

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Roo 47

registrikood: 80255470

tänav nimi, Roo tn 47

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 5015169

e-posti aadress: tegelane05@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roo 47 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 767	12 558	2
Nõuded ja ettemaksed	2 858	2 871	3
Kokku käibevarad	18 625	15 429	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 467	33 228	3
Kokku põhivarad	31 467	33 228	
Kokku varad	50 092	48 657	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 656	1 627	4
Võlad ja ettemaksed	197	208	
Kokku lühiajalised kohustised	1 853	1 835	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 467	33 228	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 613	6 640	6
Kokku pikaajalised kohustised	41 080	39 868	
Kokku kohustised	42 933	41 703	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	225	225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 729	6 461	
Aruandeaasta tulem	205	268	
Kokku netovara	7 159	6 954	
Kokku kohustised ja netovara	50 092	48 657	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 063	4 665	7
Muud tulud	4 502	3 861	
Kokku tulud	11 565	8 526	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 502	-3 861	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 860	-4 525	
Kokku kulud	-11 362	-8 386	
Põhitegevuse tulem	203	140	
Muud finantstulud ja -kulud	2	128	
Aruandeaasta tulem	205	268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 063	4 665	
Laekunud annetused ja toetused	0	128	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 438	-4 373	
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 475	7 476	
Muud rahavood põhitegevusest	-242	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 860	7 896	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 732	-1 628	
Makstud intressid	-1 560	-1 712	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-359	-343	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 651	-3 683	
Kokku rahavood	3 209	4 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 558	8 345	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 209	4 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 767	12 558	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	225	6 461	6 686
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	225	6 461	6 686
Aruandeaasta tulem	0	268	268
31.12.2015	225	6 729	6 954
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	225	6 729	6 954
Aruandeaasta tulem	0	205	205
31.12.2016	225	6 934	7 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Roo 47 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis põhivarana.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid on kajastatud tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid on kajastatud kuluna.

Seotud osapooled

Roo 47 Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid. Kui korteriomand kuulub mitmele omanikule, loetakse ühistu liikmeks üks omanikest.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	15 767	12 558
Kokku raha	15 767	12 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 201	1 201	
Muud nõuded	33 124	1 657	31 467
Laenunõuded	33 123	1 656	31 467
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 325	2 858	31 467

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 244	1 244	0
Muud nõuded	34 855	1 627	33 228
Laenunõuded	34 855	1 627	33 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 099	2 871	33 228

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	33 123	1 656		31 467
Pikaajalised laenud kokku	33 123	1 656		31 467
Laenukohustised kokku	33 123	1 656		31 467

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB Pangalt	34 855	1 627		33 228
Pikaajalised laenud kokku	34 855	1 627		33 228
Laenukohustised kokku	34 855	1 627		33 228

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Üldelekter	5	6
Prügivedu	59	59
Vesi ja kanalisatsioon	133	143
Kokku võlad tarnijatele	197	208

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	3 025	7 476	-3 861	6 640
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 025	7 476	-3 861	6 640
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 025	7 476	-3 861	6 640
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	6 640	7 475	-4 502	9 613
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 640	7 475	-4 502	9 613
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 640	7 475	-4 502	9 613

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasu	1 440	1 440
Sihotstarbelised tasud		
Prügivedu	696	691
Üldelekter	54	94
Vesi ja kanalisatsioon	1 471	1 800
Kindlustus	418	520
Muud	167	120
Projekteerimine, eskiid	2 757	0
Vihmaveerennide puhastus	60	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 063	4 665

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal KÜ-I Roo 47 töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2016.a KÜ Roo 47 juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2017

Korteriühistu Roo 47 (registrikood: 80255470) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LEET	Juhatuse liige	03.08.2017
ANDREAS AAVAST	Juhatuse liige	25.08.2017
KRISTY PAHK	Juhatuse liige	26.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015169
E-posti aadress	tegelane05@gmail.com