

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ingvest OÜ

registrikood: 12393231

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 12a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51006

e-posti aadress: info@ingvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ingvest OÜ asutati 2012.a. detsembris.

Ettevõtte põhitegevusalaks metsakinnistute ost ja müük, samuti metsamajandus ja seda abistavad tegevused. 2016.a. majandusaastal oli Ingvest OÜ müügitulu 74 691 eurot, millest kinnistute müük moodustas 33 856 eurot, metsamaterjali realiseerimine 33 651 eurot ja metsamajanduse abitegevused 4 791 eurot.

OÜ Ingvest juhatus on kaheliikmeline. 2016. aastal juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

2017. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 230	1 602	
Nõuded ja ettemaksed	1 034	1 598	
Varud	0	1 723	
Bioloogilised varad	89 678	102 278	
Kokku käibevarad	91 942	107 201	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97 849	74 426	2
Bioloogilised varad	52 183	52 183	
Kokku põhivarad	150 032	126 609	
Kokku varad	241 974	233 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	172	143	
Võlad ja ettemaksed	1 634	1 641	
Kokku lühiajalised kohustised	1 806	1 784	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 000	29 000	
Kokku pikaajalised kohustised	33 000	29 000	
Kokku kohustised	34 806	30 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 526	119 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 142	80 760	
Kokku omakapital	207 168	203 026	
Kokku kohustised ja omakapital	241 974	233 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	74 691	48 918	3
Muud äritulud	1 981	58 052	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-12 600	12 668	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 073	-7 553	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 849	-16 983	
Tööjõukulud	-13 648	-9 743	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 524	-4 370	
Muud ärikulud	-411	-232	
Ärikasum (kahjum)	4 567	80 757	
Intressitulud	56	0	
Intressikulud	-481	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 142	80 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 142	80 760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ingvest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuvalt muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all on kajastatud õiglase väärtuse meetodi alusel metsakinnistuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasulikutööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	70 920	21 849	21 849	92 769
Akumuleeritud kulum	0	-2 913	-2 913	-2 913
Jääkmaksumus	70 920	18 936	18 936	89 856
Ostud ja parendused	27 540			27 540
Amortisatsioonikulu	0	-4 370	-4 370	-4 370
Müügid	-38 600	0	0	-38 600
31.12.2015				
Soetusmaksumus	59 860	21 849	21 849	81 709
Akumuleeritud kulum	0	-7 283	-7 283	-7 283
Jääkmaksumus	59 860	14 566	14 566	74 426
Ostud ja parendused	0	44 693	44 693	44 693
Amortisatsioonikulu	0	-8 525	-8 525	-8 525
Müügid	0	-12 745	-12 745	-12 745
31.12.2016				
Soetusmaksumus	59 860	44 693	44 693	104 553
Akumuleeritud kulum	0	-6 704	-6 704	-6 704
Jääkmaksumus	59 860	37 989	37 989	97 849

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 691	48 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 691	48 918
Kokku müügitulu	74 691	48 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	33 856	0
Realiseerimine põllundus	60	60
Metsanduse abitegevused	4 791	9 679
Maa rent	2 333	715
Realiseerimine metsandus	33 651	38 464
Kokku müügitulu	74 691	48 918

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 200	7 282
Sotsiaalmaksud	3 448	2 461
Kokku tööjõukulud	13 648	9 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 000	0	29 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osaniku laen	22 000	18 000	0%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Ingvest OÜ (registrikood: 12393231) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SULG	Juhatuse liige	14.09.2017
INGRID SULG	Juhatuse liige	14.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 142
Kokku	204 668
Jaotamine	
Kokku	204 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	33856	45.33%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	33651	45.05%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4791	6.41%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2333	3.12%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	60	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Sulg	48204245713		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ingvest.ee