

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: ÕNNE 20 korteriühistu

registrikood: 80006949

tänava/talu nimi, Õnne tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50114

e-posti aadress: kuonne20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õnne 20 eesmärgiks on Õnne 20, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu aruandeaasta tulud olid 9069 eurot ning kulud 10576 eurot, seega aruandeaasta kahjum -1507 eurot.

Korteriühistu tegevust juhib 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistul palgalist töötajat ei ole.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust ja remonditöid. Mahukaima tööna on ehitise ekspertiis (2904€).

KÜ Õnne 20 jätkab tegevust 2017.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	460	2 273
Nõuded ja ettemaksed	146	114
Kokku käibevarad	606	2 387
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52 901	55 894
Kokku põhivarad	52 901	55 894
Kokku varad	53 507	58 281
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 113	2 980
Võlad ja ettemaksed	326	600
Kokku lühiajalised kohustised	3 439	3 580
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 788	52 914
Kokku pikaajalised kohustised	49 788	52 914
Kokku kohustised	53 227	56 494
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	494	494
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 293	55
Aruandeaasta tulem	-1 507	1 238
Kokku netovara	280	1 787
Kokku kohustised ja netovara	53 507	58 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 069	8 060
Kokku tulud	9 069	8 060
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 403	-1 629
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 993	-2 877
Kokku kulud	-8 396	-4 506
Põhitegevuse tulem	673	3 554
Muud finantstulud ja -kulud	-2 180	-2 316
Aruandeaasta tulem	-1 507	1 238

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 909	10 272
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 548	-3 288
Kokku rahavood põhitegevusest	3 361	6 984
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 993	-2 877
Makstud intressid	-2 181	-2 303
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 174	-5 180
Kokku rahavood	-1 813	1 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 273	469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 813	1 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	460	2 273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	494	55	549
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	494	55	549
Aruandeaasta tulem		1 238	1 238
31.12.2015	494	1 293	1 787
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	494	1 293	1 787
Aruandeaasta tulem		-1 507	-1 507
31.12.2016	494	-214	280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õnne 20 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	460	2 273

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-10 464	-10 464
Jääkmaksumus	58 771	58 771
Amortisatsioonikulu	-2 877	-2 877
31.12.2015		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-13 341	-13 341
Jääkmaksumus	55 894	55 894
Amortisatsioonikulu	-2 993	-2 993
31.12.2016		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-16 334	-16 334
Jääkmaksumus	52 901	52 901

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
laen	3 540	313	1 665	1 562		EUR	30.08.2025
laen	49 361	2 800	14 750	31 811	3,80	EUR	30.08.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	52 901	3 113	16 415	33 373			
Laenukohustised kokku	52 901	3 113	16 415	33 373			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
laen	3 845	291	1 568	1 986		EUR	30.08.2025
laen	52 049	2 689	13 996	35 364	3,80	EUR	30.08.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	55 894	2 980	15 564	37 350			
Laenukohustised kokku	55 894	2 980	15 564	37 350			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	326	600
Kokku võlad tarnijatele	326	600

Võlad tarnijate lõikes

Tartu Veevärk AS - 122,93 eurot
 Eesti Energia AS - 5,42 eurot
 Ekovir OÜ - 17,52 eurot
 FIE Raamatupidaja - 180 eurot
 Kokku - 325,87 eurot

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-69	-27
Kindlustusmaksed	-216	0
Pangateenused	-9	-13
Muud	-5 109	-1 589
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 403	-1 629

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

ÕNNE 20 korteriühistu (registrikood: 80006949) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA MARKOVA	Juhatuse liige	08.09.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuonne20@gmail.com