

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Noremi OÜ

registrikood: 12363127

tänava/talu nimi, Eduard Vilde 11

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45107

telefon: +372 5100808

e-posti aadress: andrus@arsauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Noremi OÜ on asutatud oktoobris 2012. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2016. majandusaastal oli äriühingu müügitulu 25 154 (2015: 25 174) eurot.

2016.a. müüdi kogu põhivara ja kogukasumit teeniti 83168 eurot (2015: 5 563) eurot.

2016. aastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ettevõtte juhatus ei saanud 2016.majandusaastal tasusid ega soodustusi.

2017. aastal jätkame oma senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 551	15 556
Nõuded ja ettemaksed	163 067	0
Kokku käibevarad	167 618	15 556
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	97 782
Kokku põhivarad	0	97 782
Kokku varad	167 618	113 338
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 475	18 163
Kokku lühiajalised kohustised	18 475	18 163
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 400	80 600
Kokku pikaajalised kohustised	51 400	80 600
Kokku kohustised	69 875	98 763
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 575	9 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 168	5 563
Kokku omakapital	97 743	14 575
Kokku kohustised ja omakapital	167 618	113 338

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	25 154	25 174
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 653	-14 812
Brutokasum (-kahjum)	9 501	10 362
Turustuskulud	-86	-26
Üldhalduskulud	-93	-115
Muud äritulud	73 851	2
Muud ärikulud	-5	0
Ärikasum (kahjum)	83 168	10 223
Intressikulud	0	-4 660
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 168	5 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 168	5 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Noremi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses EV Raamatupidamise seadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditega ja muude antud valdkonda reguleerivate seadusaktidega lähtudes heast raamatupidamistavast ning õige ja õiglase kajastamise põhimõtetest. Aruannetes toodud tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontol olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Ärikulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda, tegevjuhtkonda kuuluvate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	113 700	113 700
Akumuleeritud kulum	-7 959	-7 959
Jääkmaksumus	105 741	105 741
Amortisatsioonikulu	-7 959	-7 959
31.12.2015		
Soetusmaksumus	113 700	113 700
Akumuleeritud kulum	-15 918	-15 918
Jääkmaksumus	97 782	97 782
Amortisatsioonikulu	-6 632	-6 632
Müügid	-91 150	-91 150
31.12.2016		
Soetusmaksumus	113 700	113 700
Akumuleeritud kulum	-113 700	-113 700
Jääkmaksumus	0	0

2017.a. on põhivara müüdnud, teenitud tulu müügist 73851 eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	51 400	0	51 400	0	5%	euro	2019
Pikaajalised laenud kokku	51 400		51 400				
Laenukohustised kokku	51 400		51 400				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	80 600	0	80 600	0	5%	euro	2019
Pikaajalised laenud kokku	80 600	0	80 600	0			
Laenukohustised kokku	80 600	0	80 600	0			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	712	712		
Muud võlad	16 283	16 283		
Intressivõlad	16 283	16 283		
Saadud ettemaksed	1 480	1 480		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 475	18 475		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	70	70	0	0
Muud võlad	16 283	16 283	0	0
Intressivõlad	16 283	16 283	0	0
Saadud ettemaksed	1 810	1 810	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 163	18 163	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	0	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 154	25 174
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 154	25 174
Kokku müügitulu	25 154	25 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	25 154	25 174
Kokku müügitulu	25 154	25 174

Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 020	-6 853
Amortisatsioonikulu	-6 633	-7 959
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 653	-14 812

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2017

Noremi OÜ (registrikood: 12363127) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS AASAMÄE	Juhatuse liige	28.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 168
Kokku	97 743

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 168
Kokku	97 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	976 743
Kokku	976 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25154	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Aasamäe	37209086029	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100808
E-posti aadress	andrus@arsauto.ee