

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tähtvere 31

registrikood: 80348987

tänava/talu nimi, Tähtvere 31

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 55694019

e-posti aadress: kadri.leetmaa@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähtvere 31 2016.a. suuremaid töid ei teostanud.

Teostati maja katuse parandus 744.- €. Telliti maja sissesõiduteele purustatud asfalti 288.- €

Korteriühistu Tähtvere 31 on tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	672	911	2
Nõuded ja ettemaksed	13 136	14 814	3
Kokku käibevarad	13 808	15 725	
Kokku varad	13 808	15 725	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	103	295	4
Kokku lühiajalised kohustised	103	295	
Kokku kohustised	103	295	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60	60	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 370	15 353	
Aruandeaasta tulem	-1 725	17	
Kokku netovara	13 705	15 430	
Kokku kohustised ja netovara	13 808	15 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	242	455	5
Muud tulud	0	136	
Kokku tulud	242	591	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 967	-574	6
Kokku kulud	-1 967	-574	
Põhitegevuse tulem	-1 725	17	
Aruandeaasta tulem	-1 725	17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	242	455
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-481	-588
Kokku rahavood põhitegevusest	-239	-133
Kokku rahavood	-239	-133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	911	1 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-239	-133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	672	911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	60	15 353	15 413
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2015	60	15 370	15 430
Aruandeaasta tulem		-1 725	-1 725
31.12.2016	60	13 645	13 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 31 2016. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruade koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvutusprinsiipi. Korteriühistu Tähtvere 31 kasutab kasumisruandes tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamine on teostatud programmiga KORVARA.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontol, kassas	672	911
Kokku raha	672	911

Arvelduskontojääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõtte kajastatud jäägiga. Sularaha kassas inventeeritud seisuga 31.12.2016.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	13 136	14 814
Kokku nõuded ostjate vastu	13 136	14 814

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaalasutuste osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Vee ja prügi arve	103	295
Kokku võlad tarnijatele	103	295

Tarnijate arved, mille maksutähtaeg jaanuar 2017.a. (Vesi, prügi) Maksetähtajaga võlas olevaid arveid.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	242	455
Kokku liikmetelt saadud tasud	242	455

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	255
mitmesugused hoolduskulud, pangateenused	695	229
õueala hoolduskulud, korstnapühkija	0	90
katuse parandus	744	0
plekitööd	240	0
purustatud asfalt	288	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 967	574

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Tähtvere 31
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 136	103	14 814	295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2017

Korteriühistu Tähtvere 31 (registrikood: 80348987) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI LEETMAA	Juhatuse liige	08.09.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55694019
E-posti aadress	kadri.leetmaa@ut.ee