

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS Telve

registrikood: 10244341

tänavatalu nimi, Valguse tee

maja ja korteri number: 4

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62211

telefon: +372 7488727

faks:

e-posti aadress: janek.veeber@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

2015. aastast on AS-I Teler kolm tütarettevõtjat.

Valto OÜ-I peatati 2015. aastal majandustegevus. Tegevust soovitakse käivitada 2017. aasta majandusaasta jooksul.

Hake ja Küte OÜ hakkas 2016. aastal tegelema hakkepuidu ostmise, tootmise ja müügiga, millega jätkatakse ka 2017. aastal.

Villa Cartelloni OÜ jätkas 2016. aastal hakkepuidu ja metsamaterjali tootmist ja müüki. Uueks tegevusharuks kujunes kinnisvara ost ja müük. Kõiki nimetatud tegevussuundi arendab Villa Cartelloni OÜ edasi ka 2017. aastal.

Tütarettevõtjatel 2016. majandusaastal töötasukulused ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

AS Teler põhitegevuseks 2016. majandusaastal oli jätkuvalt hakkepuidu müük Tartu Jõujaam AS-le. Tunduvalt väiksema osatähtsusega oli liiva ja kruusa kaevandamine. Samade tegevusvaldkondadega jätkatakse 2017. aastal.

AS Teler 2016. aasta suuremaks investeringuks oli kapitaalehitustööd Lohkva küla Valguse tee 4 territooriumil. Tööd jätkuvad 2017. aastal.

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu (EUR)	4 845 429	2 451 598
Tulu kasv (%)	97,64%	
Puhaskasum (EUR)	1 095 865	440 177
Kasumi kasv (%)	148,96%	
Puhasrentaablus (%)	22,62%	17,95%
ROA	15,53%	9,79%
ROE	43,08%	30,40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- käibe kasv (%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/ müügitulu 2015*100
- kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015/ puhaskasum 2015*100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

AS Teleri struktuur:

	aktsiaselts Giga	
	AS Teler 100%	
Villa Cartelloni OÜ 100%	Valto OÜ 100%	Hake ja Küte OÜ 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 974	40 920	
Nõuded ja ettemaksed	641 368	669 206	2,4
Varud	511 037	186 745	3
Bioloogilised varad	890 000	1 408 801	7
Kokku käibevarad	2 130 379	2 305 672	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 668 199	1 635 770	6
Bioloogilised varad	2 256 400	556 482	7
Kokku põhivarad	4 924 599	2 192 252	
Kokku varad	7 054 978	4 497 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 955 081	2 229 484	8,9
Võlad ja ettemaksed	658 114	419 398	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	2 613 195	2 648 882	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 898 188	286 312	8,9,14
Võlad ja ettemaksed	0	115 000	10,14
Kokku pikaajalised kohustised	1 898 188	401 312	
Kokku kohustised	4 511 383	3 050 194	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 303	70 303	11
Kohustuslik reservkapital	7 030	7 030	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 370 397	930 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 095 865	440 177	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 543 595	1 447 730	
Kokku omakapital	2 543 595	1 447 730	
Kokku kohustised ja omakapital	7 054 978	4 497 924	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 845 429	2 451 598	12
Muud äritulud	25	11 067	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	81 707	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 514 109	-1 837 258	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 873	-22 646	
Tööjõukulud	-169 766	-134 579	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 127	-31 148	6
Muud ärikulud	-44 897	-5 789	
Äri kasum (kahjum)	1 087 389	431 245	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	7 763	
Intressitulud	20 179	27 302	
Intressikulud	-20 803	-26 133	
Muud finantstulud ja -kulud	9 100	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 095 865	440 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 095 865	440 177	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 095 865	440 177	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 087 389	431 245	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	74 127	67 504	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	43 952	-8 553	
Muud korrigeerimised	-1 674 690	-578 308	
Kokku korrigeerimised	-1 556 611	-519 357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115 162	-107 895	2
Varude muutus	194 509	-1 570 400	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	238 716	284 771	10
Kokku rahavood äritegevusest	-151 159	-1 481 636	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 150 189	-544 108	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	51 742	19 600	6
Antud laenud	-2 961 000	-80 000	
Antud laenude tagasimaksed	3 756 090	0	
Laekunud intressid	29 279	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-274 078	-604 508	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 017 339	2 398 500	9
Saadud laenude tagasimaksed	-4 502 820	-274 643	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 425	0	8
Makstud intressid	-20 803	-39 653	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	472 291	2 084 204	
Kokku rahavood	47 054	-1 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 920	42 860	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 054	-1 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 974	40 920	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	70 303	7 030	930 220	1 007 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	440 177	440 177
31.12.2015	70 303	7 030	1 370 397	1 447 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 095 865	1 095 865
31.12.2016	70 303	7 030	2 466 262	2 543 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standardidele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusele põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse emal- ja tütar- ettevõtja bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse esialgselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kulusse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsemeetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks aasta jooksul müüdud metsa keskmise tihumeetri hinna. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kulumi arvestus toimub lineaarsel meetodil. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuliseeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100 protsendiliselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikus soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutuselevõtmist võimaldavatest kulutustest.

Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei kulumi arvestamismeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada kulumi arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	33
Masinad ja seadmed	5-10
Inventar ja muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu onaruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, saadava tasu laekumine on tõenäoline, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja müüjal ei ole niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende kulude tekkega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolena käsitletakse:

1. juhatuse liikmeid ja nendega seotud personali liikmeid ja kõigi nende valitsemise all olevaid ettevõtteid.
2. aktsionär ja temaga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	315 870	315 870	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	315 870	315 870	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87 189	87 189	0	0	4
Muud nõuded	237 000	237 000	0	0	
Laenunõuded	237 000	237 000	0	0	
Ettemaksed	1 309	1 309	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 309	1 309	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	641 368	641 368	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	279 333	279 333	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	279 333	279 333	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 943	4 943	0	0	4
Muud nõuded	383 034	383 034	0	0	
Laenunõuded	383 034	383 034	0	0	
Ettemaksed	1 896	1 896	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 896	1 896	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	669 206	669 206	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	511 037	179 745
Põhimaterjalid	511 037	179 745
Lõpetamata toodang	0	7 000
Raieõiguse ost	0	7 000
Kokku varud	511 037	186 745

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	54 092	0	9 120
Üksikisiku tulumaks	0	3 935	0	3 090
Sotsiaalmaks	0	7 402	0	5 699
Kohustuslik kogumispension	0	491	0	334
Töötuskindlustusmaksed	0	514	0	390
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 390	0	8 280
Ettemaksukonto jääk	87 189		4 943	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 189	72 824	4 943	26 913

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12395127	Valto OÜ	Eesti	põllumajanduskultuuride kasvatus	100	100
12321318	Villa Cartelloni OÜ	Eesti	metsakinnistute, põllumaade ost, hooldus, müük	100	100
12927908	Hake ja Küte OÜ	Eesti	hakkepuidu tootmine, kokkuost , müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Valto OÜ	2 510	21	2 531
Villa Cartelloni OÜ	102 202	668 578	770 780
Hake ja Küte OÜ	2 500	51 885	54 385
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	107 212	720 484	827 696

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	42 694	1 136 945	0	1 602	204 753	206 355	0	105 000	105 000	1 490 994
Akumuleeritud kulum	0	-182 301	0	-1 602	-184 281	-185 883	0	0	0	-368 184
Jääkmaksumus	42 694	954 644	0	0	20 472	20 472	0	105 000	105 000	1 122 810
Ostud ja parendused	0	0	18 552	0	1 200	19 752	97 000	427 356	427 356	544 108
Amortisatsioonikulu	0	-23 764	-619	0	-6 765	-7 384	0	0	0	-31 148
31.12.2015										
Soetusmaksumus	42 694	1 136 945	18 552	1 602	205 953	226 107	97 000	532 356	532 356	2 035 102
Akumuleeritud kulum	0	-206 065	-619	-1 602	-191 046	-193 267	0	0	0	-399 332
Jääkmaksumus	42 694	930 880	17 933	0	14 907	32 840	97 000	532 356	532 356	1 635 770
Ostud ja parendused	691 564	925 071	106 418	1 459	11 400	119 277	0	-532 356	-532 356	1 203 556
Amortisatsioonikulu	0	-46 664	-19 770	-170	-7 523	-27 463	0	0	0	-74 127
Müügid	0	0	0	0	0	0	-97 000	0	0	-97 000
31.12.2016										
Soetusmaksumus	734 258	2 062 016	124 970	3 061	217 353	345 384	0	0	0	3 141 658
Akumuleeritud kulum	0	-252 729	-20 389	-1 772	-198 569	-220 730	0	0	0	-473 459
Jääkmaksumus	734 258	1 809 287	104 581	1 289	18 784	124 654	0	0	0	2 668 199

