

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Ääri nimi: ProGroup Consulting OÜ

registrikood: 11283202

tänava/talu nimi, Kikkapuu tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12113

telefon: +372 56640960

e-posti aadress: elmoelmo5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

ProGroup Consulting OÜ põhitegevuseks oli kinnisvara rendile andmine ning rendiga kaasnevate teenuste osutamine.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Hoone haldamiseks ja korrashoiuks kasutati allhankijate teenuseid.

Hoones renditakse olemasolevaid üüripindasid.

Peamised ettevõtte majandusnäitajad ja suhtarvud olid järgmised:

Näitaja	2016	2015	Valem
Müügitulu (Euro)	160 548	137 363	
Puhaskasum (Euro)	15 096	-12 997	
Käibe kasv (%)	16,9	-19,9	$(\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$
Kasumi kasv (%)	-216,1	-152,5	$(\text{aruandeaasta puhaskasum} - \text{eelmise aasta puhaskasum}) / \text{eelmise aasta puhaskasum} * 100$
Puhasrentaablus (%)	9,4	-9,5	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,0	0,1	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA (%)	0,6	-0,5	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE (%)	308,4	127,4	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 950	848	
Nõuded ja ettemaksed	11 943	11 362	2
Kokku käibevarad	13 893	12 210	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 283 756	2 340 916	4
Materiaalsed põhivarad	37 454	37 454	5
Kokku põhivarad	2 321 210	2 378 370	
Kokku varad	2 335 103	2 390 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 018 071	84 739	7
Võlad ja ettemaksed	22 289	21 633	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 040 360	106 372	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 188 311	2 192 872	7
Võlad ja ettemaksed	101 537	101 537	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 289 848	2 294 409	
Kokku kohustised	2 330 208	2 400 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 013	-16	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 096	-12 997	
Kokku omakapital	4 895	-10 201	
Kokku kohustised ja omakapital	2 335 103	2 390 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	160 548	137 363	10
Muud äritulud	2 136	31	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 465	-50 876	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 210	-6 104	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 161	-57 076	
Muud ärikulud	-292	-210	15
Ärikasum (kahjum)	47 556	23 128	
Intressikulud	-32 460	-36 125	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 096	-12 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 096	-12 997	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ProGroup Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediite kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooniarvestusel on ehitise elueaks võetud 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt või amortiseeritav kinnisvarainvesteering koosneb üksteisest eraldiseisvatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Juhul kui rendileandja on arvel välja toonud intresside suuruse, kajastatakse kasutusrent kahe reana: rendikulu ja intressikuluna.

Ettevõtte ku rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kinnisvarainvesteeringute ja põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kui reservkapital saavutab suuruse 1/10 osakapitalist lõpetatakse puhaskasumist eraldiste moodustamine. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kuni järgnevalt kirjeldatud tulu tekkimise hetkeni kajastatakse kliendilt laekunud raha ostjate poolt tehtud ettemaksetena.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse perioodiliselt kasumiaruandes real „Müügitulu“. Rentnikele vahendatavad kommunaalteenuseid kajastatakse kasumiaruandes nii tulu kui kuluna.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressitulu laekumine on ebakindel.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud kasumiaruandes nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse kasumiaruandes nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1) emaettevõtet ja teisi omanikke;
- 2) ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ettevõtte juhtkonna poolt ettevõtte nimel kolmandatelt isikutelt ostetud teenuseid ja kaupsid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 666	11 666	0	0	
Ettemaksed	277	277	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	109	109	0	0	
Muud makstud ettemaksed	168	168	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 943	11 943	0	0	
	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 100	11 100	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	0	3
Ettemaksed	258	258	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	90	90	0	0	
Muud makstud ettemaksed	168	168	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 362	11 362	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 625	0	1 395
Intress	0	0	0	3
Ettemaksukonto jääk	0		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 625	4	1 398

