

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: 1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ

registrikood: 11036461

tänava/talu nimi, Rävala pst 3/Kuke 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6684700

faks: +372 6684701

e-posti aadress: 1partner@1partner.ee

veebilehe aadress: www.1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on asutatud 14.05.2004. Ettevõtte peamised teenused on elukondliku kinnisvara vahendamine, hindamine ja konsultatsioon. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on 100%-line 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ tütarettevõtte.

Tulud, kulud, kasum

2016. aasta majandusaasta käive oli 1023 tuhat eurot ning puhaskasum 46 tuhat eurot. Seega rentaablus on 5%. Peamisteks tuluallikateks olid kinnisvara vahendusteenus ja hindamisteenus.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuh €)	1023	1144
Tulu kasv+/langus -	-11%	3%
Puhasrentaablus	5%	14%
Puhaskasum/kahjum (tuh €)	46	156
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	0,98
ROA	4%	14%
ROE	7%	19%

Suhtarvude kasutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv/langus (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügitulu * 100

* Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta puhaskasum/aruandeaasta müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara /aruandeaasta lühiajalised kohustused

* ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum/aruandeaasta varad kokku * 100

* ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum/aruandeaasta omakapital kokku * 100

Investeeringud

Põhivarasse tehti täiendavaid investeeringuid summas 8 tuhat eurot. Soetati kontoritehnikat.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 inimest. Palgakulud olid 2016. aastal 117 tuhat eurot. Ettevõtte täiendavaks tööjõuressursiks palgaliste töötajate kõrval on maakler- ja hindamisteenust müüvad füüsilisest isikust ettevõtjad ja osaühingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017. aastal on plaanis jätkata ettevõtte stabiilset arengut ning kliendibaasi suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 686	44 089	2
Nõuded ja ettemaksed	291 700	263 212	3
Varud	1 718	1 718	
Kokku käibevarad	325 104	309 019	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	799 346	816 846	3
Materiaalsed põhivarad	8 965	4 569	6
Kokku põhivarad	808 311	821 415	
Kokku varad	1 133 415	1 130 434	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	39 000	7
Võlad ja ettemaksed	463 656	277 932	8
Kokku lühiajalised kohustised	473 656	316 932	
Kokku kohustised	473 656	316 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 690	654 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 257	156 089	
Kokku omakapital	659 759	813 502	
Kokku kohustised ja omakapital	1 133 415	1 130 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 023 064	1 144 243	12
Muud äritulud	26	1 141	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-553 403	-527 492	13
Mitmesugused tegevuskulud	-271 892	-308 504	14
Tööjõukulud	-117 048	-118 895	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 909	-4 250	6
Muud ärikulud	-1 995	-637	
Ärikasum (kahjum)	74 843	185 606	
Intressitulud	22 402	21 634	
Intressikulud	-996	-1 172	
Muud finantstulud ja -kulud	8	21	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 257	206 089	
Tulumaks	-50 000	-50 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 257	156 089	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudu üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutus kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ loeb seotud osapoolteks:

- * omanikke (s.h emaettevõtte omanikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Broneerimiskonto	1 099	1 608
Arveldusarve	19 742	31 829
Kassa	10 125	10 512
Haldusteenuse konto	720	140
Kokku raha	31 686	44 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 020	28 020	0	
Ostjatelt laekumata arved	28 020	28 020	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247	0	4
Muud nõuded	1 055 791	256 445	799 346	5
Laenunõuded	869 046	69 700	799 346	
Intressinõuded	186 745	186 745	0	
Ettemaksed	6 988	6 988	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 338	5 338	0	
Muud makstud ettemaksed	1 650	1 650	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 091 046	291 700	799 346	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 956	28 956	0	
Ostjatelt laekumata arved	28 956	28 956	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	770	770	0	4
Muud nõuded	1 044 994	228 148	816 846	5
Laenunõuded	878 146	61 300	816 846	
Intressinõuded	166 848	166 848	0	
Ettemaksed	5 338	5 338	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 338	5 338	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 080 058	263 212	816 846	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	78 043	0	43 043
Käibemaks	0	3 457	0	9 519
Üksikisiku tulumaks	0	2 405	0	2 625
Erisoodustuse tulumaks	0	185	0	0
Sotsiaalmaks	0	4 844	0	5 220
Kohustuslik kogumispension	0	319	0	342
Töötuskindlustusmaksed	0	353	0	380
Ettemaksukonto jääk	247		770	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	89 606	770	61 129

