

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts Skinest Finants

registrikood: 11080094

tänavanimi: Mõisa tn 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee, skinest@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Intressitulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Skinest Finants tegutseb alates 2004. aastast. Põhikirjajärgsed tegevusalad on tehingud väärtpaberitega ja finants- ja investeerimisalased konsultatsioonid.

2012.aastal ettevõtte on soetanud 75% aktsiat Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy (Ukraina), firma põhitegevusalaks on metallitoodete valmistamine.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omakapital 41 miljoni EUR. Ettevõtte lõpetas 2016. aasta kahjumiga 1,1 miljonit EUR, mis on seotud Ukraina Grivna kursi langusega.

TULUD, KULUD, KASUM

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2016	2015
Puhaskasum (mln.euro)	-1.10	-9.57
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja	39.17	9.56

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

AS Skinest Finants on jätkuvalt tegutsev ja järgnevatel perioodidel kavatseb jätkata tegutsemist samadel tegevusaladel.

AS-s Skinest Finants palgalist tööjõudu ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 532 742	906 275	2
Finantsinvesteeringud	1 376 417	1 303 660	3
Nõuded ja ettemaksed	17 639 691	2 807 025	4
Kokku käibevarad	20 548 850	5 016 960	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 465 889	20 027 401	6,7
Nõuded ja ettemaksed	3 190 300	17 260 278	4
Materiaalsed põhivarad	483	725	8
Kokku põhivarad	20 656 672	37 288 404	
Kokku varad	41 205 522	42 305 364	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	524 650	524 887	9
Kokku lühiajalised kohustised	524 650	524 887	
Kokku kohustised	524 650	524 887	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	51 120	51 120	10
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Muud reservid	-2 344 301	-2 344 301	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 068 545	53 654 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 099 605	-9 585 843	
Kokku omakapital	40 680 872	41 780 477	
Kokku kohustised ja omakapital	41 205 522	42 305 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 040	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 528	-20 027	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-242	-241	8
Ärikasum (kahjum)	-14 730	-20 268	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 561 511	-12 160 768	14
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	76 665	76 724	15
Intressitulud	774 250	771 225	16
Muud finantstulud ja -kulud	625 721	1 747 244	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 099 605	-9 585 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 099 605	-9 585 843	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 730	-20 268	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	242	241	8
Kokku korrigeerimised	242	241	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-237	126	
Laekunud intressid	670 221	682 338	
Kokku rahavood äritegevusest	655 496	662 437	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-554 011	-812 291	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	547 654	833 373	3
Antud laenud	-525 020	-160 595	
Antud laenude tagasimaksed	422 006	399 195	
Laekunud dividendid	6 411	3 601	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-102 960	263 283	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-450 115	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-450 115	
Kokku rahavood	552 536	475 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	906 275	398 261	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	552 536	475 605	
Valuutakursside muutuste mõju	73 931	32 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 532 742	906 275	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	51 120	5 113	-2 344 301	53 654 388	51 366 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-9 585 843	-9 585 843
31.12.2015	51 120	5 113	-2 344 301	44 068 545	41 780 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 099 605	-1 099 605
31.12.2016	51 120	5 113	-2 344 301	42 968 940	40 680 872

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skinest Finants AS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 16 on aktsiaselts Skinest Finants "keskmise suurusega ettevõtja". Skinest Finants AS kasumiaruanne on koostatud RPS lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Skinest Finants on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest.

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud § 3 (vt punktid 18 ja 15), konsolideerimise erandid on toodud § 29.

Vigade korrigeerimine

Tehtud järgmised parandused:

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Aktsiakapitali nimiväärtuses	51 129	-9	51 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	53 654 379	9	53 654 388

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõtte kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui Skinest Finants AS on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegutsev kasu. Tütarettevõtteid kajastatakse nende soetusmaksumuses.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaritevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

AS Skinest Finants on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest.

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud § 3 (vt punktid 18 ja 15), konsolideerimise erandid on toodud § 29.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- tütaritevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2016 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	1 532 492	906 025
Kassa	250	250
Kokku raha	1 532 742	906 275

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2014	1 124 809	0	130 000	1 254 809
Soetamine	812 291	0	0	812 291
Müük müügihinnas või lunastamine	-833 373	0	0	-833 373
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	69 933	0	0	69 933
31.12.2015	1 173 660	0	130 000	1 303 660
Soetamine	391 062	162 949	0	554 011
Müük müügihinnas või lunastamine	-547 654	0	0	-547 654
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	61 133	5 267	0	66 400
31.12.2016	1 078 201	168 216	130 000	1 376 417

