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	167 851	2 222 775	
Makstud ettevõtte tulumaks	-68 925	-4 497	
Kokku rahavood äritegevusest	3 909 526	5 542 416	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-502 998	-2 515 239	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	706 000	1 007 416	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	616 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-6 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 250	0	
Antud laenud	-50 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	50 000	36 000	
Laekunud intressid	34 806	36 031	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	239 058	-825 792	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 300	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-262	-728	
Arvelduskrediidi saldo muutus	275 724	-511 953	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 347 372	-3 792 127	
Makstud intressid	-361 441	-245 938	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 422 051	-4 550 746	
Kokku rahavood	726 533	165 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 907	783	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	726 533	165 878	
Valuutakursside muutuste mõju	-41 777	-4 754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	846 663	161 907	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	6 390	639	7 807 782		7 814 811
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			31 460		31 460
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	6 390	639	7 839 242		7 846 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 618 224		1 618 224
Muud muutused omakapitalis				-2 624	-2 624
31.12.2015	6 390	639	9 457 466	-2 624	9 461 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 721 937		1 721 937
Muud muutused omakapitalis				6 666	6 666
31.12.2016	6 390	639	11 179 403	4 042	11 190 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitustehnika 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Ehitustehnika (edaspidi: emaeettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Ehitustehnika OÜ omab 100% osalust tütarettevõttes Viking Cranes Logistics OÜ ja 90% osalust tütarettevõttes Viking Cranes UAB.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte osad on kajastatud emaeettevõtja konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 3-20% 5-30 aastat

Muu inventar ja tööriistad 10-50% 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 391 529	2 391 529	
Ostjatelt laekumata arved	2 448 951	2 448 951	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-57 422	-57 422	
Nõuded seotud osapoolte vastu	289 000	72 000	217 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 389	65 389	
Muud nõuded	1 310	1 310	
Viitlaekumised	1 310	1 310	
Ettemaksed	130 991	130 991	
Tulevaste perioodide kulud	130 991	130 991	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 878 219	2 661 219	217 000

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 406 179	1 406 179	
Ostjatelt laekumata arved	1 433 518	1 433 518	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 339	-27 339	
Nõuded seotud osapoolte vastu	355 295	73 295	282 000
Muud nõuded	10 444	10 444	
Intressinõuded	897	897	
Viitlaekumised	9 547	9 547	
Ettemaksed	152 834	152 834	
Tulevaste perioodide kulud	55 058	55 058	
Muud makstud ettemaksed	97 776	97 776	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 924 752	1 642 752	282 000

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12925335	Viking cranes Logistics OÜ	Eesti	Logistikateenused	100	100
303559179	Viking Cranes UAB	Leedu	Tornkraanade rent	90	90

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 497 000
31.12.2016	1 497 000

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	165 797	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	61 702	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus			25 945 103	25 945 103	592 119	26 537 222
Akumuleeritud kulum			-6 005 827	-6 005 827	-374 422	-6 380 249
Jääkmaksumus			19 939 276	19 939 276	217 697	20 156 973
Ostud ja parendused	1 400 875		7 496 151	8 897 026	527 807	9 424 833
Amortisatsioonikulu	-94 606	0	-2 059 601	-2 154 207	-114 098	-2 268 305
Müügid	-33 978		-760 430	-794 408		-794 408
Ümberklassifitseerimised			-53 997	-53 997	53 997	
Muud ümberklassifitseerimised			-53 997	-53 997	53 997	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 364 708		32 350 406	33 715 114	1 173 923	34 889 037
Akumuleeritud kulum	-92 417		-7 789 007	-7 881 424	-488 520	-8 369 944
Jääkmaksumus	1 272 291		24 561 399	25 833 690	685 403	26 519 093

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016
Masinad ja seadmed	735 500
Transpordivahendid	36 500
Muud masinad ja seadmed	699 000
Kokku	735 500

