

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

tänava/talu nimi, Männiku tee 129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 58131454

e-posti aadress: assadullina50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaažiühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2016.a.hooneühistu liikmemaksud olid 4587 eurot.Renditulu saadi 97 eurot. Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaadet toimuvatest muudatustest ja sündmustest.

2016.a. jätkati eelmistel aastatel alustatud renoveerimistöid. -maksumusega 320 eurot.

.

2016.a. hooneühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 35.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 359	1 612
Nõuded ja ettemaksed	8 212	7 635
Kokku käibevarad	11 571	9 247
Kokku varad	11 571	9 247
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 247	6 795
Kokku lühiajalised kohustised	8 247	6 795
Kokku kohustised	8 247	6 795
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-232	5 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	872	-5 506
Kokku omakapital	3 324	2 452
Kokku kohustised ja omakapital	11 571	9 247

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	3 113	7 580
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-320	-10 867
Mitmesugused tegevuskulud	-1 921	-2 219
Ärikasum (kahjum)	872	-5 506
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	872	-5 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	872	-5 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses 2016.a taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

laekumise tõenäosusest lähtuvalt, Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vasu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

1. Sisseastuimis- ja liikmemaksud
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt.

Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto.

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksu kontoga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhtkonda ning juhatuse liikmeid
2. Eespool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	3 359	1 612
Kokku raha	3 359	1 612

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 947	6 947
Ostjatelt laekumata arved	6 932	6 932
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	15	15
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 212	8 212
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 370	6 370
Ostjatelt laekumata arved	6 370	6 370
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 635	7 635

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	8 226	8 226
Tulevaste perioodide tulud	8 226	8 226
Kokku võlad ja ettemaksed	8 247	8 247
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	6 795	6 795
Tulevaste perioodide tulud	6 795	6 795
Kokku võlad ja ettemaksed	6 795	6 795

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	132	60
Rendi- ja üüritulu	97	0
Hooneühistu liikmemaks	2 241	4 586
Tulud sihtfinantseerimisest	0	2 741
tulu vahendustegevusest	643	193
Kokku muud äritulud	3 113	7 580

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	320	9 619
Alltöövõtutööd	0	1 248
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	320	10 867

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	606	606
Mitmesugused bürookulud	633	123
hoone hoolduskulud	3	0
autokompensatsioon	640	770
territooriumi hoolduskulud	0	529
avariitteenindus	18	169
Muud	21	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 921	2 219

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Hooneühistu Männiku 2/129 2016.aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud. Ühistu nimel tegutsesid juhatuse liikmed

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Autokompensatsioon	640	770

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Vahendustegevus 2016.aastal : Elektri vahendus

Ühistu liikmete maksed elektri eest -- 2334 eurot

Ühistu liikmete elektri kulud : 1691 eurot

Elektri maksete ja kulude vahe 643 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NURIA ASSADULLINA	Juhatuse liige	30.08.2017

HÜ Männiku 2/129 dokumentatsiooni revisjoni akt perioodil 01.01.2016 – 31.12.2016

Revisjoni põhjus:

aruandeperioodi tulude ja kulude kontroll vastavalt HÜ Männiku 2/129 põhikirjale

1.Revisjoni käigus on kontrollitud järgmised dokumendid:

- 1.1.Sissetulnud arved
- 1.2.Väljaläinud arved
- 1.3.Pangaväljavõte
- 1.4.Avansiaruannete algdokumendid
- 1.5.Aastaaruanne

2.Revisjoni tulemused:

- 2.1.Esitatud dokumentides pole rikkumisi tuvastatud.
- 2.2.Kõik maksed tehakse pangaülekannetega.
- 2.3. Sisse- ja väljamakseid sularahas ei teostata.
- 2.4.Kõik kulud on tõestatud algdokumentidega.
- 2.5.Väljaminevad arved koostatakse vastavalt üldkoosoleku otsustele.
- 2.6.Väljamaksed teostatakse vastavalt seadusandluse nõuetele, lepingute tingimustele, üldkoosoleku või juhatuse otsustele.

S.Brussinski

HÜ Männiku 2/129 revident

12.06.2017

HÜ Männiku 2/129 dokumentatsiooni revisjoni akt perioodil 01.01.2016 – 31.12.2016

Revisjoni põhjus:

aruandeperioodi tulude ja kulude kontroll vastavalt HÜ Männiku 2/129 põhikirjale

1.Revisjoni käigus on kontrollitud järgmised dokumendid:

- 1.1.Sissetulnud arved
- 1.2.Väljaläinud arved
- 1.3.Pangaväljavõte
- 1.4.Avansiaruannete algdokumendid
- 1.5.Aastaruanne

2.Revisjoni tulemused:

- 2.1.Esitatud dokumentides pole rikkumisi tuvastatud.
- 2.2.Kõik maksed tehakse pangaülekannetega.
- 2.3. Sisse- ja väljamakseid sularahas ei teostata.
- 2.4.Kõik kulud on tõestatud algdokumentidega.
- 2.5.Väljaminevad arved koostatakse vastavalt üldkoosoleku otsustele.
- 2.6.Väljamaksed teostatakse vastavalt seadusandluse nõuetele, lepingute tingimustele, üldkoosoleku või juhatuse otsustele.

S.Brussinski

HÜ Männiku 2/129 revident

12.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	872
Kokku	640
Katmine	
Kokku	640

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	872
Kokku	640
Katmine	
Kokku	640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131454
E-posti aadress	assadullina50@mail.ru