

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2015

aruandeaasta lõpp: 30.06.2016

ärinimi: Suits Invest OÜ

registrikood: 11936733

tänavanimi, maja number: Ahtri tn 6a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 5014536

e-posti aadress: artur.suits@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Suits Invest registreeriti 06.05.2010.a., ettevõtte tegevusaladeks on investeringute haldamine, finants- ja majandusalased konsultatsioonid ning juhtimis- ja raamatupidamisteenuste osutamine ettevõtetele, milles Suits Invest omab osalusi või mis on seotud ettevõtte ainuosanikuga. Müügitulu teenuste osutamisest moodustas aruandeaastal 9 333 eurot, finantstulu investeringult tütarettevõttesse moodustas 29 202 eurot ning aruandeaasta puhaskasum 27 448eurot.

01.07.2016 alanud majandusaastaks on ettevõtetetegevus kavandatud samana.

Osaühingul on üks juhatuse liige, kellele tasu ei ole makstud. Osaühingul aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Artur Suits
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2016	30.06.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 221	190	
Finantsinvesteeringud	8 567	9 875	
Nõuded ja ettemaksed	336 357	430 091	2
Kokku käibevarad	347 145	440 156	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	811 028	769 502	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	170 855	0	6
Materiaalsed põhivarad	27 373	17 985	7
Kokku põhivarad	1 009 256	787 487	
Kokku varad	1 356 401	1 227 643	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	123 528	100 000	8
Võlad ja ettemaksed	179 924	163 115	9
Kokku lühiajalised kohustised	303 452	263 115	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	563 575	452 602	8
Kokku pikaajalised kohustised	563 575	452 602	
Kokku kohustised	867 027	715 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 114	449 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 448	59 647	
Kokku omakapital	489 374	511 926	
Kokku kohustised ja omakapital	1 356 401	1 227 643	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015	Lisa nr
Müügitulu	9 333	20 447	11
Muud äritulud	3	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 329	-2 384	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 721	-1 979	7
Muud ärikulud	-16	0	
Ärikasum (kahjum)	-5 730	16 084	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	29 202	55 058	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-371	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	39 078	0	
Intressitulud	8 869	12 635	
Intressikulud	-31 571	-30 618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 848	52 788	
Tulumaks	-12 400	6 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 448	59 647	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 730	16 084	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 721	1 979	7
Muud korrigeerimised	-5 414	3 737	
Kokku korrigeerimised	-1 693	5 716	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 659	-6 069	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-477	-4 734	9
Kokku rahavood äritegevusest	1 759	10 997	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-13 108	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-170 855	0	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	625	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-329	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 638	0	
Antud laenud	-34 120	0	
Antud laenude tagasimaksed	115 230	0	
Laekunud intressid	8 318	0	
Laekunud dividendid	0	11 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 226	11 625	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 000	5 842	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 121	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 378	-1 912	
Makstud intressid	-1 831	-678	
Makstud dividendid	-62 600	-26 600	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 650	-1 250	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	39 078	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 498	-24 598	
Kokku rahavood	2 031	-1 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	190	2 166	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 031	-1 976	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 221	190	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2014	2 556	256	449 467	452 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)			59 647	59 647
30.06.2015	2 556	256	509 114	511 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 448	27 448
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-50 000
30.06.2016	2 556	256	486 562	489 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suits Invest 2015/2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajala kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütar-ettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse

ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 50% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-50% aastas

Kunsti ei amortiseerita. Kunsti hinnatakse bilansis madalamas soetusmaksumusest ja neto realiseerimismaksumusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 800	10 800	
Ostjatelt laekumata arved	10 800	10 800	
Nõuded seotud osapoolte vastu	236 516	236 516	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41	3
Muud nõuded	89 000	89 000	
Dividendinõuded	89 000	89 000	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 357	336 357	
	30.06.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 445	20 445	
Ostjatelt laekumata arved	20 445	20 445	
Nõuded seotud osapoolte vastu	320 591	320 591	12
Muud nõuded	89 000	89 000	
Dividendinõuded	89 000	89 000	12
Ettemaksed	55	55	
Tulevaste perioodide kulud	55	55	
Kokku nõuded ja ettemaksed	430 091	430 091	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2016		30.06.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13 567	0	16 468
Käibemaks	0	1 603	0	35
Ettemaksukonto jääk	41		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	15 170	0	16 503

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				30.06.2015	30.06.2016
11200802	Veerenni Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	30.06.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	30.06.2016
Veerenni Kinnisvara OÜ	769 502	29 202	798 704
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	769 502	29 202	798 704

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2015 - 30.06.2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				30.06.2015	30.06.2016
12751875	Sauki Arenduse OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2015	Omandamine	30.06.2016
Sauki Arenduse OÜ	0	12 324	12 324
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	12 324	12 324

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
30.06.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	170 855	170 855
30.06.2016		
Soetusmaksumus	170 855	170 855
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	170 855	170 855

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 200	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.06.2014				
Soetusmaksumus	0	0	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	3 000	3 000
Ostud ja parendused	16 964	16 964	0	16 964
Amortisatsioonikulu	-1 979	-1 979	0	-1 979
30.06.2015				
Soetusmaksumus	16 964	16 964	3 000	19 964
Akumuleeritud kulum	-1 979	-1 979	0	-1 979
Jääkmaksumus	14 985	14 985	3 000	17 985
Ostud ja parendused	0	0	13 109	13 109
Amortisatsioonikulu	-3 393	-3 393	-328	-3 721
30.06.2016				
Soetusmaksumus	16 964	16 964	16 109	33 073
Akumuleeritud kulum	-5 372	-5 372	-328	-5 700
Jääkmaksumus	11 592	11 592	15 781	27 373

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Servorex Investments OÜ	100 000	100 000			8%	EUR	30.06.2017
Presa OÜ	20 000	20 000			8%	EUR	30.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000					
Pikaajalised laenud							
Veerenni Kinnisvara OÜ	437 549	0	437 549		5%	EUR	30.06.2018
Pangalaen	117 879	0	117 879			EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	555 428	0	555 428				
Kapitalirendikohustised kokku	11 675	3 528	8 147				
Laenukohustised kokku	687 103	123 528	563 575				
	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Servorex Investments OÜ	100 000	100 000			8%	EUR	31.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
Veerenni Kinnisvara OÜ	437 549	0	437 549		5%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	437 549	0	437 549				
Kapitalirendikohustised kokku	15 053	0	15 053				
Laenukohustised kokku	552 602	100 000	452 602				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 576	1 576	
Maksuvõlad	15 170	15 170	3
Muud võlad	163 178	163 178	
Intressivõlad	109 908	109 908	
Dividendivõlad	53 270	53 270	
Kokku võlad ja ettemaksed	179 924	179 924	

	30.06.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	16 503	16 503	3
Muud võlad	145 892	145 892	
Intressivõlad	80 022	80 022	
Dividendivõlad	65 870	65 870	
Saadud ettemaksed	720	720	
Tulevaste perioodide tulud	720	720	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 115	163 115	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2016	30.06.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	389 250	407 291
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	97 312	101 823
Kokku tingimuslikud kohustised	486 562	509 114

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 333	20 447
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 333	20 447
Kokku müügitulu	9 333	20 447
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid, juhtimisteenus	8 133	20 447
Kinnisvara rent	1 200	0
Kokku müügitulu	9 333	20 447

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2016		30.06.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	92 600	530 478	89 000	508 727
Sidusettevõtjad	0	0	3 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 716	116 978	317 591	108 844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2017

Suits Invest OÜ (registrikood: 11936733) 01.07.2015 - 30.06.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Juhatuse liige	25.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 448
Kokku	486 562
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	486 562
Kokku	486 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	8133	87.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	12.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Suits	37409040243		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014536
E-posti aadress	artur.suits@ee.gt.com