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Muud materiaalsed põhivarad	51 742	19 600
Kokku	51 742	19 600

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	0	0
Soetused	1 408 801	1 408 801
31.12.2015	1 408 801	1 408 801
Soetused	1 516 346	1 516 346
Müügid	-2 058 258	-2 058 258
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 111	23 111
31.12.2016	890 000	890 000
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	0	0
Soetused	556 482	556 482
31.12.2015	556 482	556 482
Soetused	1 641 322	1 641 322
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	58 596	58 596
31.12.2016	2 256 400	2 256 400

Kinnistu nimi	Asukoht	kinnistu number
VIIRA-OTSA	Tartu mk. Vara vald Koosa	2810404
TIPI	Tartu mk Alatskivi v Riidma k	763804
VÕIDU	Tartu mk Rõngu v Kalme k	2766050
SIRGO	Tartu m Vara v Meoma k	2978950
SOOMETSA	Jõgeva mk Saare v Levala k	1638135
PIIRI	Tartu mk Alatskivi v Pärsikivi	3777004
KÄRBI	Tartu mk Vara v Kargaja k	4054904
LAURI	Tartu mk Peipsiääre v Varnja	458950
TERIKMETS	Tartu mk Võnnu v Lääniste k	3518304
AASANÕMME	Jõgeva mk Kasepää v Nõmme k	2067935
SORRI	Tartu mk Alatskivi v Torila k	157304
MÄRITSE	Põlva mk Valgjärve v Krüüdneri	538038
TSAARI	Tartu mk Peipsiääre v Kasepää	485004
PASTAKU	Tartu mk Alatskivi v Saburi k	251504
SILMUSOJA	Tartu mk Alatskivi v Torila k	4893904
KOOLIMETS	Tartu mk Nõo V Keeri k	458250
KRUUSE	Tartu mk Alatskivi v Alasoo k	1047404
KIVISTIKU 4	Tartu mk Alatskivi v Haapsipea	123704
TEDREMETS	Tartu mk Peipsiääre v Sipelga k	237350
KUUSEMÄE	Tartu mk Peipsiääre v Sipelga k	4093350
SOOSAARE	Tartu mk Haaslava v Uniküla	181304
VANATARE	Tartu mk Alatskivi v Riidma k	235304
PUUDEREA	Põlva mk Orava v Kamnitsa k	1572438
ENNU	Jõgeva mk Puurmani v Jõuni k	4372250
TIMMERBAY	Tartu mk Peipsiääre v Kasepää	306904
AADUMA	Jõgeva mk Kasepää v Metsaküla	2680235
GABRIELI	Jõgeva mk Kasepää v Omedu k	2558535
MIHKLI	Jõgeva mk Puurmani v Altnurga k	111735
KOPRA	Surju v Kikepera k	2779706
KEEVALÄTTE	Põlva mk Põlva v Mammaste k	708238
MÄLLOMETS	Tartu mk Alatskivi v Alasoo k	3650504

