

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Observa

registrikood: 10790718

tänava/talu nimi, Trummi tn 21-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12617

telefon: +372 5072982

e-posti aadress: sten.sumberg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Observa tegevusaladeks on investeerimine ja investeeringute haldamine, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara vahendus ja haldamine.

Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks alates loomisest on olnud investeeringud väärtpaberitesse. Aastal 2015 kaubeldi põhiliselt USA tuletisväärtpaberitega, aga sooritati ka tehinguid aktsiatega, sh nii USA kui ka Balti riikide väärtpaberitega. Aasta 2016 plaaniks on leida uusi investeerimisvõimalusi väärtpaberiturgudel.

Osaühingus töötab 2015. aasta lõpust alates 1 töötaja.

OÜ Observa juhatus koosneb 1 liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Periood:	2015	2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	4,44	7,23
ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)	-5,00 %	0,93 %
ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)	-6,46 %	1,07 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 290 918	3 831 940	
Finantsinvesteeringud	4 613 619	3 330 081	2
Nõuded ja ettemaksed	3 620 008	4 042 346	3
Kokku käibevarad	11 524 545	11 204 367	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 011	2 011	4, 5
Kokku põhivarad	2 011	2 011	
Kokku varad	11 526 556	11 206 378	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 596 053	1 549 068	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 596 053	1 549 068	
Kokku kohustised	2 596 053	1 549 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 504 498	9 550 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-576 807	103 803	
Kokku omakapital	8 930 503	9 657 310	
Kokku kohustised ja omakapital	11 526 556	11 206 378	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-36 302	-6 154	
Tööjõukulud	-10 244	0	11
Muud ärikulud	-161	0	
Ärikasum (kahjum)	-46 707	-6 154	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-502 691	-392 197	12
Intressitulud	43 261	21 771	
Intressikulud	-3 319	-684	
Muud finantstulud ja -kulud	-67 351	494 358	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-576 807	117 094	
Tulumaks	0	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-576 807	103 803	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-46 707	-6 154	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-92 500	0	
Kokku korrigeerimised	-92 500	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	458 320	-1 645 211	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 044 985	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 364 098	-1 651 365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-12 068 504	-5 079 809	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	10 167 271	5 707 712	2
Antud laenud	-170 000	-385 083	
Antud laenude tagasimaksed	175 034	62 822	
Laekunud intressid	2 247	9 959	
Laekunud dividendid	115 003	104 368	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 778 949	419 969	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 087	
Makstud intressid	-1 320	-6 172	
Makstud dividendid	-150 000	-50 000	13
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 291	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-151 320	-75 550	
Kokku rahavood	-566 171	-1 306 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 831 940	4 644 528	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-566 171	-1 306 946	
Valuutakursside muutuste mõju	25 149	494 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 290 918	3 831 940	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	9 600 695	9 603 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	103 803	103 803
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2014	2 556	256	9 654 498	9 657 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-576 807	-576 807
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2015	2 556	256	8 927 691	8 930 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Observa OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Observa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas ning lühiajalisi ülikviidseid investeeringuid, mis on vabalt konverteeritavad kindlaks rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoo leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud äritehingute arvestust peetakse ettevõtte asukohamaa valuutas, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Euroopa keskpanga valuutakursi järgi. Bilansis hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside järgi. Tulud ja kulud, mis tekivad seoses välisvaluutas toimunud äritehingute ning varade ja kohustuste ümberhindamisega, kajastatakse kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis tehingupäeval nende soetusmaksumuses. Antud investeeringud hinnatakse ümber õiglasesse väärtusesse (turuhinda) igal bilansikuupäeval. Väärtpaberibörsil või muul tunnustatud väärtpaberiturul noteeritud väärtpaberid hinnatakse viimase börsinoteeringu (sulgemishinna) alusel. Juhtudel kui väärtpaberite õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tuletisinstrumentid (Observa kasutab tuletistehinguid kauplemiseesmärgil) võetakse arvele soetusmaksumuses (kaasa arvatud otsesed tehingukulud) tehingupäeval. Edasine kajastamine toimub tuletisinstrumentide õiglasest väärtusest – positiivse väärtusega lepingud kajastatakse varana real Lühiajalised finantsinvesteeringud ning negatiivse väärtusega lepingud kohustusena real Võlad ja ettemaksed. Observa kasutab tuletistehingute väärtuse määramiseks sisemisi hindamise mudeleid. Tuletistehingute väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes real „Muud finantstulud ja -kulud“.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle Observal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse Observa kontrolli all olevaks, kui Observa omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (välja arvatud ühise kontrolli all olevad ettevõtjad, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses) ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Observal tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütaretevõtja oli teeninud välja enne selle tütaretevõtja soetamist Observa poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsidid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulud kajastatakse samal perioodil, millal on vastav teenus osutatud.

