

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

registrikood: 80033249

tänava/talu nimi, Kangelaste prospekt 19-79
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20607

e-posti aadress: ivan.lozkin@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2017 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Ekovir oma transpordiga, AS Ekovir ja hooneühistu Baltika plus vahel sõlmitud lepingu alusel.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu. Väravad lukustatakse ööseks. Igal hooneühistu liikmel on väljastatud väravavõti. Juhul kui hooneühistu liige liigub hooneühistu territooriumil hilisel kellaaajal on ta kohustatud hooneühistu territooriumilt lahkudes värava lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega. Tänavavalgustusele on paigaldatud liikumisandur, mis lülitab tänavavalgustuse sisse ja välja vastavalt vajadusele.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte. Vajadusel organiseeritakse hooneühistu territooriumi koristamiseks laupäevakuid. Hooneühistu liikmed osalevad aktiivselt organiseeritavates üritustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 206	940
Nõuded ja ettemaksed	20	0
Kokku käibevarad	1 226	940
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	229 443	229 443
Kokku põhivarad	229 443	229 443
Kokku varad	230 669	230 383
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	229 443	229 443
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940	408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286	532
Kokku omakapital	230 669	230 383
Kokku kohustised ja omakapital	230 669	230 383

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 183	1 406
Mitmesugused tegevuskulud	-897	-874
Ärikasum (kahjum)	286	532
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	286	532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286	532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Raha

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse panka, hooneühistu arveldusarvele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOROVKIN	Juhatuse liige	30.06.2017
IVAN LOŽKIN	Juhatuse liige	08.07.2017
VLADIMIR VASILIEV	Juhatuse liige	28.07.2017

Hooneühistu Baltikaplus finants-majandustegevuse auditi akt.

Tegevusperiood 01.01.2016- 31.12.2016

Mina, Liva Orlova, ajavahemikul 30 kuni 31 detsembril 2016 aastal viisin läbi finants-majandustegevuse auditi Hooneühistus „Baltikaplus“

Auditi käigus olid kontrollitud pangatehingud, kassadokumendid.

Seisuga 31.12.2016.a hooneühistu rahaline seis on 1206.99 eurot (tuhat kakssasada kuus eurot ja 99 senti), s.h. arveldusarvel 1014.95 eurot ja kassas 192.04 eurot.

Rahaliste vahendite liikumine kassas

Eurod

Jääk aruandlus perioodi alguseks	293,91
Sissetulek :	160,00
Seal hulgas:	
Liikmemaks	160,00
Boksi nr.15 rent	0,00
Boksi nr.31 rent	
Aruandva isiku raha tagastamine	
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	
Kulu kokku:	261,87
Seal hulgas:	
Organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	261,87
sissemaks pangasse	0,00
maksmine aruandlusteenuseid	0,00
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	192,04

Rahaliste vahendite liikumine pangas

Eurod

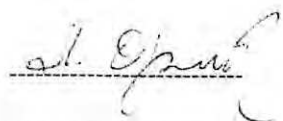
Jääk aruandlus perioodi alguseks	646,67
Sissetulek :	1023,24
Seal hulgas:	
Sissetulek kassast	0,00
Liikmemaks	625,00
Bokside rent	375,00
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	23,24
Kulud:	654,96
Arveldused hankijatega	555,57
Maamaks	81,75
Pangateenused	17,64
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	1014,95
Kokku raha on seisuga 31.12.2016	1206,99

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse panka, hooneühistu arveldusarvele.

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil, raamatupidamist peab tegema hooneühistu eesimees.

Järeldus:

1. Hooneühistu „Baltikaplus“ 2016 aasta finants-majandustegevus toimus vastavalt eelarvele, mis oli kinnitatud hooneühistu üldkoosolekul.
2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt.
3. Raamatupidamise arvestust peetakse õieti, kõik raamatupidamise dokumendid on köidetud kaustadesse.



31.12.2016 Narva

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286
Kokku	1 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1183	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivan.lozkin@yandex.ru