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	20 829 991	17 639 691	3 190 300	5
Laenunõuded	19 196 083	16 005 783	3 190 300	
Intressinõuded	1 216 631	1 216 631	0	
Dividendinõuded	417 277	417 277	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 829 991	17 639 691	3 190 300	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	20 067 303	2 807 025	17 260 278	5
Laenunõuded	18 528 427	1 268 149	17 260 278	
Intressinõuded	1 086 600	1 086 600	0	
Dividendinõuded	452 276	452 276	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 067 303	2 807 025	17 260 278	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	19 196 083	16 005 783	3 190 300			
Laenunõuded	19 196 083	16 005 783	3 190 300	2-5%	EUR, USD	2017, 2018
Intressinõuded	1 216 631	1 216 631	0			
Intressinõuded	1 216 631	1 216 631	0			
Dividendinõuded	417 277	417 277	0			
Dividendinõuded	417 277	417 277	0			
Kokku muud nõuded	20 829 991	17 639 691	3 190 300			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	18 528 427	1 268 149	17 260 278			
Laenunõuded	18 528 427	1 268 149	17 260 278	2-5%	EUR, USD	2016-2017
Intressinõuded	1 086 600	1 086 600	0			
Intressinõuded	1 086 600	1 086 600	0			
Dividendinõuded	452 276	452 276	0			
Dividendinõuded	452 276	452 276	0			
Kokku muud nõuded	20 067 303	2 807 025	17 260 278			

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
01181618	Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy	Ukraina	Metallitoodete valmistamine	75.02	75.02

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy	308 730	308 730
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	308 730	308 730

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
	Krjukovskiy Vagonostroitelnyi Zavod	Ukraina	Vagunite ehitus	25	25
	Pervyi Regionalnyi Dom	Ukraina	Börsi operatsioonid väärtpaberitega	25.15	25.15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Krjukovskiy Vagonostroitelnyi Zavod	19 585 291	-1 130 070	-1 422 501	17 032 720
Pervyi Regionalnyi Dom	133 380	1 357	-10 298	124 439
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 718 671	-1 128 713	-1 432 799	17 157 159

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 207	1 207	1 207
Akumuleeritud kulum	-482	-482	-482
Jääkmaksumus	725	725	725
Amortisatsioonikulu	-242	-242	-242
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 207	1 207	1 207
Akumuleeritud kulum	-724	-724	-724
Jääkmaksumus	483	483	483

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	279	279
Muud võlad	524 371	524 371
Dividendivõlad	524 371	524 371
Kokku võlad ja ettemaksed	524 650	524 650
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	516	516
Muud võlad	524 371	524 371
Dividendivõlad	524 371	524 371
Kokku võlad ja ettemaksed	524 887	524 887

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	51 120	51 120
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2016 summas 40 624 639 EUR (31.12.2015: 41 724 244 EUR). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 32 499 711 EUR (31.12.2015: 33 379 395 EUR). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 8 124 928 EUR (31.12.2015: 8 344 849 EUR).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	2 040	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 040	0
Kokku müügitulu	2 040	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	2 040	0
Kokku müügitulu	2 040	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	829
Riiklikud ja kohalikud maksud	1	0
Haldus-, auditeerimise ja konsultatsioonikulud	1 393	1 393
Pangateenused	11 075	15 316
Sideteenused	3 413	1 765
Muud	646	724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 528	20 027

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 561 511	-12 160 768
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 561 511	-12 160 768
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 561 511	-12 160 768

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	5 267	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	61 134	69 933
Dividenditulud	6 411	3 601
Intressimakse	3 853	3 190
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	76 665	76 724

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	4 461	84
Intressitulu laenudelt	769 789	771 141
Kokku intressitulud	774 250	771 225

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	625 721	1 747 244
Kokku muud finantstulud ja -kulud	625 721	1 747 244

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	16 357 556	0	15 837 696	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 686 932	0	3 681 583	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega eraisikust omanikud	275 020	422 006	2-5%	EUR, USD	2017-2018

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega eraisikust omanikud	160 595	398 945	2-5%	EUR, USD	2016-2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	2 040	0	0

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikke;
- osanikele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- tegevjuhtkonda;
- osanike ja tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Laenutehingud

2016. aastal antud laenudelt sidusettevõtjale on arvestatud intressid summas 670 792 EUR (2015: 669 220 EUR).

Laekunud intressid 2016.aastal summas 661 908 EUR (2015: 679 065 EUR).

Arvestatud intressid antud laenu osanikele kuuluva teisele äriühingule 2016 aasta eest summas 76 409 EUR (2015: 80 725 EUR), laekunud intressid 2016. aastal 0 EUR (2015: 0 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2017

aktsiaselts Skinest Finants (registrikood: 11080094) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PIIR	Juhatuse liige	28.08.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Skinest Finants aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Skinest Finants (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

Osaühing K-Kredit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

28.08.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Skinest Finants (registrikood: 11080094) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	28.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 068 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 099 605
Kokku	42 968 940
Jaotamine	
Kokku	42 968 940

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 068 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 099 605
Kokku	42 968 940
Jaotamine	
Kokku	42 968 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	2040	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	skiness@skiness.ee
E-posti aadress	info@skiness.ee