

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Lexar Advisor OÜ

registrikood: 11741159

tänava/talu nimi, Jõe tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 55621999

e-posti aadress: info@lexar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte tegeleb õigus- ning kinnisvaraalase ning arendusprojektide nõustamise ja teiste konsultatsiooniteenuste osutamisega.

2016.aasta arengud

2016. aastal jätkati senist tegevust, peamiselt tegeleti 2015.a. alustatud projektide lõpetamisega. Uusi projekte ei alustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 243	2 315
Nõuded ja ettemaksed	6 641	14 666
Kokku käibevarad	15 884	16 981
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	22 240	26 683
Kokku põhivarad	24 740	29 183
Kokku varad	40 624	46 164
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 744	23 084
Võlad ja ettemaksed	3 413	7 841
Kokku lühiajalised kohustised	23 157	30 925
Kokku kohustised	23 157	30 925
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 927	10 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 728	2 197
Kokku omakapital	17 467	15 239
Kokku kohustised ja omakapital	40 624	46 164

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	22 969	27 214
Muud äritulud	48	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 321	-7 413
Mitmesugused tegevuskulud	-8 954	-6 132
Tööjõukulud	0	-5 071
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 443	-7 093
Muud ärikulud	0	-6
Ärikasum (kahjum)	8 299	1 499
Intressikulud	-446	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	698
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 853	2 197
Tulumaks	-1 125	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 728	2 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lexar Advisor 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Lexar Advisor kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	9 243	2 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 580	6 580
Ostjatelt laekumata arved	6 580	6 580
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 641	6 641
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 131	9 131
Ostjatelt laekumata arved	9 131	9 131
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	726	726
Muud nõuded	4 809	4 809
Laenunõuded	1 000	1 000
Viitlaekumised	3 809	3 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 666	14 666

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		105	726	
Intress		28		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				68
Ettemaksukonto jääk	61			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	133	726	68

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 280	3 280
Maksuvõlad	133	133
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 413	3 413
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 773	7 773
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	7 841	7 841

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 969	27 214
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 969	27 214
Kokku müügitulu	22 969	27 214
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu teenus	22 969	27 214
Kokku müügitulu	22 969	27 214

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	3 790
Sotsiaalmaksud	0	1 251
Pensionikulu	0	30
Kokku tööjõukulud	0	5 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2017

Lexar Advisor OÜ (registrikood: 11741159) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KINK	Juhatuse liige	11.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 728
Kokku	14 655
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 728
Kokku	14 655
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
jätta jaotamata	
Kokku	6 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	22969	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Kink	37806220358		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55621999
E-posti aadress	info@lexar.ee