

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ KIRBU RENT

registrikood: 10706273

tänav a nimi, Visase tn 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6517031

faks: +372 6517038

e-posti aadress: andres@ar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Kirbu Rent alustas tegevust 2000. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine ning sõiduvahendite rentimine. Müügitulu oli 2016. aastal 301 164 eurot (2015.a. 548 339 eurot). Osaühing lõpetas 2016. aasta majandusaasta 2 021 223 euro suuruse kasumiga (2015. aastal 245 967 eurot). Kirbu Rent OÜ-le kuulub 70% (2015. aastal 70%) AR Agentuuri AS aktsiatest. AR Agentuuri AS põhitegevusaladeks on tolliagendi teenuste, ekspedeerimisteenuste ja laoteenuste osutamine ning Via Estonia laokompleksiga opereerimine, mis kuulus kuni juuni kuuni 2016 aastal Kirbu Rent OÜ-le. 2016. aastal müüs Kirbu Rent OÜ kinnistu AR Agentuuri AS-le.

Aruandeaastal soetati põhivara summas 328 701 (2015.a. 184 364 eurot).

Osaühingu juhatajale maksti aruandeaastal tasusid summas 10 363 eurot (2015. aastal 12 809 eurot). Tötajate arv aruande aastal oli 2 (2015. aastal 2) ning makstud töötasude summa oli 25 211 (2015. aastal 23 498) eurot.

Peamised suhtarvud:
Varade puhasrentaablus (ROA) = Aruandeaasta kasum / Varade maksumus
2016 - 41,71% (2015 - 4,97%)
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Aruandeaasta kasum / Omakapital
2016 - 48,76% (2015 - 9,74%)
Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud) / Lühiajalised kohustused
2016 - 1,81 (2015 - 0,5)
Kohustuste suhe omakapitali = Koguvõlg / Omakapital
2016 - 0,15 (2015 - 0,95)
Võlakordaja = Koguvõlg / Koguvara
2016 - 0,13 (2015 - 0,49)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	246 188	32 908	2
Nõuded ja ettemaksed	864 804	277 178	3
Kokku käibevarad	1 110 992	310 086	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 685	19 685	5
Nõuded ja ettemaksed	2 468 558	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 097 278	4 442 291	6
Materiaalsed põhivarad	80 591	142 886	7
Kokku põhivarad	3 666 112	4 604 862	
Kokku varad	4 777 104	4 914 948	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 569	323 435	9
Võlad ja ettemaksed	549 586	296 474	10
Kokku lühiajalised kohustised	613 155	619 909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 395	1 770 707	9
Kokku pikaajalised kohustised	18 395	1 770 707	
Kokku kohustised	631 550	2 390 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 121 519	2 275 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 021 223	245 967	
Kokku omakapital	4 145 554	2 524 332	
Kokku kohustised ja omakapital	4 777 104	4 914 948	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	301 164	548 339	12
Muud äritulud	1 967 266	82 986	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 289	-98 962	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 542	-59 090	
Tööjõukulud	-33 907	-31 473	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 275	-217 696	
Muud ärikulud	-480	-26	
Ärikasum (kahjum)	1 980 937	224 078	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	86 800	70 000	
Intressitulud	49 915	0	
Intressikulud	-18 132	-40 620	
Muud finantstulud ja -kulud	3	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 099 523	253 467	
Tulumaks	-78 300	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 021 223	245 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kirbu Rent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti Vabariigihea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Osaühing ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet seetõttu, et konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Välja kuulutatud dividendi kajastatakse tuluna nende väljakuulutamise hetkel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mis on lootusetud, on kantud kulusse ja bilansist välja. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooninormiga 5-15% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara
Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja eeldatav kasutusiga on pikem kui 1 aasta.
Aruandeaastal põhivara allahindlust ei toimunud. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimeetod aasta jooksul ei muutunud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonde ja rajatised	20-25 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Muu põhivara	2-3 aastat

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu tehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	166	663
Pangakontod	246 022	32 245
Kokku raha	246 188	32 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 218	21 218			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 968	16 968			4
Muud nõuded	3 294 371	825 813	93 662	2 374 896	
Laenunõuded	3 199 440	730 882	93 662	2 374 896	
Intressinõuded	24 931	24 931			
Dividendinõuded	70 000	70 000			
Ettemaksed	805	805			
Tulevaste perioodide kulud	805	805			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 333 362	864 804	93 662	2 374 896	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	71 918	71 918			
Ostjatelt laekumata arved	71 918	71 918			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 998	16 998			4
Muud nõuded	187 400	187 400			
Laenunõuded	117 400	117 400			
Dividendinõuded	70 000	70 000			
Ettemaksed	862	862			
Tulevaste perioodide kulud	862	862			
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 178	277 178			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 250
Käibemaks	130			4 140
Üksikisiku tulumaks		415		423
Erisoodustuse tulumaks		128		128
Sotsiaalmaks		1 255		1 042
Kohustuslik kogumispension		75		76
Töötuskindlustusmaksed		30		30
Ettemaksukonto jääk	16 838		16 998	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 968	1 903	16 998	7 089

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19 685	19 685
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 685	19 685

