

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Rägavere Mõis

registrikood: 10457597

küla: Rägavere küla

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46701

telefon: +372 53264607

e-posti aadress: pille_z@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ RÄGAVERE MÕIS põhitegevus 2016 .a. oli lambakasvatus ja lambaliha ning -saaduste müük.

Lambakasvatuse laiendamiseks soetati põllumajanduslikku maad , korrastati kinnistuid.

Müügitulu oli aruandeaastal 106 869 eurot (2015 :128 372) .

Investeeringuid põhivarasse tehti aruandeaastal 8 360 euro ulatuses (2015 : 154) , põhivaralt arvestatud kulum on 46 635 eurot (2015 : 46 635).

Töötajate töötasu üldsumma oli 31 603 eurot (2015 : 38 592) , töötajate keskmine arv -3.

Peamised finantsnäitajad:	2016	2015
Bilansi maht (tuh.euro)	1 403	1 361
Müügitulu (tuh. euro)	107	128

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 085	6 131
Nõuded ja ettemaksed	38 630	34 763
Varud	63 749	63 963
Kokku käibevarad	138 464	104 857
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 264 857	1 256 062
Kokku põhivarad	1 264 857	1 256 062
Kokku varad	1 403 321	1 360 919
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 346	37 084
Kokku lühiajalised kohustised	27 346	37 084
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 285 185	1 285 185
Kokku pikaajalised kohustised	1 285 185	1 285 185
Kokku kohustised	1 312 531	1 322 269
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	165 094	94 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 860	-58 869
Kokku omakapital	90 790	38 650
Kokku kohustised ja omakapital	1 403 321	1 360 919

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	106 869	128 372
Muud äritulud	61 499	59 676
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 215	-101 539
Mitmesugused tegevuskulud	-60 363	-58 395
Tööjõukulud	-31 603	-38 502
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 635	-46 635
Muud ärikulud	-412	-1 846
Ärikasum (kahjum)	-76 860	-58 869
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 860	-58 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 860	-58 869

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-76 860	-58 869
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46 635	46 635
Kokku korrigeerimised	46 635	46 635
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 867	-9 208
Varude muutus	214	7 221
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 738	19 447
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-43 616	5 227
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-55 430	-155
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 430	-155
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	129 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	129 000	0
Kokku rahavood	29 954	5 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 131	1 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 954	5 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 085	6 131

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	104 072	-79 109	27 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-58 869	-58 869
Muutused reservides	0	70 000	0	70 000
Muud muutused omakapitalis	0	-79 109	79 109	0
31.12.2015	2 556	94 963	-58 869	38 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-76 860	-76 860
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	129 000	0	129 000
Muutused reservides	0	-58 869	58 869	0
31.12.2016	2 556	165 094	-76 860	90 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ RÄGAVERE MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised 31. detsembril 2015 hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Elusloomad (uted) on kajastatud bilansireal Varud aastalõpu inventuuri alusel. Inventuur koostatakse seisuga 31.12. Varudena väärtusena on kajastatud - elusloom /kaalutud keskmine realiseerimishind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud

arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

- Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arveldusarvel	36 085	6 131
Kokku raha	36 085	6 131

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2014							
Soetusmaksumus	253 230	1 609 206	62 394	62 394	121 093	0	2 045 923
Akumuleeritud kulum	0	-667 229	-22 418	-22 418	-53 734	0	-743 381
Jääkmaksumus	253 230	941 977	39 976	39 976	67 359	0	1 302 542
Ostud ja parendused	155	0	0	0	0	0	155
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	155	0				0	155
Amortisatsioonikulu	0	-30 135	-16 500	-16 500	0	0	-46 635
31.12.2015							
Soetusmaksumus	253 385	1 609 206	62 394	62 394	121 093	0	2 046 078
Akumuleeritud kulum	0	-697 364	-38 918	-38 918	-53 734	0	-790 016
Jääkmaksumus	253 385	911 842	23 476	23 476	67 359	0	1 256 062
Ostud ja parendused	47 070		8 360	8 360	0	0	55 430
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	47 070						47 070
Muud ostud ja parendused			8 360	8 360	0	0	8 360
Amortisatsioonikulu	0	-30 135	-16 500	-16 500	0	0	-46 635
31.12.2016							
Soetusmaksumus	300 455	1 609 206	70 754	70 754	121 093	0	2 101 508
Akumuleeritud kulum	0	-727 499	-55 418	-55 418	-53 734	0	-836 651
Jääkmaksumus	300 455	881 707	15 336	15 336	67 359	0	1 264 857

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 469	126 971
Saksamaa	3 400	1 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 869	128 372
Kokku müügitulu	106 869	128 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lambakasvatus,	105 771	125 570
Üüritulu	1 098	2 802
Kokku müügitulu	106 869	128 372

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu sihtfinantseerimisest	61 499	59 676
Kokku muud äritulud	61 499	59 676

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-47 411	-33 004
Energia	-29 329	-28 619
Elektrienergia	-13 866	-11 863
Kütus	-15 463	-16 756
Loomatoit, ravimid, inventar lommapidamiseks	-29 475	-39 916
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 215	-101 539

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-1 423	-3 789
Riiklikud ja kohalikud maksud	-638	-1 242
Kindlustuskulud	-3 476	-2 400
Sideteenused	-1 153	-1 458
Masinate, seadmete hooldus ja remont	-9 767	-11 410
Laekunud nõuded		
Muud	-43 906	-38 096
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-60 363	-58 395

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-23 516	-28 455
Sotsiaalmaksud	-8 087	-10 047
Kokku tööjõukulud	-31 603	-38 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikme tasu aruandeperioodil ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Rägavere Mõis (registrikood: 10457597) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE RAUD	Juhatuse liige	04.09.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 860
Kokku	-76 860
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	76 860
Kokku	76 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	106869	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Morgan Leigh Hammerbeck	12.09.1970	Ameerika Ühendriigid	19500 EEK (Lihtomand)
Urmas Ustav	37410045231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53264607
E-posti aadress	pille_z@hotmail.com