

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kubjaringi 3

registrikood: 80332319

tänava/talu nimi, Kubjaringi 3

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60512

telefon: +372 58050212

e-posti aadress: kubjaringi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kubjaringi 3 tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 553	4 275	
Nõuded ja ettemaksed	3 581	3 971	
Kokku käibevarad	7 134	8 246	
Kokku varad	7 134	8 246	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 408	6 356	2
Kokku lühiajalised kohustised	5 408	6 356	
Kokku kohustised	5 408	6 356	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 504	1 504	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	386	386	
Aruandeaasta tulem	-164	0	
Kokku netovara	1 726	1 890	
Kokku kohustised ja netovara	7 134	8 246	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 776	3 177	
Muud tulud	555	429	3
Kokku tulud	3 331	3 606	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 805	-2 555	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 690	-1 038	4
Muud kulud	0	-13	6
Kokku kulud	-3 495	-3 606	
Põhitegevuse tulem	-164	0	
Aruandeaasta tulem	-164	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 440	12 357
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 162	-13 025
Kokku rahavood põhitegevusest	-722	-668
Kokku rahavood	-722	-668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 275	4 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-722	-668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 553	4 275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 504	386	1 890
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	1 504	386	1 890
Aruandeaasta tulem		-164	-164
31.12.2016	1 504	222	1 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kubjaringi 3 on koostanud 2016. a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksudena on kajastatud korteriühistu detsembris tehtud kulud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele jaanuaris esitatavate arvete alusel.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	839	839
Saadud ettemaksed	4 569	4 569
Tulevaste perioodide tulud	4 569	4 569
Kokku võlad ja ettemaksed	5 408	5 408
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 787	1 787
Saadud ettemaksed	4 569	4 569
Tulevaste perioodide tulud	4 569	4 569
Kokku võlad ja ettemaksed	6 356	6 356

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	546	429
Kommunaalmaksete vahe	9	0
Kokku muud tulud	555	429

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	1 168	619
Koolituskulud	0	25
Raamatupidamisteenused	386	384
Pangateenused	12	3
Juriidilised kulud	124	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 690	1 038

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalmaksete vahe	0	-13
Kokku muud kulud	0	-13

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 581	4 570	3 972	4 569

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ja muid soodustusi ei antud.

Nõuded liikmete koosnevad jaanuaris tasumisele kuuluvatest arvetest. Kohustused liikmete vastu koosnevad elanike poolt tasutud remondifondi maksete jäägist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Kubjaringi 3 (registrikood: 80332319) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI LAURSON	Juhatuse liige	27.06.2017
EGLE AMBO	Juhatuse liige	29.06.2017
TARMO JÄRV	Juhatuse liige	06.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050212
E-posti aadress	kubjaringi3@gmail.com