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	275 724	275 724				eur	23.03.2017
Laen ettevõtelt	10 900	10 900				eur	31.12.2017
Krediitkaart	1 225	1 225				eur	
Lühiajalised laenud kokku	287 849	287 849					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	15 727 069	2 790 515	12 936 554		2,68%-3,9%	eur	Kuni 2024.a.
Pikaajalised laenud kokku	15 727 069	2 790 515	12 936 554				
Laenukohustised kokku	16 014 918	3 078 364	12 936 554				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardid	1 086	1 086					
Lühiajalised laenud kokku	1 086	1 086					
Kapitalirendikohustised kokku	11 531 659	3 270 360	7 036 145	1 225 154			
Laenukohustised kokku	11 532 745	3 271 446	7 036 145	1 225 154			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	25 833 690	19 939 276
Muud materiaalsed põhivarad	685 403	217 697
Kokku	26 519 093	20 156 973

Kapitalirendilepingud on sõlmitud pikkusega 2-7 aastat, intressiga vahemikus 2,68-3,9%. Lühiajalistes kohustistes kajastub kogu järegeva aasta jooksul tasumisele kuuluv liisingimakste jääk, mistõttu lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid 4106065 euro võrra. Juhtkonna hinnangul ei kujuta see ohtu maksevõimele, sest kogu tehnikapark on välja müüdud ja tuleviku rahavoog kaetud tehnika rendituluga. Kontsern garanteerib Marsalis Metall OÜ, Marsalis Holding OÜ, Marsalis Shipyard OÜ ja Marsalis Element OÜ võetud laenusid ja garantiisid solidaarselt tesite ettevõtetega kogusummas 3382000 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 947 273	3 947 273
Võlad töövõtjatele	294 486	294 486
Maksuvõlad	188 199	188 199
Muud võlad	24 924	24 924
Intressivõlad	653	653
Muud viitvõlad	24 271	24 271
Saadud ettemaksed	120 516	120 516
Tulevaste perioodide tulud	120 516	120 516
Kokku võlad ja ettemaksed	4 575 398	4 575 398
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 424 311	2 424 311
Võlad töövõtjatele	179 867	179 867
Muud võlad	120 255	120 255
Dividendivõlad	72 337	72 337
Muud viitvõlad	47 918	47 918
Saadud ettemaksed	37 020	37 020
Tulevaste perioodide tulud	37 020	37 020
Kokku võlad ja ettemaksed	2 761 453	2 761 453

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 613 707	4 935 665
Leedu	656 469	361 911
Läti	78 350	1 354 136
Rootsi	8 776 428	2 141 731
Saksamaa	396 488	589 903
Soome	1 245 911	1 147 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 767 353	10 530 364
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	95 870	0
Norra	0	9 776
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	95 870	9 776
Kokku müügitulu	15 863 223	10 540 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud tornkraanade jm.õstetehnika rendist	11 725 751	9 339 458
Tulud autotranspordist	2 342 894	0
Tulud meretranspordist	685 034	0
Tulud autotranspordi rendist	338 410	581 151
Tulud ostetud kauba müügist	233 989	110 362
Tulud kinnisvarast	165 797	254 384
Muud tulud	371 348	254 785
Kokku müügitulu	15 863 223	10 540 140

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 859 716	1 603 624
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	60 237	125 662
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	18 421	0
Energia	367 706	330 683
Elektrienergia	50 647	100 916
Soojusenergia	24 569	24 405
Kütus	292 490	205 362
Alltöövõtutööd	1 930 085	241 197
Transpordikulud	1 008 019	922 804
Üür ja rent	1 527 088	1 056 821
Tööjõurent	1 603 719	1 452 280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 374 991	5 733 071

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	216 141	261 584
Energia	89 860	62 366
Elektrienergia	15 918	2 503
Soojusenergia	1 830	1 925
Kütus	72 112	57 938
Mitmesugused bürookulud	51 349	57 312
Uurimis- ja arengukulud	0	27 911
Lähetuskulud	121 986	75 104
Koolituskulud	849	1 941
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 070	20 585
Muud	491 871	288 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	989 126	794 828

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 439 658	695 635
Sotsiaalmaksud	506 159	245 422
Kokku tööjõukulud	1 945 817	941 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	51	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 329 908	146 134

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 096 167	5 364 445

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2016
Arvestatud tasu	24 000

Juhtkonna hinnangul on kõik tehingud seotud osapooltega toimunud turutingimustes.

