

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing SPINNAKER

registrikood: 10859278

tänavanimi, maja number: Sadama tn 25/4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 15051

telefon: +372 5074175

e-posti aadress: Info@sailing.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse üldiseloostus

Osaühing Spinnaker asutati 2002. aasta aprillis. Firma põhitegevusalaks on purjejahtide rent ja veetransport (EMTAK 77341). Samuti tegeletakse seminaride ja nõupidamiste korraldamisega (EMTAK 82301), ning purjetamiskoolitusega (EMTAK 85519)

Majandusnäitajad

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
■	Müügitulu	132 907	144 718
■	Puhaskasum (kahjum)	-6 885	28 341
■	Omakapital	281 555	288 440
■	Bilansimaht	627 139	670 605

OÜ Spinnakeri aruandeaasta kahjumi põhjustas kinnisvara müük. Nimetatud ühekordne tehnik tehti eesmärgiga keskenduda kasumlikule põhitegevusele.

Juhatuse ja nõukogu liikmed ning töötajad

OÜ Spinnaker juhatuses on üks liige. Aruandeaastal juhatuseliikmele tasu ei makstud, samuti ei ole neile määratud täiendavaid soodustusi ega ette nähtud kompensatsiooni tagasikutsumisel.

Palgalist tööjõudu kasutas ettevõtte aruandeaasta osadel kuudel.

Järgmise majandusaasta plaanid

Järgneval aastal jätkatakse seniste tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 248	71 857
Nõuded ja ettemaksed	39 515	32 547
Varud	26 723	151 140
Kokku käibevarad	75 486	255 544
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	102 979	177 004
Materiaalsed põhivarad	448 674	238 057
Kokku põhivarad	551 653	415 061
Kokku varad	627 139	670 605
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 559	16 965
Võlad ja ettemaksed	346	129 261
Kokku lühiajalised kohustised	27 905	146 226
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	317 679	235 939
Kokku pikaajalised kohustised	317 679	235 939
Kokku kohustised	345 584	382 165
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	53 047	53 047
Kohustuslik reservkapital	5 305	5 305
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 088	201 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 885	28 341
Kokku omakapital	281 555	288 440
Kokku kohustised ja omakapital	627 139	670 605

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	132 907	144 718
Muud äritulud	28 055	4 815
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 368	-93 900
Mitmesugused tegevuskulud	-30 390	-25 424
Tööjõukulud	-5 205	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 711	-43 086
Muud ärikulud	-71	-10
Ärikasum (kahjum)	-29 783	-12 887
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	30 548	44 876
Intressikulud	-7 650	-3 648
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 885	28 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 885	28 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Spinnaker 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Spinnaker kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Spinnaker on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja. Seetõttu on koostatud lühendatud aastaaruanne, mille põhiaruannete koosseis on üksnes bilanss ja kasumiaruanne.

Raha

Bilansikirjel Raha on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud sidusettevõtte osad. Sidusettevõtteks on ettevõtte, millest on omandatud 20 – 50% osakapitalist. Investeeringut sidusettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringut tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga bilansikuupäevaks laekumata arve laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud aruandeperioodi tegevuskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud vara, mida ettevõtte hoiab renditulu ning väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 640 eurot. Vara, mis ei vasta nimetatud tingimustele loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooni määr kehtestatakse vastavalt vara kasulikule elueale. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse (st alates 01.01.2015) kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõttega, olulist osalust omavate osanikega, juhatuse ja nõukogu liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 048	18 048
Ostjatelt laekumata arved	18 048	18 048
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 608	2 608
Muud nõuded	15 978	15 978
Laenunõuded	15 978	15 978
Ettemaksed	2 881	2 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 515	39 515
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 030	13 030
Ostjatelt laekumata arved	13 030	13 030
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	657	657
Muud nõuded	15 978	15 978
Laenunõuded	15 978	15 978
Ettemaksed	2 882	2 882
Tulevaste perioodide kulud	2 882	2 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 547	32 547

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	457	0	0	115
Ettemaksukonto jääk	2 151		657	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 608	0	657	115

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	465 379	1 342	466 721
Akumuleeritud kulum	-311 850	-1 208	-313 058
Jääkmaksumus	153 529	134	153 663
Ostud ja parendused	127 480		127 480
Amortisatsioonikulu	-43 086		-43 086
31.12.2015			
Soetusmaksumus	592 859	1 342	594 201
Akumuleeritud kulum	-354 936	-1 208	-356 144
Jääkmaksumus	237 923	134	238 057
Ostud ja parendused	261 039	2 289	263 328
Amortisatsioonikulu	-52 540	-171	-52 711
31.12.2016			
Soetusmaksumus	853 898	3 631	857 529
Akumuleeritud kulum	-407 476	-1 379	-408 855
Jääkmaksumus	446 422	2 252	448 674

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Veesõidukite kapitalirent	215 165	27 559	187 606
Kapitalirendinõuded kokku	215 165	27 559	187 606

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	215 165	27 559	187 606
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Veesõidukite kapitalirent	70 144	16 965	53 179
Kapitalirendikohustised kokku	70 144	16 965	53 179

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	130 073			130 073
Kapitalirendikohustised kokku	215 165	27 559	187 606	
Laenukohustised kokku	345 238	27 559	187 606	130 073
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	182 760	0		182 760
Kapitalirendikohustised kokku	70 144	16 965	53 179	
Laenukohustised kokku	252 904	16 965	53 179	182 760

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Kokku võlad ja ettemaksed	346	346
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 146	1 146
Maksuvõlad	115	115
Saadud ettemaksed	128 000	128 000
Kokku võlad ja ettemaksed	129 261	129 261

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 907	124 918
Saksamaa	0	19 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 907	144 718
Kokku müügitulu	132 907	144 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Purjejahtide rent ja veetransport (EMTAK 77341)	27 265	79 973
Seminaride ja nõupidamiste korraldamine (EMTAK 82301)	3 583	4 891
Purjetamisõpe (EMTAK 85519)	16 806	37 413
Kaitasud ja ruumide rent (EMTAK 68201)	18 219	14 616
Muu müügitulu	534	7 825
Veesõidukite müük (EMTAK 46699)	66 500	0
Kokku müügitulu	132 907	144 718

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 890	0
Sotsiaalmaksud	1 315	0
Kokku tööjõukulud	5 205	0

Ettevõttes töötas 1 inimene kolmel kuul, töötajate keskmise arv taandatusena täistööajale on 0.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2017

Osaühing SPINNAKER (registrikood: 10859278) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR EISEL	Juhatuse liige	04.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 885
Kokku	223 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 203
Kokku	223 203

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 885
Kokku	223 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 203
Kokku	223 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	16806	12.64%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	66500	50.03%	Ei
Veertranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	27265	20.51%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18219	13.71%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	3583	2.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Feld	47209110289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	110000 EEK (Lihtomand)
Kaspar Eisel	37304240258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	418400 EEK (Lihtomand)
Margus Konsa	36807080254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	168300 EEK (Lihtomand)
Osaühing Hantarek	10722705	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Virko Püss	37301220307		83300 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074175
E-posti aadress	Info@sailing.ee