

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: PAKRI KIVI 12 OÜ

registrikood: 11365294

tänava/talu nimi, Kivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76805

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: info@pakri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Intressitulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Pakri Kivi 12 OÜ põhitegevusaladeks on energia – ja keskkonnatehnoloogia (rohetehnoloogia) valdkonnale suunatud PAKRI Teadus- ja Tööstuspargi tarvis vajaliku füüsilise tarklinnaku loomine ja edasi arendamine.

2016. aastal refinantseeriti krediitdiasutusega vastavalt kokkulepetele 2015. aastal EstateGuru platvormi vahendusel kaasatud 490 000 eurone ühisrahastus - kõik 267 ühisrahastuse kampaanial osalejat sai oma investeeringu põhiosa tagasi, intressi teenindati jooksvalt.

Pakri 12 OÜ investeeris 2016. aastal osade uute ruumide väljaehitusse, tehnosüsteemide hooldusse ning käivitas hoone energia monitoorimise-juhtimisega seotud uuringu. Algasid läbirääkimised biomassil töötava koostootmisjaama paigalduseks. 2016. a. lõpuks on hoones 10 klienti ja töötab 45 inimest.

2017. aastal jätkuvad investeeringud loodavasse tarklinnakusse, otsustatakse investeering koostootmisjaama paigalduseks ning vastavalt energia monitoorimise-juhtimise uuringule, tehakse otsused kas ja kuidas saadud kompetentsiga Pakri tarklinnaku hoonete energiakasutust edaspidi juhitakse.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi.

2016. aastal jätkuvad investeeringud loodavasse tarklinnakusse, taastuenergia tootmisseadmetesse ning olemasolevate klientide teenindamisse ja uute leidmisesse.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2016.a.	2015.a.
Müügitulu (eurodes)		197 844	226 786
Puhaskasum (eurodes)		63 401	274 982
Käibe kasv (-kahanemine) %	(Aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100	-12,76%	34,04%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu * 100	32,05%	121,25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,31	0,14
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum / varad kokku * 100	6,47%	29,96%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum / omakapital kokku * 100	14,90%	75,96%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 338	4 736	2
Nõuded ja ettemaksed	132 091	68 671	3
Kokku käibevarad	141 429	73 407	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 084	2 084	
Nõuded ja ettemaksed	1 870	1 870	3
Kinnisvarainvesteeringud	757 000	757 000	
Materiaalsed põhivarad	77 840	83 355	7
Kokku põhivarad	838 794	844 309	
Kokku varad	980 223	917 716	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 675	509 678	8
Võlad ja ettemaksed	39 165	21 382	9
Kokku lühiajalised kohustised	107 840	531 060	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	446 963	24 637	8
Kokku pikaajalised kohustised	446 963	24 637	
Kokku kohustised	554 803	555 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 463	84 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 401	274 982	
Kokku omakapital	425 420	362 019	
Kokku kohustised ja omakapital	980 223	917 716	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	197 844	226 786	11
Muud äritulud	0	218 385	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 234	-66 707	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 117	-14 095	14
Tööjõukulud	0	-674	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 105	-5 411	7
Muud ärikulud	-776	-2 122	16
Ärikasum (kahjum)	108 612	356 162	
Intressitulud	1 500	25 860	18
Intressikulud	-41 811	-30 892	17
Muud finantstulud ja -kulud	-4 900	-76 148	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 401	274 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 401	274 982	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Pakri Kivi 12 OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on

Eesti heast raamatupidamistavast lähtuva väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Maa ja ehitised 10%

Muud masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara, inventar, IT seadmed 20-35%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt vastavalt maksuseadustele.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Ettevõttel on jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 aastal 422 864 eurot, mille dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 338 291 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 84 573 eurot.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	3 356	2 556
Arvelduskontod	5 982	2 180
Kokku raha	9 338	4 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	39 601	39 601	0	
Ostjatelt laekumata arved	44 282	44 282	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 681	-4 681	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Muud nõuded	94 111	92 241	1 870	5
Laenunõuded	90 514	88 644	1 870	20
Intressinõuded	3 597	3 597	0	20
Ettemaksed	249	249	0	
Muud makstud ettemaksed	249	249	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 961	132 091	1 870	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 288	22 288	0	
Ostjatelt laekumata arved	26 969	26 969	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 681	-4 681	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	4
Muud nõuded	48 198	46 328	1 870	5
Laenunõuded	46 101	44 231	1 870	20
Intressinõuded	2 097	2 097	0	20
Ettemaksed	45	45	0	
Muud makstud ettemaksed	45	45	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 541	68 671	1 870	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4	0	0
Käibemaks	0	8 956	0	2 416
Intress	0	38	0	8
Ettemaksukonto jääk	0		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 998	10	2 424

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	90 514	88 644	1 870			
Nõuded ematähtsuse ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	72 772	70 902	1 870	3-5%	EUR	20
Nõuded seotud ettevõtete vastu	17 742	17 742	0	3-5%	EUR	20
Intressinõuded	3 597	3 597	0			
Arvestatud intressid seotud isikute laenudelt	3 597	3 597	0			20
Kokku muud nõuded	94 111	92 241	1 870			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	46 101	44 231	1 870			
Nõuded ematähtsuse ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	42 961	41 091	1 870	3-5%	EUR	20
Nõuded seotud ettevõtete vastu	3 140	3 140	0	3-5%	EUR	20
Intressinõuded	2 097	2 097	0			
Arvestatud intressid seotud isikute laenudelt	2 097	2 097	0			20
Kokku muud nõuded	48 198	46 328	1 870			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	0
Ostud ja parendused	620 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	137 000
31.12.2015	757 000
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2016	757 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	103 559	103 559
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 737	23 230