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	846 468	139 440
Nõuded ja ettemaksed	1 735 077	1 894 032
Varud	39 815	11 687
Kokku käibevarad	2 621 360	2 045 159
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	4 750	6 000
Nõuded ja ettemaksed	217 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 497 000	1 497 000
Materiaalsed põhivarad	25 246 802	20 156 973
Kokku põhivarad	26 965 552	21 659 973
Kokku varad	29 586 912	23 705 132
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 623 223	3 271 446
Võlad ja ettemaksed	3 799 386	2 713 480
Kokku lühiajalised kohustised	6 422 609	5 984 926
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 113 304	8 261 299
Kokku pikaajalised kohustised	12 113 304	8 261 299
Kokku kohustised	18 535 913	14 246 225
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 451 878	7 807 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 592 092	1 644 096
Kokku omakapital	11 050 999	9 458 907
Kokku kohustised ja omakapital	29 586 912	23 705 132

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	12 439 982	10 341 472
Muud äritulud	73 756	451 186
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 931 945	-5 684 930
Mitmesugused tegevuskulud	-787 059	-794 828
Tööjõukulud	-1 452 083	-758 461
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 173 700	-1 651 346
Muud ärikulud	-162 402	-38 318
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 006 549	1 864 775
Intressikulud	-347 732	-245 938
Muud finantstulud ja -kulud	-5 017	29 756
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 653 800	1 648 593
Tulumaks	-61 708	-4 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 592 092	1 644 096

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 006 549	1 864 775
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 173 700	1 651 346
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	61 429	-316 843
Muud korrigeerimised	0	13 018
Kokku korrigeerimised	2 235 129	1 347 521
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158 955	163 378
Varude muutus	-28 128	6 952
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-510 145	2 143 341
Makstud ettevõtte tulumaks	-61 708	-4 497
Kokku rahavood äritegevusest	3 800 652	5 521 470
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-259 418	-2 515 239
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	699 000	1 007 416
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	616 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-6 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 250	0
Antud laenud	-50 000	0
Antud laenude tagasimaksed	50 000	36 000
Laekunud intressid	34 806	36 031
Kokku rahavood investeerimistegevusest	475 638	-825 792
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 300	0
Saadud laenude tagasimaksed	-262	-728
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-511 953
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 192 744	-3 792 127
Makstud intressid	-347 732	-245 938
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 529 438	-4 550 746
Kokku rahavood	746 852	144 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 440	783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	746 852	144 932
Valuutakursside muutuste mõju	-39 824	-6 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	846 468	139 440

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	6 390	639	7 807 782	7 814 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 644 096	1 644 096
31.12.2015	6 390	639	9 451 878	9 458 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 592 092	1 592 092
31.12.2016	6 390	639	11 043 970	11 050 999
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		0	-4 750	-4 750
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		0	140 183	140 183
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	6 390	639	11 179 403	11 186 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2017

OSAÜHING E HITUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	18.09.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING E HITUSTEHN IKA osanikele

Märkusega arvamuse

Oleme auditeerinud OSAÜHING E HITUSTEHN IKA ja tema tütarettvõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2016 on OÜ Ehitustehnika konsolideeritud bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 1 497 000 eurot. Vastavalt OÜ Ehitustehnika kehtivatele arvestuspõhimõtetele kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid raamatupidamise aastaaruandes õiglaselt väärtuses. Bilansipäeva seisuga ei ole läbi viidud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist. Meie poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil piisava usaldusväärsusega hinnata, kas kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus vastab bilansis kajastatud väärtusele. Seoses antud asjaoluga ei avalda me arvamust kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie aramus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlusi grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditiiri number 293

Maire Rooma

Vandeauditiiri number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettvõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

19.09.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING EHTUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	19.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 426 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 753 397
Kokku	11 179 403
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 179 403
Kokku	11 179 403

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 426 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 753 397
Kokku	11 179 403
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 179 403
Kokku	11 179 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	11725751	94.26%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777110
Faks	+372 6377777
Mobiiltelefon	+372 5091383
E-posti aadress	erich.reimets@vikingcranes.ee
Veebilehe aadress	www.vikingcranes.ee