

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Lustivere Invest OÜ

registrikood: 12016354

tänavu/talu nimi, Innu

maja ja korteri number:

küla: Kaliküla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48008

e-posti aadress: lustivereinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lustivere Invest OÜ on 2010. aasta sügisel loodud ettevõte, mis tegeleb kinnisvara vahendamisega.

Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 628	6 869
Finantsinvesteeringud	1 010	0
Kokku käibevarad	17 638	6 869
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 026	15 026
Nõuded ja ettemaksed	272 635	272 415
Kokku põhivarad	287 661	287 441
Kokku varad	305 299	294 310
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 110	0
Võlad ja ettemaksed	10	10
Kokku lühiajalised kohustised	11 120	10
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	97 907	99 102
Võlad ja ettemaksed	1 195	0
Kokku pikaajalised kohustised	99 102	99 102
Kokku kohustised	110 222	99 112
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 642	175 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121	16 858
Kokku omakapital	195 077	195 198
Kokku kohustised ja omakapital	305 299	294 310

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-121	-152
Ärikasum (kahjum)	-121	-152
Muud finantstulud ja -kulud	0	17 010
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121	16 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121	16 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lustivere Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tänavatehaldus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB)valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilnasis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	272 635	272 635
Laenu nõuded	272 635	272 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 635	272 635
	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	272 415	272 415
Laenu nõuded	272 415	272 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 415	272 415

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	15 026	15 026
31.12.2015	15 026	15 026
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 026	15 026
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	15 026	15 026
31.12.2016	15 026	15 026
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 026	15 026

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 110	11 110		
Lühiajalised laenud kokku	11 110	11 110		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	79 782		79 782	
Intressid	18 125		18 125	
Pikaajalised laenud kokku	97 907		97 907	
Laenukohustised kokku	109 017	11 110	97 907	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	79 782		79 782	
Aruandvad isikud	1 195		1 195	
Intressid	18 125		18 125	
Pikaajalised laenud kokku	99 102		99 102	
Laenukohustised kokku	99 102		99 102	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2017

Lustivere Invest OÜ (registrikood: 12016354) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	11.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121
Kokku	192 521

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BF Trading OÜ	12359734	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lustivereinvest@gmail.com