TUULI	Harju mk Padise v Pedase k	8757102
KILE 2	Viljandi mk Viljandi v Võistre	4583350
PÕHJA-KILE	Viljandi mk Viljandi v Võistre k	4558050
SITSUKA	Jõgeva mk Jõgeva v Endla k	854135
SOOMETSA2	Tartu mk Alatskivi v Torila k	4512204
KOPLI	Tartu mk Alatskivi v Savastvere	45846550
SÜVAOJA-LEMBITU	Võru mk Rõuge v Matsi k	1006341
OJA	Jõgeva mk Torma v Kõnnu k	1898335
KAHEHARU	Jõgeva mk Jõgeva v Väljaotsa k	2181435
TORI-INDO	Võtikvere K	149535
PIIRI 2	Jõgeva mk Pajusi v Arisvere k	4725150
TÕNTSU	Jõgeva mk Põltsamaa v Võisiku k	1909235
TAGAMETSA	Järva mk Paide v Seinapalu k	4434650
RAHAPAJA	Lääne-Viru mk Rägavere v Miila k	4768950
SEALEPA	Lääne mk Nõva v Variku k	15132
TUTILAANE	Lääne mk Nõva v Variku k	1240632
INKALAANE	Lääne mk Nõva v Variku k	19632
ANDRIMETSA	Põlva mk Kanepi v Peetrimõisa k	3358850
ARULAANE	Lääne-Viru mk Vinni v Aruküla	5329931
HALJASTE	Jõgeva mk Pajusi v Nurga k	1134335
HÄRMALAANE	Lääne mk Lääne-Nigula v Piirsalu k	3063350
JAANIRAHVA	Lääne-Viru mk Kadrina v Uku k	88931
JUHKAMI	Harju mk Saue v Vanamõisa k	6084302
KAJA	Valga mk Tõlliste v Rampe k	4195950
KANALI	Lääne mk Nõva v Tusari k	698032
KASE	Võru mk Urvaste v Urvaste k	186241
KELLUKA	Ida-Viru mk Alajõe v Vasknarva	3387850
KENAPEA	Harju m Kose v Nõmbra k	1273830
LEPA	Lääne_Viru mk Vinni v Obja k	1042531
MAANTEE	Rapla mk Märjamaa v Vanamõisa k	71137
MADISE	Lääne Viru mk Väike-Maarja Avispea	3209431
MIHKELMANNI	Pärnu mk Vändra v Rahkma k	4046150
MÄNNA	Võru mk Vastseliina v Kündja k	1730441
PIIRIMETSA	Lääne-Viru mk Rakke v Kaavere	4077050
SAARELAANE	Valga mk Puka v Ruuna k	4086150
INGKÜLA	Lääne mk Lääne-Nigulav v Ingküla	4078450
SALAJÕE	Lääne mk Lääne-Nigulav v Salajõe	4078450
SUDAKOVI	Ida- Viru mk Alajõe v Karjamaa k	4231050
TAGA-ADAMI	Jõgeva mk Kasepää v Omedu k	2040235
TAKKASAARE	Järva mk Paide v Seinapalu k	354836
TAMME	Lääne mk Lääne-Nigula v Piirsalu	1920132
TOJAKANÕMME	Rapla mk Raikküla v Nõmmküla	2584637
TOOMA-JAANI	Jõgeva mk Kasepää v Kaasiku k	4194950
UNGERTI-MUKSI	Viljandi mk Tarvastu v Muksi k	725139
UUSTALU	Rapla mk Märjamaa v Metsaääre	4125950
VAHTRA	Lääne_Viru mk Vinni v Obja k	1042631
VAINUMETSA	Harju mk Kernu v Mõnuste k	13044802
VÕHUNÕMME	Lääne-Viru mk Vinni v Võhu k	521131
TAGAMETSA	Lääne mk Noarootsi v Riguldi k	4742250
LUMISE	Tartu mk Rõngu v Rannaküla	4209504
TÜÜBLI	Tartu mk Rõngu v Rannaküla	4209804
KAKURA	Tartu mk Rõngu v Rannaküla	4209904
IHESE	Tartu mk Peipsiääre v Kasepää	489404
MÄRDI	Põlva mk Valgjärve v Krüüdneri	538038
SAVISTE	Supa k	96440
JOOSEPI	Lääne_Viru mk Kadrina v Ama k	4749050

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	28 743	16 004	12 739	0	1,9%	EUR	30.03.2019
Kapitalirendikohustised kokku	28 743	16 004	12 739	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	50 756	0
Kokku	50 756	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	265 977	265 977			3,09%	EUR	31.12.2017
Laen seotud isikutelt	1 673 100	1 673 100			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 939 077	1 939 077					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 885 449	0	1 885 449	0	3,09%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 885 449	0	1 885 449	0			
Kapitalirendikohustised kokku	28 743	16 004	12 739	0			
Laenukohustised kokku	3 853 269	1 955 081	1 898 188	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	149 483	149 483			3,178%	EUR	31.12.2017
Laen seotud isikutelt	2 080 001	2 080 001			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	2 229 484	2 229 484					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	286 312	0	286 312	0	3,085%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	286 312	0	286 312	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	2 515 796	2 229 484	286 312	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	1 519 553	922 411
Muud materiaalsed põhivarad	2 666 675	0
Kokku	4 186 228	922 411

Pangalaenu tagatisteks on hüpoteek kinnistule asukohaga Tartumaa Luunja vald Lohkva küla Valguse tee 4 ja 1 183 ha maal kasvav bioloogiline vara.

