

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Affronte Investeeringud OÜ

registrikood: 11154640

tänava/talu nimi, Kännu tn 39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13418

telefon: +372 5168438

e-posti aadress: kristjan.tolmats@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Aruandlusperioodil tegeles ettevõtte nõustamisteenuse osutamisega, oma kinnisvara omamisega ning planeerimisega, mida sellega teha. Käimas on vaidlused Maardu Linnavalitsusega ettevõttele kuuluva kinnisvarale sundvalduse seadmise üle ning kinnisvara hinna üle.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Finantsinvesteeringud	0	100 000
Nõuded ja ettemaksed	245 500	245 500
Kokku käibevarad	245 500	345 500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	73 000	73 000
Kinnisvarainvesteeringud	537 964	537 964
Kokku põhivarad	610 964	610 964
Kokku varad	856 464	956 464
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	639	639
Kokku lühiajalised kohustised	639	639
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	706 293	806 293
Võlad ja ettemaksed	14 671	26 671
Kokku pikaajalised kohustised	720 964	832 964
Kokku kohustised	721 603	833 603
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 305	120 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 000	0
Kokku omakapital	134 861	122 861
Kokku kohustised ja omakapital	856 464	956 464

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	11 900	0
Ärikasum (kahjum)	11 900	0
Intressitulud	100	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 000	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute väärtus on kujundatud vastavalt hindamisaktidele ning turuhindadele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
ei ole arvestatud		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Affronte Investeeringud OÜ (registrikood: 11154640) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TOLMATS	Juhatuse liige	23.08.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 000
Kokku	132 305
Jaotamine	
Kokku	132 305

Ettepanek kasumit mitte jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	11900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Tolmats	38208266024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168438
E-posti aadress	kristjan.tolmats@mail.ee