

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KAVASTU SEITSE

registrikood: 80016268

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: mari.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Seitse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu (12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Töötasusid pole kellelegi makstud, kõik tööd maja juures teevad korterimanikud ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 086	1 221
Nõuded ja ettemaksed	1 977	1 858
Kokku käibevarad	4 063	3 079
Kokku varad	4 063	3 079
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	182	145
Kokku lühiajalised kohustised	182	145
Kokku kohustised	182	145
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 167	2 767
Aruandeaasta tulem	947	-600
Kokku netovara	3 881	2 934
Kokku kohustised ja netovara	4 063	3 079

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 503	1 004
Kokku tulud	1 503	1 004
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38	-22
Mitmesugused tegevuskulud	-518	-1 582
Kokku kulud	-556	-1 604
Põhitegevuse tulem	947	-600
Aruandeaasta tulem	947	-600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	947	-600
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119	-783
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	865	-1 396
Kokku rahavood	865	-1 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 221	2 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	865	-1 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 086	1 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	767	2 767	3 534
Aruandeaasta tulem		-600	-600
31.12.2015	767	2 167	2 934
Aruandeaasta tulem		947	947
31.12.2016	767	3 114	3 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Seitse Korterühistu on koostanud 2016.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 086	1 221

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 503	1 004
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 503	1 004

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

KORTERIÜHISTU KAVASTU SEITSE (registrikood: 80016268) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA PARKJA	Juhatuse liige	28.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.maa@mail.ee