

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Nisu 11

registrikood: 80369989

tänavatänu nimi, Nisu tn 11-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 56670111

e-posti aadress: ky.nisu11@googlemail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016 a jooksul ei õnnestunud juhatusel ette valmistada kogu Nisu 11 hoone renoveerimiseks vajalikke dokumente. Otsisime korralikku projektijuhti, kes tegeleks hoone renoveerimise ettevalmistamise ja läbiviimisega. Juhatus uuris, millistel tingimustel saaks ühistu laenu. Selgus, et ühistu omakapital on väike, mistõttu ei olnud head tingimused laenu võtmisel. 2016a tegeleti peamiselt jooksvate probleemide lahendamisega, mis vana hoonega kaasnevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 323	4 969	
Nõuded ja ettemaksed	760	913	2
Kokku käibevarad	8 083	5 882	
Kokku varad	8 083	5 882	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	293	168	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 625	5 525	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 918	5 693	
Kokku kohustised	7 918	5 693	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	394	394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-205	52	
Aruandeaasta tulem	-24	-257	
Kokku netovara	165	189	
Kokku kohustised ja netovara	8 083	5 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	766	294	5
Muud tulud	14	87	
Kokku tulud	780	381	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-262	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-528	-638	
Muud kulud	-14	0	
Kokku kulud	-804	-638	
Põhitegevuse tulem	-24	-257	
Aruandeaasta tulem	-24	-257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-24	-257	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154	-384	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124	58	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 362	2 363	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 616	1 780	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-262	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-262	0	
Kokku rahavood	2 354	1 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 969	3 189	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 354	1 780	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 323	4 969	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	394	52	446
Aruandeaasta tulem	0	-257	-257
31.12.2015	394	-205	189
Aruandeaasta tulem	0	-24	-24
31.12.2016	394	-229	165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nisu 11 peamiseks tegevusalaks on elamu korteriomandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Niu 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriomunikud ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	760	760
Kokku nõuded ja ettemaksed	760	760
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	913	913
Kokku nõuded ja ettemaksed	913	913

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	3 162	2 363	0	5 525
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 162	2 363	0	5 525
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 162	2 363	0	5 525
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	5 525	2 362	-262	7 625
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 525	2 362	-262	7 625
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 525	2 362	-262	7 625

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	504	294
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	262	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	766	294

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	760	0	913	0

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu kõiki liikmeid, korteriühistu juhatusele 2016 aastal palka ega muid tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

Korteriühistu Nisu 11 (registrikood: 80369989) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON RUOTSI	Juhatuse liige	03.04.2017
Resolutsioon:	2016 aruanne on korrektne	
IVAR ŠESTAKOV	Juhatuse liige	04.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56670111
E-posti aadress	ky.nisu11@googlemail.com