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	47 520	12 800	12 800	4 400	64 720
Akumuleeritud kulum	-3 366	-2 004	-2 004	-584	-5 954
Jääkmaksumus	44 154	10 796	10 796	3 816	58 766
Ostud ja parendused	30 000	0	0	0	30 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 000				30 000
Amortisatsioonikulu	-3 251	-1 280	-1 280	-880	-5 411
31.12.2015					
Soetusmaksumus	77 520	12 800	12 800	4 400	94 720
Akumuleeritud kulum	-6 617	-3 284	-3 284	-1 464	-11 365
Jääkmaksumus	70 903	9 516	9 516	2 936	83 355
Ostud ja parendused	0	590	590	0	590
Muud ostud ja parendused		590	590	0	590
Amortisatsioonikulu	-3 876	-1 349	-1 349	-880	-6 105
31.12.2016					
Soetusmaksumus	77 520	13 390	13 390	4 400	95 310
Akumuleeritud kulum	-10 493	-4 633	-4 633	-2 344	-17 470
Jääkmaksumus	67 027	8 757	8 757	2 056	77 840

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud juriidiliselt isikult	10 739	10 739			3-5%	EUR	31.12.2017	20
Lühiajalised laenud kokku	10 739	10 739						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline investeerimislaen	25 474	15 288	10 186		10-15%	EUR	28.03.2018	
Pikaajaline investeerimislaen	479 425	42 648	436 777		4-5%	EUR	07.03.2021	
Pikaajalised laenud kokku	504 899	57 936	446 963					
Laenukohustised kokku	515 638	68 675	446 963					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud juriidiliselt isikult	10 739	10 739			3-5%	EUR	31.12.2016	20
Lühiajalised laenud kokku	10 739	10 739						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline investeerimislaen	33 576	8 939	24 637		10-15%	EUR	28.03.2018	
Pikaajaline investeerimislaen	490 000	490 000	0		4-5%	EUR	07.03.2021	
Pikaajalised laenud kokku	523 576	498 939	24 637					
Laenukohustised kokku	534 315	509 678	24 637					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	757 000	757 000
Kokku	757 000	757 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 932	4 932	
Võlad töövõtjatele	35	35	
Maksuvõlad	8 998	8 998	4
Muud võlad	13 095	13 095	
Intressivõlad	12 910	12 910	
Muud viitvõlad	185	185	
Saadud ettemaksed	12 105	12 105	
Muud saadud ettemaksed	12 105	12 105	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 165	39 165	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 243	6 243	
Võlad töövõtjatele	35	35	
Maksuvõlad	2 424	2 424	4
Muud võlad	3 475	3 475	
Intressivõlad	3 290	3 290	
Muud viitvõlad	185	185	
Saadud ettemaksed	9 205	9 205	
Muud saadud ettemaksed	9 205	9 205	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 382	21 382	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 844	226 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	197 844	226 786
Kokku müügitulu	197 844	226 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	197 844	226 786
Kokku müügitulu	197 844	226 786

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	137 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	434
Saadud tulud investeeringute katmiseks	0	80 951
Kokku muud äritulud	0	218 385

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	907	957
Müügi eesmärgil ostetud teenused	37 869	29 236
Energia	21 971	22 768
Elektrienergia	21 971	22 768
Üür ja rent	0	11 346
Projektijuhtimine	491	0
Muud	3 996	2 400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 234	66 707

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 716	4 681
Kommunaalkulud	10 755	5 043
Turunduskulud	363	0
Turunduse sidekulud	53	113
Pangateenused	54	57
Raamatupidamisteenused	1 292	1 788
Vara ja seadmete kindlustuskulud	1 731	2 160
Muud	1 153	253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 117	14 095

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	504
Sotsiaalmaksud	0	170
Kokku tööjõukulud	0	674
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Pakri Kivi 12 OÜ-s 2016. aastal töötajad puudusid, samuti ei ole arvestatud ega makstud juhatuse liikme tasusid.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	671	240
Muud	105	1 882
Kokku muud ärikulud	776	2 122

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	41 811	30 892
Kokku intressikulud	41 811	30 892

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	1 500	25 860
Kokku intressitulud	1 500	25 860

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muu laenu nõude allahindlus	0	-56 548
Laenukohustuse täiendavad kulud	-4 900	-19 600
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 900	-76 148

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	72 402	0	42 091	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 370	11 739	2 870	11 239
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 339	0	3 237	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
NN Arendus OÜ	52 594	22 783	3%	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
JR Development OÜ	30 878	16 276	3%	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
NN Arendus OÜ	113 277	89 124	3%	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
JR Development OÜ	3 600	2 195	3%	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	166	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 870	0	0	57 272
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 186	0	15 488	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

PAKRI KIVI 12 OÜ (registrikood: 11365294) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	08.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 401
Kokku	422 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	197844	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ NN Arendus	11157041	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	info@pakri.ee