

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu PÕLVA SAVI 6

registrikood: 80364360

tänav a nimi, Savi tn

maja number: 6

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63306

telefon: +372 5160699

e-posti aadress: savi6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Põlva Savi 6 on asutatud 09.12.2013.a. ja see koosneb 8 liikmest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

2016. aastal plaanitavad tegevused:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 327	2 993	
Nõuded ja ettemaksed	4 387	4 275	2
Kokku käibevarad	8 714	7 268	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 580	5 571	2
Kokku põhivarad	2 580	5 571	
Kokku varad	11 294	12 839	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 989	2 869	3
Võlad ja ettemaksed	908	844	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 856	1 896	
Kokku lühiajalised kohustised	6 753	5 609	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 580	5 571	
Kokku pikaajalised kohustised	2 580	5 571	
Kokku kohustised	9 333	11 180	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	859	836	
Aruandeaasta tulem	302	23	
Kokku netovara	1 961	1 659	
Kokku kohustised ja netovara	11 294	12 839	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	960	11 580	
Muud tulud	23	0	
Kokku tulud	983	11 580	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-681	-11 557	6
Kokku kulud	-681	-11 557	
Põhitegevuse tulem	302	23	
Aruandeaasta tulem	302	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	302	23	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 879	-8 560	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	64	-173	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 245	-8 710	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 500	3
Saadud laenude tagasimaksed	-2 871	-2 060	3
Laekunud sihtkapital	960	-904	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 911	7 536	
Kokku rahavood	1 334	-1 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 993	4 167	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 334	-1 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 327	2 993	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	800	836	1 636
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2015	800	859	1 659
Aruandeaasta tulem		302	302
31.12.2016	800	1 161	1 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Savi 6 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus

(s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlva Savi 6 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 351	1 351	
Ostjatelt laekumata arved	1 351	1 351	
Nõuded muude ostjate vastu	47	47	
Laenu tagasimakse nõuded	5 569	2 989	2 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 967	4 387	2 580

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 376	1 376	
Ostjatelt laekumata arved	1 376	1 376	
Nõuded muude ostjate vastu	30	30	
Laenu tagasimakse nõuded	8 440	2 869	5 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 846	4 275	5 571

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	5 569	2 989	2 580		4,01%	euro	30.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 569	2 989	2 580				
Laenukohustised kokku	5 569	2 989	2 580				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	8 440	2 869	5 571		4,01%	euro	30.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	8 440	2 869	5 571				
Laenukohustised kokku	8 440	2 869	5 571				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	908	908
Kokku võlad ja ettemaksed	908	908
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	844	844
Kokku võlad ja ettemaksed	844	844

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
kasutamata remonditasud	2 856	1 896
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 856	1 896

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Remondikulud	0	10 500
Pangateenused	17	18
Raamatupidamisteenused	290	210
Kinnistu hoolduskulud	64	211
Tarkvara rent	72	66
Elekter	0	212
Kindlustused	221	148
Muud	17	192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	681	11 557

Muude kulude all on kuulutuse avaldamine.

Remondikulude all on tegelike remondikulude ja kasutamata remonditasudest mahaarvestatud summa.

Hoolduskulude all on kajastatud kinnistu hooldusega seotud kulud (survepesuauto kasutus).

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2017

korteriühistu PÕLVA SAVI 6 (registrikood: 80364360) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PAALMAN	Juhatuse liige	12.08.2017
VILJO RANDOJA	Juhatuse liige	14.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160699
E-posti aadress	savi6ku@gmail.com