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 832 729	2 832 729
Akumuleeritud kulum	-460 036	-460 036
Jääkmaksumus	2 372 693	2 372 693
Ostud ja parendused	25 299	25 299
Amortisatsioonikulu	-57 076	-57 076
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 858 028	2 858 028
Akumuleeritud kulum	-517 112	-517 112
Jääkmaksumus	2 340 916	2 340 916
Amortisatsioonikulu	-57 160	-57 160
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 858 028	2 858 028
Akumuleeritud kulum	-574 272	-574 272
Jääkmaksumus	2 283 756	2 283 756

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	114 183	99 358
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 235	16 004

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	34 454	34 454	34 454
Jääkmaksumus	34 454	34 454	34 454
Ostud ja parendused	3 000	3 000	3 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus	37 454	37 454	37 454
Jääkmaksumus	37 454	37 454	37 454
31.12.2016			
Soetusmaksumus	37 454	37 454	37 454
Jääkmaksumus	37 454	37 454	37 454

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	114 183	99 358	10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	28 314	22 167	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 283 756	2 340 916	4
Kokku	2 283 756	2 340 916	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 018 071	1 018 071	0	0	3,178%	EUR	17.12.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 018 071	1 018 071	0	0				
Muud laenukohustised								
Laen emattevõtjalt	706 674	0	706 674	0	0%	EUR		17
Laenud muudelt isikutelt	481 637	0	481 637	0	0%	EUR		
Muud laenukohustised kokku	1 188 311	0	1 188 311	0				
Laenukohustised kokku	2 206 382	1 018 071	1 188 311	0				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 102 923	84 739	1 018 184	0	3,178%	EUR	17.12.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 102 923	84 739	1 018 184	0				
Muud laenukohustised								
Laen emattevõtjalt	693 674	0	693 674	0	0%	EUR		17
Laenud muudelt isikutelt	481 014	0	481 014	0	0%	EUR		
Muud laenukohustised kokku	1 174 688	0	1 174 688	0				
Laenukohustised kokku	2 277 611	84 739	2 192 872	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	2 283 756	2 340 916
Kokku	2 283 756	2 340 916

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 439	10 439	0	0	
Maksuvõlad	1 625	1 625	0	0	3
Muud võlad	101 537	0	101 537	0	
Intressivõlad	101 537	0	101 537	0	
Muud kohustused	2 160	2 160	0	0	
Rentnike tagatisrahad	8 065	8 065	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 826	22 289	101 537	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 908	10 908	0	0	
Maksuvõlad	1 398	1 398	0	0	3
Muud võlad	101 537	0	101 537	0	
Intressivõlad	101 537	0	101 537	0	
Muud kohustused	2 160	2 160	0	0	
Rentnike tagatisrahad	7 167	7 167	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 170	21 633	101 537	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	160 548	137 363	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 548	137 363	
Kokku müügitulu	160 548	137 363	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	114 183	99 358	6
Rentnikele vahendatud kommunaalteenused	37 821	31 945	
Rentnikele müüdud muud teenused	8 544	6 060	
Kokku müügitulu	160 548	137 363	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 989	31
Muud	147	0
Kokku muud äritulud	2 136	31

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 493	9 760
Energia	27 215	27 193
Elektrienergia	13 134	11 904
Soojusenergia	14 081	15 289
Veevarustusteenused	6 687	6 768
Alltöövõtutööd	4 524	4 003
Remondikulu	1 546	3 067
Hooldusmaterjalid	0	85
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 465	50 876

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 444	1 203
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 098	2 094
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	216	0
Raamatupidamise, auditeerimise ja pangakulud	4 452	2 746
Muud	0	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 210	6 104

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	292	210
Kokku muud ärikulud	292	210

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	32 460	36 125
Kokku intressikulud	32 460	36 125

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Pro Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	756 625	743 625

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Arvelduslaen	15 900	2 900

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Arvelduslaen	62 200	400

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2017

ProGroup Consulting OÜ (registrikood: 11283202) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK MESIKÄPP	Juhatuse liige	23.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 096
Kokku	2 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 083
Kokku	2 083

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 096
Kokku	2 083
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 083
Kokku	2 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	160548	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Pro Kinnisvara	10559984	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640960
E-posti aadress	elmoelmo5@gmail.com