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	869 046	69 700	799 346			
Lühiajalised laenud	69 700	69 700	0	2-5%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud	799 346	0	799 346	2-5%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	186 745	186 745	0			
Intressinõuded	186 745	186 745	0			
Kokku muud nõuded	1 055 791	256 445	799 346			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	878 146	61 300	816 846			
Lühiajalised laenud	61 300	61 300	0	2-5%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud	816 846	0	816 846	2-5%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	166 848	166 848	0			
Intressinõuded	166 848	166 848	0			
Kokku muud nõuded	1 044 994	228 148	816 846			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	78 624	78 624	78 624
Akumuleeritud kulum	-74 395	-74 395	-74 395
Jääkmaksumus	4 229	4 229	4 229
Ostud ja parendused	4 590	4 590	4 590
Amortisatsioonikulu	-4 250	-4 250	-4 250
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 493	18 493	18 493
Akumuleeritud kulum	-13 924	-13 924	-13 924
Jääkmaksumus	4 569	4 569	4 569
Ostud ja parendused	8 305	8 305	8 305
Amortisatsioonikulu	-3 909	-3 909	-3 909
31.12.2016			
Soetusmaksumus	26 798	26 798	26 798
Akumuleeritud kulum	-17 833	-17 833	-17 833
Jääkmaksumus	8 965	8 965	8 965

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 000	10 000			5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	39 000	39 000			5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	39 000	39 000					
Laenukohustised kokku	39 000	39 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 473	50 473	
Võlad töövõtjatele	8 149	8 149	9
Maksuvõlad	89 606	89 606	4
Muud võlad	313 482	313 482	
Intressivõlad	1 245	1 245	
Dividendivõlad	312 237	312 237	
Saadud ettemaksed	1 946	1 946	
Tulevaste perioodide tulud	1 946	1 946	
Kokku võlad ja ettemaksed	463 656	463 656	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 595	34 595	
Võlad töövõtjatele	8 482	8 482	9
Maksuvõlad	61 129	61 129	4
Muud võlad	171 934	171 934	
Intressivõlad	1 697	1 697	
Dividendivõlad	170 237	170 237	
Saadud ettemaksed	1 792	1 792	
Tulevaste perioodide tulud	1 792	1 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	277 932	277 932	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	5 867	5 842
Puhkusetasude kohustis	2 282	2 640
Kokku võlad töövõtjatele	8 149	8 482

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	525 558	648 552
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	131 389	162 138
Kokku tingimuslikud kohustised	656 947	810 690

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 023 064	1 144 243
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 023 064	1 144 243
Kokku müügitulu	1 023 064	1 144 243
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	621 833	705 051
Kinnisvara hindamine	267 855	308 421
Muu kinnisvaraalane tegevus	133 376	130 771
Kokku müügitulu	1 023 064	1 144 243

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Vahendusteenuse tasud	256 492	269 376
Hindamisteenuse tasud	136 473	111 570
Muud vahendustegevuse otsekulud	33 215	18 049
Reklaam ja trükised	122 012	121 180
Muud hindamise otsekulud	5 211	7 317
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	553 403	527 492

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	66 397	65 604
Mitmesugused bürookulud	3 631	9 083
Koolituskulud	3 302	2 043
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 469
Reklaamikulud	63 602	61 254
Sidekulud	14 462	14 583
Juhtimisteenused	53 755	94 354
Parkimine	18 191	15 170
Kommunaalkulud	12 282	11 867
Arvuti- ja kontoritehnika hooldus	8 129	7 772
Kontori- ja arvutustehnika	3 891	4 393
Muud	24 250	18 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	271 892	308 504

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	87 389	88 572
Sotsiaalmaksud	29 659	30 322
Kokku tööjõukulud	117 048	118 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	8	21
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	21

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	200 000	50 000
Eesti	200 000	50 000	200 000	50 000
Kokku	200 000	50 000	200 000	50 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	1Partner Kinnisvara Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1Partner Kinnisvaragrupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 714	20 293	13 691	29 372
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 054 772	5 205	364 058	12 584

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Lühiajalised laenud	0	0	55 000	74 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajalised laenud	25 800	35 000	0	10 000

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad				
Lühiajalised laenud	0	0	134 000	105 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Lühiajalised laenud	92 800	61 524	20 000	10 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	100	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	16 003	120 787	9 363	144 457
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	55 400	11 373	90 259	8 428

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	30 688	30 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2017

1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ (registrikood: 11036461) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAHTER	Juhatuse liige	31.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 257
Kokku	656 947
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	656 947
Kokku	656 947

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 257
Kokku	656 947
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	656 947
Kokku	656 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1023064	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1PARTNER Kinnisvara Eesti OÜ	11027723	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684700
Faks	+372 6684701
E-posti aadress	1partner@1partner.ee
Veebilehe aadress	www.1partner.ee