

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Oja 37

registrikood: 80259901

tänava/talu nimi, Oja tn 37

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 53994685

e-posti aadress: anu.benstrom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite esme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on 2015.a majandusaasta kohta.

Korteriühistul ei ole pangalaenu.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks - majahoidja ja raamatupidaja. Juhatuse esimehele on arvestatud juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	182	6 656	2
Nõuded ja ettemaksed	1 942	1 659	
Kokku käibevara	2 124	8 315	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14	40	
Kokku põhivara	14	40	
Kokku varad	2 138	8 355	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	236	237	
Kokku lühiajalised kohustused	236	237	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31	0	
Kokku pikaajalised kohustused	31	0	
Kokku kohustused	267	237	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 626	4 603	
Aruandeaasta tulem	-6 247	1 023	
Kokku netovara	1 871	8 118	
Kokku kohustused ja netovara	2 138	8 355	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 171	11 118
Muud tulud	106	147
Kokku tulud	11 277	11 265
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 621	-2 974
Mitmesugused tegevuskulud	-1 384	-1 822
Tööjõukulud	-8 494	-5 421
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25	-25
Kokku kulud	-17 524	-10 242
Põhitegevuse tulem	-6 247	1 023
Aruandeaasta tulem	-6 247	1 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 396	37 515
Muud põhitegevuse tulude laekumised	797	609
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 030	-27 395
Väljamaksed töötajatele	-4 993	-5 694
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 783	2 627
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 047	7 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 427	-4 754
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 427	-4 754
Kokku rahavood	-6 474	2 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 656	3 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 474	2 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182	6 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 492	4 603	7 095
Aruandeaasta tulem		1 023	1 023
31.12.2014	2 492	5 626	8 118
Aruandeaasta tulem		-6 247	-6 247
31.12.2015	2 492	-621	1 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 37

01.01.2015-31.12.2015

EUR

andmed esitatud täisarvudes

aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavale.

Raha

KÜ pangakontode jäägid SWED ja SEB pangas on võrreldud pankadega, nende jägid raamatupidamiskontodelvõrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega, sularaha kassas ei ole.

KÜ-l on avatud SEB pangas kasutushoius kus hoitakse vahendeid sihtotstarbeliste projektide rahastamiseks. Konto jääk on võrreldud pangaga, mis võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga ja mis kajastub vastaval kontrol raamatupidamises.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hoolduskulude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l on ostetud ja põhivarana arvele võetud muruniiduk.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

Finantskohustused

KÜ-l ei ole enam pikaajalist finanatskohustust.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saavad jaanuaris.

Seotud osapooled

seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu. Hüvitisi juhatuse liikmetele ega esimehele ei tasuta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	182	6 656

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	80
Sotsiaalmaks	130	130
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223	223

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 360	5 419
Sotsiaalmaksud	2 099	1 788
Kokku tööjõukulud	8 459	7 207
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 095	2 095

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Oja 37 (registrikood: 80259901) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE PUUSEPP	Juhatuse liige	28.08.2017
Resolutsioon:	nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53994685
E-posti aadress	anu.benstrom@gmail.com