Tagatiste lisainformatsioon kajastub isas 7.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	572 276	572 276	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 732	12 732	0	0	
Maksuvõlad	72 824	72 824	0	0	4
Muud võlad	282	282	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	658 114	658 114	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	351 535	351 535	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 798	9 798	0	0	
Maksuvõlad	26 913	26 913	0	0	4
Muud võlad	31 152	31 152	0	0	
Laenud seotud isikutelt	115 000	0	115 000	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	534 398	419 398	115 000	0	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	70 303	70 303
Aktsiate arv (tk)	1 100	1 100
Aktsiate nimiväärtus	63.91	60.91

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 845 429	2 451 598
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 845 429	2 451 598
Kokku müügitulu	4 845 429	2 451 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hakkepuidu müük	2 067 166	2 001 848
Kruusa ja liiva kaevandamine	197 865	204 924
Renditeenus	134 657	85 380
Metsamaterjali müük	212 892	80 326
Bioloogilise vara müük	2 058 258	0
Muud teenused	174 591	79 120
Kokku müügitulu	4 845 429	2 451 598

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	128 109	101 275
Sotsiaalmaksud	41 657	33 304
Kokku tööjõukulud	169 766	134 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	aktsiaselts Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hajime OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 021 087	0	2 306 537
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	61 023	170 182	0	115 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
aktsiaselts Giga	0	0	1 685 000	2 313 900	0%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
aktsiaselts Giga	0	0	2 180 000	100 000	0%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	254 715	80 837	427 356	291 610
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	218 000	252 034	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	17 788	6 902

AS Telve nõukogu liikmetele arvestati 2016 aastal tasu 4602 eurot ja juhatuse liikmele 13186 eurot töötasu.

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 224	25 526
Nõuded ja ettemaksed	374 195	520 181
Varud	234 053	57 868
Kokku käibevarad	672 472	603 575
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	827 696	107 212
Nõuded ja ettemaksed	1 557 505	2 209 595
Materiaalsed põhivarad	1 932 506	1 537 690
Kokku põhivarad	4 317 707	3 854 497
Kokku varad	4 990 179	4 458 072
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 726 281	2 229 483
Võlad ja ettemaksed	580 528	379 547
Kokku lühiajalised kohustised	2 306 809	2 609 030
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	139 775	286 312
Võlad ja ettemaksed	0	115 000
Kokku pikaajalised kohustised	139 775	401 312
Kokku kohustised	2 446 584	3 010 342
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 303	70 303
Kohustuslik reservkapital	7 030	7 030
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 370 397	930 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 095 865	440 177
Kokku omakapital	2 543 595	1 447 730
Kokku kohustised ja omakapital	4 990 179	4 458 072

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 417 162	2 311 434
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 806 570	-1 813 081
Mitmesugused tegevuskulud	-7 390	-6 452
Tööjõukulud	-169 768	-134 579
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 384	-31 028
Muud ärikulud	0	-5 789
Kokku ärikasum (-kahjum)	366 050	320 505
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	720 484	104 701
Intressikulud	-10 849	-25 851
Muud finantstulud ja -kulud	20 180	40 822
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 095 865	440 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 095 865	440 177

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	366 050	320 505
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	67 384	31 028
Kokku korrigeerimised	67 384	31 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101 797	41 130
Varude muutus	-176 185	-32 722
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	200 981	244 921
Kokku rahavood äritegevusest	356 433	604 862
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-432 033	-445 908
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 511
Antud laenud	-2 262 803	-2 289 595
Antud laenude tagasimaksed	3 162 676	0
Laekunud intressid	20 180	40 822
Kokku rahavood investeerimistegevusest	488 020	-2 697 192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 800 000	2 330 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 578 410	-223 938
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 496	0
Makstud intressid	-10 849	-25 851
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-805 755	2 080 211
Kokku rahavood	38 698	-12 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 526	37 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 698	-12 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 224	25 526

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	70 303	7 030	930 220	1 007 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	440 177	440 177
31.12.2015	70 303	7 030	1 370 397	1 447 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 095 865	1 095 865
31.12.2016	70 303	7 030	2 466 262	2 543 595

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2017

AS Telve (registrikood: 10244341) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEVIN VEEBER	Juhatuse liige	29.08.2017
JANEK VEEBER	Juhatuse liige	26.08.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Telter atSIONÄRile

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Telter (aktsiaselts) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme aktsiaseltsist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas aktsiaseltsi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab aktsiaseltsi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks aktsiaseltsi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust aktsiaseltsi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

28.08.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Telve (registrikood: 10244341) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	28.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 370 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 095 865
Kokku	2 466 262
Jaotamine	
Kokku	2 466 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2067166	85.52%	Jah
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	197865	8.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	152131	6.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488727
Faks	+372 7488945
E-posti aadress	janek.veeber@giga.ee