

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.08.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vabaduse pst 181

registrikood: 80388320

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 181

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Siia kirjutab KÜ juhatus tegevusaruande (suuremad tööd, plaanid, mitu üldkoosolekut ja juhatuse koosolekut)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	05.08.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 066	0	2
Nõuded ja ettemaksed	8 139	0	3
Varud	1 836	0	4
Kokku käibevarad	14 041	0	
Kokku varad	14 041	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 252	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 252	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 664	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 664	0	
Kokku kohustised	9 916	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 903	0	
Aruandeaasta tulem	222	0	
Kokku netovara	4 125	0	
Kokku kohustised ja netovara	14 041	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.08.2015 - 31.12.2016	05.08.2015 - 05.08.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 630	0	7
Muud tulud	212	0	8
Kokku tulud	22 842	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 342	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 278	0	9
Kokku kulud	-22 620	0	
Põhitegevuse tulem	222	0	
Aruandeaasta tulem	222	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.08.2015 - 31.12.2016	05.08.2015 - 05.08.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	222	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 139	0
Varude muutus	-1 836	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 252	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 664	0
Kokku rahavood põhitegevusest	163	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 903	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 903	0
Kokku rahavood	4 066	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 066	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 066	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		222	222
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 903		3 903
31.12.2016	3 903	222	4 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabaduse pst 181 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja

kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonnapoolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotuluvõi tekkinud netokulu.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- c. ühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	05.08.2015
Arvelduskontol	4 066	0
Kokku raha	4 066	0

Korteriühistul on üks arvelduskonto. Korteriühistu ei arvelda oma liikmetega sularahas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 103	8 103
Ostjatelt laekumata arved	8 103	8 103
Ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide kulud	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 139	8 139
	05.08.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	05.08.2015
Müügiks ostetud kaubad	1 836	0
Kütteõli	1 836	0
Kokku varud	1 836	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 252	6 252
Kokku võlad ja ettemaksed	6 252	6 252
	05.08.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	05.08.2015	Saadud	Tagastatud	05.08.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond I maja	0	0	0	0
Reservfond II maja	0	0	0	0
Reservfond III maja	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	05.08.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond I maja	0	2 912	-1 996	916
Reservfond II maja	0	1 804	-878	926
Reservfond III maja	0	3 192	-1 445	1 747
Suure mahuliste tööde fond	0	6 098	-6 023	75
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	14 006	-10 342	3 664
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	14 006	-10 342	3 664

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	05.08.2015 - 31.12.2016	05.08.2015 - 05.08.2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamistasud	5 379	0
Tehnosüsteemide hooldus	523	0
Heakord	5 644	0
Kindlustus	367	0
Muud	375	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 342	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 630	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	05.08.2015 - 31.12.2016	05.08.2015 - 05.08.2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	212	0
Kokku muud tulud	212	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.08.2015 - 31.12.2016	05.08.2015 - 05.08.2015
Haldamiskulud	5 325	0
Tehnosüsteemide hooldus	523	0
Heakord	5 615	0
Kindlustus	368	0
Muud	447	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 278	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid majandusaastal tööjõukulud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	05.08.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		05.08.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 103	3 664	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2017

Korteriühistu Vabaduse pst 181 (registrikood: 80388320) 05.08.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUUNO VAHER	Juhatuse liige	15.09.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu