

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Edmolift

registrikood: 10781470

tänavanimi, maja number: Liivalaia 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 681 1310, +372 505 1753

faks: +372 681 1319

e-posti aadress: illar.kaasik@agency.ee, rutt.kaasik@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	15
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Edmolift põhitegevusaladeks on kinnisvara alased, juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid ning investeringute haldamine.

2015. aastal teeniti tulu kinnisvara alastelt konsultatsioonidelt. 2016. aastal planeeritakse jätkata sama äriplaaniga.

Aruandeaasta müügitulu oli 23 172 Eur (2014.a. 17 362 Eur).

2015. aastal oli ettevõttes palgal üks töötaja, kelle palgakulu oli 10 776 eurot. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Aruandeaastal töid sidusettevõtted Edmolift OÜ-le finantskulu summas -4 749 eurot, mis on tekkinud kapitaliosaluse meetodi kajastamisest.

2015. aasta omakapital on positiivne (738 613 Eur).

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2015	2014
Võlakordaja	Kogu võlgnevus/varad	0,23	0,12
Likviidsuskordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	3,09	6,61

Illar Kaasik
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	617 523	338 270	2
Nõuded ja ettemaksed	59 208	331 340	3-5
Kokku käibevara	676 731	669 610	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	206 470	211 219	6
Nõuded ja ettemaksed	71 372	3 880	3,5
Materiaalne põhivara	3 042	6 186	7
Kokku põhivara	280 884	221 285	
Kokku varad	957 615	890 895	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	219 002	101 307	9
Kokku lühiajalised kohustused	219 002	101 307	
Kokku kohustused	219 002	101 307	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	702 103	502 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 698	284 674	
Kokku omakapital	738 613	789 588	
Kokku kohustused ja omakapital	957 615	890 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	23 172	17 362	11
Muud äritulud	49 105	346 479	12
Mitmesugused tegevuskulud	-16 665	-15 696	13
Tööjõukulud	-15 475	-8 322	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 144	-1 844	7
Muud ärikulud	-18	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	36 975	337 974	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-4 749	-46 625	15
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	765	2 629	16
Muud finantstulud ja -kulud	24 376	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 367	293 978	
Tulumaks	-23 669	-9 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 698	284 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 975	337 974	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 144	1 844	7
Muud korrigeerimised	-71 372	50 647	
Kokku korrigeerimised	-68 228	52 491	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	294 660	-39 076	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 853	2 379	9
Kokku rahavood äritegevusest	285 260	353 768	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 176	7
Antud laenud	-65 975	-44 600	5,18
Antud laenude tagasimaksed	47 555	20 620	5,18
Laekunud intressid	537	41	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 883	-31 115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 000	-35 000	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-9 304	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 500	-44 304	
Kokku rahavood	254 877	278 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	338 270	59 921	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254 877	278 349	
Valuutakursside muutuste mõju	24 376	0	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	617 523	338 270	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	502 102	504 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	284 674	284 674
31.12.2014	2 556	256	786 776	789 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 698	33 698
Makstud dividendid	0	0	-84 674	-84 674
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
31.12.2015	2 556	256	735 801	738 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edmolift 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Edmolift arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Edmolift aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ Edmolift arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindlus kulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamiseks.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginäite ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Hooned ja ehitised	25

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Edmolift seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Edmolift ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	12 361	13 319
Arvelduskontod	605 162	324 951
Kokku raha	617 523	338 270

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 044	2 044	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 044	2 044	0	0	
Muud nõuded	128 536	57 164	71 372	0	5
Laenunõuded	117 527	50 455	67 072	0	
Intressinõuded	8 009	3 709	4 300	0	
Viitlaekumised	3 000	3 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 580	59 208	71 372	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 470	2 470	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 470	2 470	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	0	4
Muud nõuded	332 740	328 860	3 880	0	5
Laenunõuded	32 035	28 155	3 880	0	
Intressinõuded	3 481	3 481	0	0	
Viitlaekumised	297 224	297 224	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	335 220	331 340	3 880	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	236	0	97
Üksikisiku tulumaks	602	0	254
Sotsiaalmaks	1 084	0	465
Kohustuslik kogumispension	66	0	28
Töötuskindlustusmaksed	79	0	42
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 398	0	518
Ettemaksukonto jääk		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 465	10	1 404

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	117 527	50 455	67 072	0	2-12%	EUR	2016-2017
Intressinõuded	8 009	3 709	4 300	0			
Viitlaekumised	3 000	3 000	0	0			
Kokku muud nõuded	128 536	57 164	71 372	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	32 035	28 155	3 880	0	2-5%	EUR	2014-2016
Intressinõuded	3 481	3 481	0	0		EUR	2014-2016
Viitlaekumised	297 224	297 224	0	0			
Kokku muud nõuded	332 740	328 860	3 880	0			

Aruandeaastal soetati laenu- ja intressinõudeid summas 71 372 eurot (tsessioonitasuga 22 267 eurot).
2015.a. müüdi laenu- ja intressinõudeid summas 50 647 eurot (tsessioonitasuga 50 647 eurot).

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11757404	Blue Dream OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	33.25	33.25
11716285	Ideal Assets OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25
10774814	Sundstrand OÜ (likvideerimisel)	Eesti	Kinnisvaratehingud	16.60	0
10805182	Stendal Halduse OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25
11598207	Sunwave AS	Eesti	Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Blue Dream OÜ	54 407	-3 771	50 636
Ideal Assets OÜ	8 884	-2 734	6 150
Stendal Halduse OÜ	28 352	19 030	47 382
Sunwave AS	119 576	-17 274	102 302
Kokku	211 219	-4 749	206 470

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 194	974	2 168	2 168
Akumuleeritud kulum	-340	-974	-1 314	-1 314
Jääkmaksumus	854	0	854	854
Ostud ja parendused	2 276	4 900	7 176	7 176
Amortisatsioonikulu	-620	-1 224	-1 844	-1 844
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 470	5 874	9 344	9 344
Akumuleeritud kulum	-960	-2 198	-3 158	-3 158
Jääkmaksumus	2 510	3 676	6 186	6 186
Amortisatsioonikulu	-696	-2 448	-3 144	-3 144
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 470	5 874	9 344	9 344
Akumuleeritud kulum	-1 656	-4 646	-6 302	-6 302
Jääkmaksumus	1 814	1 228	3 042	3 042

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	2 070	2 087
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	2 060	2 070
1-5 aasta jooksul	515	2 575

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159	159	
Võlad töövõtjatele	1 166	1 166	
Maksuvõlad	23 465	23 465	4
Muud võlad	194 212	194 212	
Dividendivõlad	171 803	171 803	
Muud viitvõlad	22 409	22 409	
Kokku võlad ja ettemaksed	219 002	219 002	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 077	1 077	
Võlad töövõtjatele	1 549	1 549	
Maksuvõlad	1 404	1 404	4
Muud võlad	97 277	97 277	
Dividendivõlad	97 129	97 129	
Muud viitvõlad	148	148	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 307	101 307	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt Edmolift OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 Eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 000 Eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 172	17 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 172	17 362
Kokku müügitulu	23 172	17 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamine ja vahendamine	23 147	16 464
Administratiiv teenus	25	898
Kokku müügitulu	23 172	17 362

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulud tsessioonilepingutest	49 105	346 479
Kokku muud äritulud	49 105	346 479

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	-2 070	-2 087	8
Energia	-1 286	-1 938	
Kütus	-1 286	-1 938	
Mitmesugused bürookulud	-1 606	-516	
Lähetuskulud	-3 343	-2 963	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-61	
Ostetud teenused	-4 376	-4 669	
Autokulud	-3 001	-3 301	
Muud	-983	-161	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 665	-15 696	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-10 776	-5 934
Sotsiaalmaksud	-3 909	-2 016
Puhkusereserv	-790	-372
Kokku tööjõukulud	-15 475	-8 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-4 749	-46 625	6
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-4 749	-46 625	

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	765	2 629
Intressitulu laenudelt	750	2 628
Muud intressitulud	15	1
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	765	2 629

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	24 376	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	24 376	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	75 422	0	26 709	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 367	171 946	295 575	148
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 380	0

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	475	24 975
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 640	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		2 380
2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	25 600	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 620	0	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 500	1 120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	10 776	5 934

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	588 641	629 421
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	147 160	157 355
Kokku tingimuslikud kohustused	735 801	786 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2017

Osaühing Edmolift (registrikood: 10781470) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KAASIK	Juhatuse liige	23.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	702 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 698
Kokku	735 801
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 698
Dividendideks	30 000
Kokku	33 698

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	702 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 698
Kokku	735 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	23147	99.89%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	25	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Illar Kaasik	36210262247		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811310
Faks	+372 6811319
Mobiiltelefon	+372 5051753
E-posti aadress	illar.kaasik@agency.ee
E-posti aadress	rutt.kaasik@arcovara.ee