

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Viiratsi Ehitajate 3

registrikood: 80179361

tänava/talu nimi, Ehitajate 3

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 53429902

e-posti aadress: mairepaju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2003 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 36 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 2054 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2016 tegeles ühistu tavapäraste heakorratööde ja väiksemate remonttöödega (kanaliummistused jms). Tasuti võetud laenu Swedbankile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 831	8 235	2
Nõuded ja ettemaksed	8 145	13 785	
Kokku käibevarad	19 976	22 020	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 887	30 946	
Kokku põhivarad	24 887	30 946	
Kokku varad	44 863	52 966	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 419	6 180	3
Võlad ja ettemaksed	5 799	9 523	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 218	15 703	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 467	24 766	
Kokku pikaajalised kohustised	18 467	24 766	
Kokku kohustised	30 685	40 469	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 054	2 054	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 443	8 216	
Aruandeaasta tulem	1 681	2 227	
Kokku netovara	14 178	12 497	
Kokku kohustised ja netovara	44 863	52 966	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 555	13 586	5
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	13 555	13 589	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 475	-8 193	6
Tööjõukulud	-1 836	-2 443	7
Muud kulud	-21	0	
Kokku kulud	-11 332	-10 636	
Põhitegevuse tulem	2 223	2 953	
Muud finantstulud ja -kulud	-542	-726	
Aruandeaasta tulem	1 681	2 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 223	2 953	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 698	1 277	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 723	4 082	
Laekunud intressid	0	3	
Makstud intressid	-542	-726	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 656	7 589	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 060	-5 910	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 060	-5 910	
Kokku rahavood	3 596	1 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 235	6 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 596	1 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 831	8 235	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 054	8 216	10 270
Aruandeaasta tulem		2 227	2 227
31.12.2015	2 054	10 443	12 497
Aruandeaasta tulem		1 681	1 681
31.12.2016	2 054	12 124	14 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankis.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud 36 korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	11 831	8 235

Rahaliste vahendite jääk pangakontodel.

SEB pank 8 866 eurot.

SWEDBANK 2 965 eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 419	6 419		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	18 467		18 467	
Laenukohustised kokku	24 886	6 419	18 467	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 180	6 180		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	24 766		24 766	
Laenukohustised kokku	30 946	6 180	24 766	

Laenukohustus Swedbank ees. Laenukohustus lõpeb 30.11.2020.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 385	4 385
Maksuvõlad	65	65
Saadud ettemaksed	1 349	1 349
Kokku võlad ja ettemaksed	5 799	5 799
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 637	3 637
Maksuvõlad	65	65
Saadud ettemaksed	5 821	5 821
Kokku võlad ja ettemaksed	9 523	9 523

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 555	13 586
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 555	13 586

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	22	11
Remondikulud, laenu tagasimaks	8 129	8 182
kindlustuskulu	265	0
raamatupidamine	1 059	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 475	8 193

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 836	1 882
Sotsiaalmaksud	456	564
Kokku tööjõukulud	2 292	2 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu Viiratsi Ehitajate 3 (registrikood: 80179361) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE PAJU	Juhatuse liige	19.06.2017
TÕNU ROOSILEHT	Juhatuse liige	26.06.2017
AINI MAALMEISTER	Juhatuse liige	23.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429902
E-posti aadress	mairepaju@gmail.com