

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Järve 1

registrikood: 80046335

tänav a nimi, Järve

maja number: 1

küla: Puiga küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65502

telefon: +372 7892321

e-posti aadress: melkoppel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Järve 1 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aasta teostati parkla remonditöid maksumuses 1300 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 131	2 027	2
Nõuded ja ettemaksed	7 085	6 723	3
Kokku käibevarad	8 216	8 750	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	64 615	69 140	3
Kokku põhivarad	64 615	69 140	
Kokku varad	72 831	77 890	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 504	4 363	4
Võlad ja ettemaksed	1 793	1 767	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 297	6 130	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 615	69 140	
Kokku pikaajalised kohustised	64 615	69 140	
Kokku kohustised	70 912	75 270	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	612	612	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 008	1 771	
Aruandeaasta tulem	-701	237	
Kokku netovara	1 919	2 620	
Kokku kohustised ja netovara	72 831	77 890	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 208	2 112	
Kokku tulud	2 208	2 112	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 472	-65	
Mitmesugused tegevuskulud	-710	-1 032	
Tööjõukulud	-510	-566	6
Muud kulud	-217	-212	
Kokku kulud	-2 909	-1 875	
Põhitegevuse tulem	-701	237	
Aruandeaasta tulem	-701	237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-701	237	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	4 163	77 670	
Kokku korrigeerimised	4 163	77 670	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-73 203	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 488	4 712	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 384	-4 167	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 384	-4 167	
Kokku rahavood	-896	545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 027	1 482	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-896	545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 131	2 027	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	612	-75 899	-75 287
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	612	-75 899	-75 287
Aruandeaasta tulem		237	237
Muud muutused netovaras		77 670	77 670
31.12.2015	612	2 008	2 620
Aruandeaasta tulem		-701	-701
31.12.2016	612	1 307	1 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve 1 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Järve kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	1 131	2 027
Kokku raha	1 131	2 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 575	2 575		
Ostjatelt laekumata arved	2 575	2 575		
Muud nõuded	69 119	4 504	19 086	45 529
Laenunõuded	69 119	4 504	19 086	45 529
viivisenõuded liikmete vastu	6	6		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 700	7 085	19 086	45 529

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 358	2 358		
Ostjatelt laekumata arved	2 358	2 358		
Muud nõuded	73 503	4 363	19 086	50 054
Laenunõuded	73 503	4 363	19 086	50 054
viivisenõuded liikmete vastu	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 863	6 723	19 086	50 054

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 14-046572-JI	69 119	4 504	19 086	45 529	3,46	euro	30.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	69 119	4 504	19 086	45 529			
Laenukohustised kokku	69 119	4 504	19 086	45 529			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 14-046572-JI	73 503	4 363	19 086	50 054	3,46	euro	30.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	73 503	4 363	19 086	50 054			
Laenukohustised kokku	73 503	4 363	19 086	50 054			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 726	1 726
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	18	18
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	1 793	1 793

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 699	1 699
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	18	18
Muud võlad	18	18
Muud viitvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 767	1 767

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	381	431
Sotsiaalmaksud	126	132
töötuskindlustusmaks	3	3
Kokku tööjõukulud	510	566

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2017

Korteriühistu Järve 1 (registrikood: 80046335) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOPPEL	Juhatuse liige	22.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7892321
E-posti aadress	melkoppel@hotmail.ee