

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: EcoHouse Group OÜ

registrikood: 12160944

tänava/talu nimi, Peterburi tee 53-202

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: info@eco-housegroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

OÜ EcoHouse Group asutati 2011.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2016.aastani oli alkoholjookide hulgimüük, mitmesuguste kaupade spetsialiseerimata hulgimüük, müük muud tööstuslikud seandmed jookide toomiseks,

OÜ EcoHouse Group majandustegevust iseloomustas 2016 aastal stabiliseerum Tählepanu pöörati äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ EcoHouse Group põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ja teenindustaseme jätkuv parandamine.

2016.aastal moodustas OÜ EcoHouse Group müügitulu 311,3 tuh. euro.

OÜ EcoHouse Group müügitulust moodustas 66% eksport ja 34% müük Eestisse.

OÜ EcoHouse Group ärikasumiks (ärikasumiks) kujunes 639 tuh. euro.

Finantsnäitajad	01.01.2016 - 31.12.2016
Omakapital (euro)	31 087
Osakapital (euro)	2 500
ROE (%)	2,06%
Omakapitali suhe kogupassivasse (%)	7,02%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,02
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	
ROE (%)= puhaskasum/ omakapital	
Omakapitali suhe kogupassivasse(%)= omakapital/ kogupassiva	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused	

Personal

OÜ EcoHouse Group OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat.

2016.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 30,2 tuh.euro.

Tööjõulukulude kasvu tingis töötajate arvu ja mõõdukas palgakulude kasv.

2016.a.ei olnud äriühingul juhatuse liikmetele töötasu makstud ega tehtud muid soodustusi. Juhatuse liikmetele ei olnud ettenähtud hüvitiste maksmist nende ametist vabastamisel või tagasikutsumisel.

2016.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 617	4 034	2
Nõuded ja ettemaksed	196 252	34 581	3
Varud	217 564	112 970	4
Kokku käibevarad	421 433	151 585	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 500	0	
Materiaalsed põhivarad	1 846	14 382	6
Kokku põhivarad	21 346	14 382	
Kokku varad	442 779	165 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	102 550	70 850	7
Võlad ja ettemaksed	309 142	64 669	8
Kokku lühiajalised kohustised	411 692	135 519	
Kokku kohustised	411 692	135 519	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 948	12 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639	15 784	
Kokku omakapital	31 087	30 448	
Kokku kohustised ja omakapital	442 779	165 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	311 333	305 088
Muud äritulud	24 750	87
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-263 859	-261 699
Mitmesugused tegevuskulud	-38 217	-11 967
Tööjõukulud	-30 229	-12 530
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 536	-2 002
Muud ärikulud	-103	-1 193
Ärikasum (kahjum)	2 139	15 784
Intressitulud	-1 500	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	639	15 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639	15 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

"OÜ EcoHouse Group 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes."

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

"Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses."

"Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil."

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldavata kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali

suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	6 698	4 011
Sularaha kassas	919	23
Kokku raha	7 617	4 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	177 747	177 747
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 000	11 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 025	3 025
Ettemaksed	4 480	4 480
Tulevaste perioodide kulud	4 480	4 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 252	196 252
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 539	23 539
Ostjatelt laekumata arved	23 539	23 539
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 562	6 562
Ettemaksed	4 480	4 480
Tulevaste perioodide kulud	4 480	4 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 581	34 581

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	173 356	68 890
Müügiks ostetud kaubad	23 730	30 953
Ettemaksed varude eest	20 478	13 127
Kokku varud	217 564	112 970

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 887			4 627
Üksikisiku tulumaks		270		162
Sotsiaalmaks		540		330
Kohustuslik kogumispension		33		20
Töötuskindlustusmaksed		39		24
Ettemaksukonto jääk	138			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 025	882	6 562	5 163

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	11 000	24 382	35 382	35 382
Amortisatsioonikulu	-915	-1 087	-2 002	-2 002
Allahindlused väärtuse languse tõttu	915	75	990	990
Müügid	-11 000	-8 988	-19 988	-19 988
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	15 394	15 394	15 394
Akumuleeritud kulum	0	-1 012	-1 012	-1 012
Jääkmaksumus	0	14 382	14 382	14 382
Amortisatsioonikulu		-1 536	-1 536	-1 536
Muud muutused		-11 000	-11 000	-11 000
31.12.2016				
Soetusmaksumus		4 394	4 394	4 394
Akumuleeritud kulum		-2 548	-2 548	-2 548
Jääkmaksumus		1 846	1 846	1 846

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		18 167
Transpordivahendid		9 167
Muud masinad ja seadmed		9 000
Kokku		18 167

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud eraisikult	102 550	102 550		
Lühiajalised laenud kokku	102 550	102 550		
Laenukohustised kokku	102 550	102 550		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud eraisikult	70 850	70 850		
Lühiajalised laenud kokku	70 850	70 850		
Laenukohustised kokku	70 850	70 850		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288 191	288 191
Võlad töövõtjatele	2 189	2 189
Maksuvõlad	882	882
Saadud ettemaksed	17 880	17 880
Kokku võlad ja ettemaksed	309 142	309 142

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 760	39 760
Võlad töövõtjatele	1 338	1 338
Maksuvõlad	5 163	5 163
Muud võlad	528	528
Muud viitvõlad	528	528
Saadud ettemaksed	17 880	17 880
Kokku võlad ja ettemaksed	64 669	64 669

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
EcoHouse Group OÜ oli asutatud osakapitali sisse makset tegemata. Aruandeaastal aga oli osakapital summas 2500 euro sisse makstud. Osakapital koosneb kolmest osakutest: kaks osad - 833 EUR igaüks; kolmas osa - 834 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 459	227 285
Läti	205 874	59 928
Bulgaaria	0	17 875
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 333	305 088
Kokku müügitulu	311 333	305 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Komponentide inport ja eksport	124 520	56 947
Alkoholi import ja eksport	21 670	248 141
Seadmete müük	165 143	0
Kokku müügitulu	311 333	305 088

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	258 973	255 439
Transpordikulud	4 886	6 260
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	263 859	261 699

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	15 343	5 559
Mitmesugused bürookulud	13 986	2 834
Autokulud	0	928
Pangateenused	1 300	1 335
Raamatupidamisteenused	2 368	1 183
Juuridiliised teenused	2 696	0
IT- teenused	2 524	0
Muud	0	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 217	11 967

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	22 621	9 365
Sotsiaalmaksud	7 608	3 165
Kokku tööjõukulud	30 229	12 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

2016.a.ei olnud äriühingul juhatuse liikmetele töötasu makstud ega tehtud muid soodustusi. Juhatuse liikmetele ei olnud ettenähtud hüvitiste maksmist nende ametist vabastamisel või tagasikutsumisel.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamise perioodil olulisi sündmusi pärast bilansipäeva ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

EcoHouse Group OÜ (registrikood: 12160944) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KARPOV	Juhatuse liige	11.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639
Kokku	28 587
Jaotamine	
Kokku	28 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toiduaine-, joogi- ja tubakatööstusmasinate tootmine	28931	165143	53.04%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	124520	40.00%	Ei
Alkoholjookide hulgimüük	46341	21670	6.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Pavlov	07.04.1982	Bulgaaria	833 EUR (Lihtomand)
Anna Savtšenko	47305240277	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Leonid Karpov	38910300329	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@eco-housegroup.com