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	484 476	5 687 594	6 172 070
Akumuleeritud kulum	0	-1 462 886	-1 462 886
Jääkmaksumus	484 476	4 224 708	4 709 184
Ostud ja parendused	54 140	50 224	104 364
Müügid		-178 989	-178 989
Amortisatsioonikulu		-192 268	-192 268
31.12.2015			
Soetusmaksumus	538 616	5 537 082	6 075 698
Akumuleeritud kulum	0	-1 633 407	-1 633 407
Jääkmaksumus	538 616	3 903 675	4 442 291
Ostud ja parendused	0	270 935	270 935
Müügid	-484 476	-3 036 174	-3 520 650
Amortisatsioonikulu	0	-95 298	-95 298
31.12.2016			
Soetusmaksumus	54 140	1 043 138	1 097 278
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	54 140	1 043 138	1 097 278

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	5 500 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	191 093	87 419	278 512
Akumuleeritud kulum	-127 613	-62 585	-190 198
Jääkmaksumus	63 480	24 834	88 314
Ostud ja parendused		80 000	80 000
Muud ostud ja parendused		80 000	80 000
Amortisatsioonikulu	-16 928	-8 500	-25 428
31.12.2015			
Soetusmaksumus	68 658	169 546	238 204
Akumuleeritud kulum	-22 106	-73 212	-95 318
Jääkmaksumus	46 552	96 334	142 886
Ostud ja parendused	57 766	0	57 766
Muud ostud ja parendused	57 766	0	57 766
Amortisatsioonikulu	-23 727	-4 250	-27 977
Müügid	0	-92 084	-92 084
31.12.2016			
Soetusmaksumus	125 477	0	125 477
Akumuleeritud kulum	-44 886	0	-44 886
Jääkmaksumus	80 591	0	80 591

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	28 564	10 169	18 395	2	EUR	28.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	28 564	10 169	18 395			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	38 576	9 991	28 585	2	EUR	28.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	38 576	9 991	28 585			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	29 624	46 552
Kokku	29 624	46 552

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt	53 400	53 400			0	EUR		14
Lühiajalised laenud kokku	53 400	53 400						
Kapitalirendikohustised kokku	28 564	10 169	18 395					
Laenukohustised kokku	81 964	63 569	18 395					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud omanikelt	52 400	52 400			0	EUR		14
Lühiajalised laenud kokku	52 400	52 400						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediitiasutustelt	2 003 166	261 044	1 742 122		1,86	EUR	30.03.2017	
Pikaajalised laenud kokku	2 003 166	261 044	1 742 122					
Kapitalirendikohustised kokku	38 576	9 991	28 585					
Laenukohustised kokku	2 094 142	323 435	1 770 707					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 721	1 721	
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800	
Maksuvõlad	1 903	1 903	4
Muud võlad	544 162	544 162	
Dividendivõlad	440 858	440 858	
Muud viitvõlad	103 304	103 304	
Kokku võlad ja ettemaksed	549 586	549 586	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 000	10 000	
Võlad töövõtjatele	1 017	1 017	
Maksuvõlad	7 089	7 089	4
Muud võlad	136 032	136 032	
Dividendivõlad	108 158	108 158	
Muud viitvõlad	27 874	27 874	
Saadud ettemaksed	142 336	142 336	
Muud saadud ettemaksed	142 336	142 336	
Kokku võlad ja ettemaksed	296 474	296 474	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	301 164	548 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	301 164	548 339
Kokku müügitulu	301 164	548 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	268 947	520 705
Muu müügitulu	32 217	27 634
Kokku müügitulu	301 164	548 339

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	25 211	23 498
Sotsiaalmaksud	8 696	7 975
Kokku tööjõukulud	33 907	31 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 589 821	0	122 636	96 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 000	53 400	0	52 400

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Pikaajaline laen	2 500 000	10 273	4%	EUR	30.06.2026
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiaajaline laen	101 000			EUR	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 363	12 809

2016 aasta müüs Kirbu Rent OÜ kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumusega 3 520 650 eurot tütarettevõttele summas 5 500 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

OÜ KIRBU RENT (registrikood: 10706273) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TINNO	Juhatuse liige	09.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KIRBU RENT ainuosanikule

Oleme üle vaadanud kaasatud OÜ KIRBU RENT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

31.12.2016 seisuga on osaühing Kirbu Rent bilansis 1097 tuhande euro väärtuses kinnisvarainvesteeringuid, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, sh on 664 tuhande euro väärtuses kinnisvarainvesteering, mille suhtes ei ole juhatus 31.12.2016 seisuga läbi viinud kaetava väärtuse testi. Läbiviidud ülevaatusse protseduuride käigus ei olnud meil võimalik saada piisavalt kinnitust, et viimati viidatud vara kaetav väärtus ei ole väiksem vara bilansilisest väärtusest. Juhul kui vara kaetav väärtus osutuks madalamaks vara bilansilisest väärtusest, tuleks vara alla hinnata, mille tulemusel väheneksid osaühingu varad, omakapital ja aruandeaasta tulemus vastava allahindluse summa võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ KIRBU RENT finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/

Liis Õil

Vandeaudiitori number 431

Rödl & Partner Audit Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

24.08.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KIRBU RENT (registrikood: 10706273) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	24.08.2017
LIIS ÕLL	Vandeaudiitor	24.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 121 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 021 223
Kokku	4 142 742
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	268947	89.30%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	24783	8.23%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1110	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tinno	37011140278	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517031
Faks	+372 6517038
E-posti aadress	andres@ar.ee