Seotud osapooled

OÜ Observa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidus- ja tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	3 973 390	14 409	3 987 799
Soetamine	3 494 611	507 233	4 001 844
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 765 127	-1 968 042	-5 733 169
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-453 681	-17 428	-471 109
Muud	0	1 544 716	1 544 716
31.12.2014	3 249 193	80 888	3 330 081
Soetamine	11 174 202	894 302	12 068 504
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 089 925	-77 346	-10 167 271
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-614 153	-3 542	-617 695
31.12.2015	3 719 317	894 302	4 613 619
Kajastatud õiglases väärtuses	3 719 317	894 302	4 613 619

Muude muutuste all on kajastatud müüdnud optioonide avatud positsiooni, mis on kajastatud õiglases väärtuses kohustusena (vt lisa 7).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	389 823	389 823
Laenunõuded	338 983	338 983
Intressinõuded	50 785	50 785
Viitlaekumised	55	55
Ettemaksed	3 230 185	3 230 185
Muud makstud ettemaksed	3 230 185	3 230 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 620 008	3 620 008
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	452 896	452 896
Laenunõuded	402 864	402 864
Intressinõuded	49 372	49 372
Viitlaekumised	660	660
Ettemaksed	3 589 450	3 589 450
Muud makstud ettemaksed	3 589 450	3 589 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 042 346	4 042 346

Muude makstud ettemaksude real on kajastatud investeeringuteks makstud vabade vahendite summa.
Antud laenude alusvaluuta on EUR, intressimäär 2 % - 4 % ja tähtaeg 31.12.2016. a.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 011	2 011	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 011	2 011	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11095156	Merkaver OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	65	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Merkaver OÜ	2 011	2 011
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 011	2 011

Kuna tütarettevõtte finantsnäitajad on emaettevõttega võrreldes ebaolulised, siis ei ole koostatud konsolideeritud aruannet.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11179054	Keystar Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Keystar Invest OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	2 549	2 549	
Maksuvõlad	2 278	2 278	8
Muud võlad	6 352	6 352	
Intressivõlad	2 084	2 084	
Muud viitvõlad	4 268	4 268	
Müüdud optsioonide kohustus	2 584 874	2 584 874	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 596 053	2 596 053	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	4 352	4 352	
Intressivõlad	84	84	
Muud viitvõlad	4 268	4 268	
Müüdud optsioonide kohustus	1 544 716	1 544 716	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 549 068	1 549 068	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	461
Sotsiaalmaks	1 684
Kohustuslik kogumispension	51
Töötuskindlustusmaksed	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 278

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 142 153	7 723 598
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 785 538	1 930 899
Kokku tingimuslikud kohustised	8 927 691	9 654 497

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 656	0
Sotsiaalmaksud	2 588	0
Kokku tööjõukulud	10 244	0

2015. aasta lõpus võeti ühingusse tööle 1 töötaja.

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-502 691	-392 197
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-502 691	-392 197

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	25 149	494 358
Laenude allahindlus	-92 500	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-67 351	494 358

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	89 907	0	87 162	0
Sidusettevõtjad	85 026	0	51 492	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 884	4 268	113 261	4 268
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 035	0	1 500	0

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtte	31 500	0	4 %	EUR	31.12.2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 000	145 034	2 %	EUR	31.12.2016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed	1 500	0	2 %	EUR	31.12.2016

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtte	1 000	0	4 %	EUR	31.12.2015
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtte	36 500	0	4 %	EUR	31.12.2015
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 483	5 222	2 %	EUR	31.12.2015
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed	1 500	0	2 %	EUR	31.12.2015

2015. aastal maksti dividende 150 000 eurot (2014. aastal 50 000 eurot)

Juhatuse liikmele 2015. aastal tasu ei arvestatud. Samuti ei ole juhatuse liikmele ette nähtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2017

OÜ Observa (registrikood: 10790718) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SUMBERG	Juhatuse liige	05.09.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Observa osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Observa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Observa finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

06. september 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Observa (registrikood: 10790718) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	06.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 504 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-576 807
Kokku	8 927 691
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 827 691
Kokku	9 827 691

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Sumberg	37209150272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072982
E-posti aadress	sten.sumberg@hotmail.com