

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kirtel OÜ

registrikood: 12439540

tänavatalu nimi, Pepleri tn 8-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5255547, +372 55542583

e-posti aadress: akirsimae@gmail.com, veikotell@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kirtel OÜ on asutatud 2013. aastal.

2016. aastal tegi OÜ Kirtel esimese investeeringu, soetades kinnistu Tartumaal. Investeeringu eesmärk on luua majutusteenust pakkuv keskus. 2016. aasta lõpus tegeleti keskuse kontseptsiooni väljatöötamise ja planeerimisega. Kuna tegemist on potentsiaalika piirkonnaga, kaalub OÜ Kirtel antud piirkonda jätkuvaid investeeringuid. Peale antud investeeringu OÜ Kirtelil 2016. aastal muud majandustegevust ei toimunud.

2017. aastal on ettevõttel plaanis jätkata investeerimistegevusega.

Ettevõtte omakapital taastatakse tulevaste perioodide äritegevuse arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 261	70
Kokku käibevarad	9 261	70
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 044	0
Kokku põhivarad	1 044	0
Kokku varad	10 305	70
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	200
Kokku lühiajalised kohustised	0	200
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	10 500	0
Kokku kohustised	10 500	200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	-130
Kokku omakapital	-195	-130
Kokku kohustised ja omakapital	10 305	70

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-65	-130
Ärikasum (kahjum)	-65	-130
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65	-130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65	-130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kirtel OÜ 2016. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadava tasu õiglase väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Kirtel OÜ põhikirjale ei ole osaühingul reservkapitali.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid. Perioodi lõppedes tulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Maksustamine

Maksustamisele kuuluvad tehingud puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühingul töötajaid ei olnud. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 500	0	200

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Annika Tell	0	200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Monger OÜ	10 500	0

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Annika Tell	200	0

Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2017

Kirtel OÜ (registrikood: 12439540) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA TELL	Juhatuse liige	23.08.2017
VEIKO TELL	Juhatuse liige	30.08.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65
Kokku	-195
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-195
Kokku	-195

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65
Kokku	-195
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-195
Kokku	-195

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Kirsimäe	48201262732	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Veiko Tell	38011235710	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55542583
Mobiiltelefon	+372 5255547
E-posti aadress	akirsimae@gmail.com
E-posti aadress	veikotell@gmail.com