

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: East Adviser OÜ

registrikood: 12537082

tänava/talu nimi, Leedri tee 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: kaimo.rappo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

East Adviser OÜ majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

East Adviser OÜ alustas tegevust 16.09.2013. Ettevõtte põhitegevusalaks on juriidilised teenused. Aruandeperioodi müügitulu oli 107,8 tuhat eurot ja puhaskasum 24,7 tuhat eurot.

Aruandeperioodil ei tehtud investeeringuid materiaaletesse põhivaradesse, samuti ei tehtud ka uurimis- ja arendusväljaminekuid.

Ettevõttes töötas 2015.aastal keskmiselt ükaks töötajat, kellele arvestati kokku töötasu 21 237 eurot. Juhatuse liige ei ole aruandeaastal tasusid ega kompensatsioone saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5	126	2
Nõuded ja ettemaksed	88 464	70 539	3
Kokku käibevara	88 469	70 665	
Kokku varad	88 469	70 665	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 125	4 608	6
Võlad ja ettemaksed	64 491	69 916	7
Kokku lühiajalised kohustused	67 616	74 524	
Kokku kohustused	67 616	74 524	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 359	16 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 712	-23 075	
Kokku omakapital	20 853	-3 859	
Kokku kohustused ja omakapital	88 469	70 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	107 834	52 883	9
Muud äritulud	0	1 951	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 182	-32 960	11
Mitmesugused tegevuskulud	-32 312	-26 713	12
Tööjõukulud	-30 065	-17 915	13
Muud ärikulud	-510	-250	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 765	-23 004	
Intressikulud	-53	-71	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 712	-23 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 712	-23 075	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 765	-23 004	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 925	-49 124	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 908	70 425	
Makstud intressid	-53	-71	
Kokku rahavood äritegevusest	-121	-1 774	
Kokku rahavood	-121	-1 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126	1 900	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121	-1 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	126	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	16 716	19 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-23 075	-23 075
31.12.2014	2 500	-6 359	-3 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)		24 712	24 712
31.12.2015	2 500	18 353	20 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

East Adviser OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Osühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	5	126
Kokku raha	5	126

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 686	16 686	
Ostjatelt laekumata arved	16 686	16 686	
Muud nõuded	66 869	66 869	5
Laenunõuded	40 849	40 849	
Viitlaekumised	26 020	26 020	
Ettemaksed	4 909	4 909	
Tulevaste perioodide kulud	2 500	2 500	
Muud makstud ettemaksed	2 409	2 409	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 464	88 464	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 518	1 518	
Ostjatelt laekumata arved	1 518	1 518	
Muud nõuded	68 034	68 034	5
Laenunõuded	8 512	8 512	
Viitlaekumised	59 522	59 522	
Ettemaksed	987	987	
Muud makstud ettemaksed	987	987	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 539	70 539	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 845	366
Üksikisiku tulumaks	1 410	350
Sotsiaalmaks	2 793	883
Kohustuslik kogumispension	162	41
Töötuskindlustusmaksed	195	61
Intress	91	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 496	1 701

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	40 849	40 849
Starvision Invest OÜ	40 484	40 484
kimbutaja Inkassoteenused OÜ	365	365
Viitlaekumised	26 020	26 020
Kokku muud nõuded	66 869	66 869
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	8 512	8 512
Starvision Invest OÜ	8 512	8 512
Viitlaekumised	59 522	59 522
Kokku muud nõuded	68 034	68 034

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Nordic Legal Solutions OÜ	3 125	3 125		
Lühiajalised laenud kokku	3 125	3 125		
Laenukohustused kokku	3 125	3 125		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Nordic Legal Solutions OÜ	4 223	4 223		
Kimbutaja Inkassoteenused OÜ	385	385		
Lühiajalised laenud kokku	4 608	4 608		
Laenukohustused kokku	4 608	4 608		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 737	47 737	
Võlad töövõtjatele	2 335	2 335	
Maksuvõlad	8 496	8 496	4
Muud võlad	1 673	1 673	
Muud viitvõlad	1 673	1 673	
Saadud ettemaksed	4 250	4 250	
Muud saadud ettemaksed	4 250	4 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 491	64 491	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 736	27 736	
Maksuvõlad	1 701	1 701	
Saadud ettemaksed	40 479	40 479	
Muud saadud ettemaksed	40 479	40 479	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 916	69 916	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 682	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 671	0
Kokku tingimuslikud kohustused	18 353	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 834	52 183
Suurbritannia	0	700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 834	52 883
Kokku müügitulu	107 834	52 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised teenused	107 834	52 883
Kokku müügitulu	107 834	52 883

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum valuutakursi muutustest	0	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 948
Kokku muud äritulud	0	1 951

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	265
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 143	32 545
Transpordikulud	39	150
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 182	32 960

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	12 420	9 579
Energia	2 352	2 099
Elektrienergia	1 085	1 551
Kütus	1 267	548
Mitmesugused bürookulud	12 052	8 610
Koolituskulud	90	403
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 178	0
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	582	0
Transpordikulud	3 286	5 408
Liikmemaksud	352	614
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 312	26 713

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	21 237	12 424
Sotsiaalmaksud	8 828	5 491
Kokku tööjõukulud	30 065	17 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	510	250
Kokku muud ärikulud	510	250

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud intressikulud	53	71
Kokku intressikulud	53	71

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 504	3 125	68 034	4 608

2015	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 337	1 483
2014	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 512	4 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2016

East Adviser OÜ (registrikood: 12537082) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO RÄPPO	Juhatuse liige	28.08.2017
Resolutsioon:	Kinnitada	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 712
Kokku	18 353
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 353
Kokku	18 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	107834	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimo Räppo	37610306017	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaimo.rappo@gmail.com