

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Tammekindlus

registrikood: 11254198

tänavanimi: Tehnika tn 117-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10139

telefon: +372 6608677

e-posti aadress: marttalvar@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Tammekindlus põhitegevus on majutusteenuste osutamine endale soetatud kinnisvaral.

Renditulu majandusaastal saadi 780 eurot.

Põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Töötajaid 2016.aastal ei olnud.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 299	11 137	
Nõuded ja ettemaksed	48	3	
Kokku käibevarad	2 347	11 140	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	67 605	66 261	
Kinnisvarainvesteeringud	98 246	98 246	
Materiaalsed põhivarad	653	1 088	3
Kokku põhivarad	166 504	165 595	
Kokku varad	168 851	176 735	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 608	23 608	4
Võlad ja ettemaksed	3 259	217	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 867	23 825	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 642	90 642	4
Kokku pikaajalised kohustised	90 642	90 642	
Kokku kohustised	102 509	114 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 456	46 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 074	13 148	
Kokku omakapital	66 342	62 268	
Kokku kohustised ja omakapital	168 851	176 735	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	780	12 018	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 013	-1 628	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-435	-435	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 669	9 955	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7 743	3 193	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 074	13 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 074	13 148	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tammekindlus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2016.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11084804	Roomaja OÜ	Eesti		33	33
11639840	ITBIT Glükomed OÜ	Eesti		33.33	33.33
12786322	OrtoMeditsiini OÜ	Eesti		35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Roomaja OÜ	52 881		-1 203	51 678
ITBIT Glükomed OÜ	13 380	-6 400	6 840	13 820
OrtoMeditsiini OÜ	0		2 107	2 107
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	66 261	-6 400	7 744	67 605

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-2 829	-2 829
Jääkmaksumus	1 523	1 523
Amortisatsioonikulu	-435	-435
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-3 264	-3 264
Jääkmaksumus	1 088	1 088
Amortisatsioonikulu	-435	-435
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 352	4 352
Akumuleeritud kulum	-3 699	-3 699
Jääkmaksumus	653	653

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	8 608	8 608		
Lühiajalised laenud kokku	8 608	8 608		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	90 642			90 642
Pikaajalised laenud kokku	90 642			90 642
Laenukohustised kokku	99 250	8 608		90 642

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	23 608	23 608		
Lühiajalised laenud kokku	23 608	23 608		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenukohustus	90 642			90 642
Pikaajalised laenud kokku	90 642			90 642
Laenukohustised kokku	114 250	23 608		90 642

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	289	289
Muud võlad	2 970	2 970
Muud viitvõlad	2 970	2 970
Kokku võlad ja ettemaksed	3 259	3 259

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	217	217

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	780	12 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	780	12 018
Kokku müügitulu	780	12 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	780	1 092
Juhtimisalane konsultatsioon	0	10 926
Kokku müügitulu	780	12 018

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 220	114 250

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2017

Osaühing Tammekindlus (registrikood: 11254198) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TALVAR	Juhatuse liige	01.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 074
Kokku	63 530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 530
Kokku	63 530

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 074
Kokku	63 530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 530
Kokku	63 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	780	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Talvar	37012110229		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608677
E-posti aadress	marttalvar@yahoo.com