

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Koeramänniku

registrikood: 80343748

tänavatalu nimi, Põllu 8

maja ja korteri number:

alevik: Avinurme alevik

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 42101

telefon: +372 58364895

e-posti aadress: koeramanniku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeramänniku on ellu kutsunud juunis 2012 Avinurmes aadressil Põllu 8 asuva korterelamu haldamiseks. Ühistusse kuulub 18 korterit ja igal liikmel on võrdne hääleõigus. Juhatuse on kolmeliikmeline, kusjuures kõigil liikmetel on võrdne positsioon. Põhitegevuseks aastal 2016 oli kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Lisaks olid päevakorras muud maja haldamise, remondi ja elanike heaoluga seotud küsimused. Teostati soojussõlme remont ja automaatika paigaldus soojus reguleerimiseks. Korteriühistu lähtub oma tegevuses elanike heaolust ja seadusega ettenähtud õigustest ja kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 118	5 197
Nõuded ja ettemaksed	3 811	2 920
Kokku käibevarad	8 929	8 117
Kokku varad	8 929	8 117
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 610	2 306
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 276	3 013
Kokku lühiajalised kohustised	5 886	5 319
Kokku kohustised	5 886	5 319
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 231	2 231
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	567	71
Aruandeaasta tulem	245	496
Kokku netovara	3 043	2 798
Kokku kohustised ja netovara	8 929	8 117

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 579	1 755
Muud tulud	140	105
Kokku tulud	5 719	1 860
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 418	0
Mitmesugused tegevuskulud	-574	-882
Tööjõukulud	-482	-482
Kokku kulud	-5 474	-1 364
Põhitegevuse tulem	245	496
Aruandeaasta tulem	245	496

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 358	6 104
Muud põhitegevuse tulude laekumised	136	83
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 967	-4 834
Väljamaksed töötajatele	-482	-425
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 373	2 687
Muud rahavood põhitegevusest	-1 497	-947
Kokku rahavood põhitegevusest	-79	2 668
Kokku rahavood	-79	2 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 197	2 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79	2 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 118	5 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 231	71	2 302
Aruandeaasta tulem		496	496
31.12.2015	2 231	567	2 798
Aruandeaasta tulem		245	245
31.12.2016	2 231	812	3 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud organisatsiooni tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakonto saldot ja kassaseisu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu füüsilisest ja juriidilisest isikust liikmed (18)

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	122
Kokku tööjõukulud	482	482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

KÜ-l on käsunduslepinguga töötav raamatupidaja.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled on KÜ liikmed

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Korteriühistu Koeramänniku (registrikood: 80343748) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELOR NIGUL	Juhatuse liige	31.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58364895
E-posti aadress	koeramanniku@gmail.com