

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: EstDraft OÜ

registrikood: 12301445

tänavatänu nimi, Kure 5a-4
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72714

telefon: +372 3852652

e-posti aadress: estdraft@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

EstDraft OÜ asub Paides.

On väikeettevõtte mis tegeleb erinevate jooniste joonestamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 175	18 948	2
Nõuded ja ettemaksed	1 247	2 095	3
Kokku käibevarad	14 422	21 043	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	14 022	0	4
Materiaalsed põhivarad	24 300	19 454	5
Kokku põhivarad	38 322	19 454	
Kokku varad	52 744	40 497	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 156	1 774	7
Võlad ja ettemaksed	3 188	244	3,8
Kokku lühiajalised kohustised	7 344	2 018	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 497	11 692	7
Kokku pikaajalised kohustised	18 497	11 692	
Kokku kohustised	25 841	13 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 286	20 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117	4 086	
Kokku omakapital	26 903	26 787	
Kokku kohustised ja omakapital	52 744	40 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	24 561	19 618	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 158	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 962	-11 021	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 776	-4 084	4,5
Ärikasum (kahjum)	665	4 513	
Intressikulud	-548	-427	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117	4 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117	4 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EstDraft OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ja kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes panga arvelduskontol olevaid jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on korter, mida ettevõtte hoiab

renditulu teenimise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringul on nii materiaalse põhivara kui finantsinvesteeringu tunnuseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500€, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast (k.a. ja muud mittetagastatavad maksud ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta).

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkväärtuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikus tööeast. Amortisatsioonimäär sõiduautole on 14,28% ja arvutitehnikale kuni 50%

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	13 175	18 948
Kokku raha	13 175	18 948

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		52	
Ettemaksukonto jääk	1 247		2 094
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 247	52	2 094

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	15 024	15 024
Amortisatsioonikulu	-1 002	-1 002
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 024	15 024
Akumuleeritud kulum	-1 002	-1 002
Jääkmaksumus	14 022	14 022

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 222	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 158	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	25 456	2 433	27 889			27 889
Akumuleeritud kulum	-2 726	-1 625	-4 351			-4 351
Jääkmaksumus	22 730	808	23 538			23 538
Amortisatsioonikulu	-3 635	-449	-4 084			-4 084
31.12.2015						
Soetusmaksumus	25 456	2 433	27 889			27 889
Akumuleeritud kulum	-6 361	-2 074	-8 435			-8 435
Jääkmaksumus	19 095	359	19 454			19 454
Ostud ja parendused				8 620	8 620	8 620
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				8 620	8 620	8 620
Amortisatsioonikulu	-3 635	-139	-3 774			-3 774
31.12.2016						
Soetusmaksumus	25 456	2 433	27 889	8 620	8 620	36 509
Akumuleeritud kulum	-9 996	-2 213	-12 209			-12 209
Jääkmaksumus	15 460	220	15 680	8 620	8 620	24 300

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	11 692	1 829	9 863	2,77	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 692	1 829	9 863			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	13 466	1 774	11 692	2,77	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	13 466	1 774	11 692			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	15 459	19 094
Kokku	15 459	19 094

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank Laen ...662	6 761	1 533	5 228		3,5%	EUR	2021	
SEB Pank Laen ...722	4 200	794	3 406		3,5%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	10 961	2 327	8 634					
Kapitalirendikohustised kokku	11 692	1 829	9 863					6
Laenukohustised kokku	22 653	4 156	18 497					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	13 466	1 774	11 692					6
Laenukohustised kokku	13 466	1 774	11 692					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	771	771	
Maksuvõlad	52	52	3
Muud võlad	2 365	2 365	
Muud viitvõlad	2 365	2 365	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 188	3 188	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201	201	
Muud võlad	43	43	
Muud viitvõlad	43	43	
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 444	19 618
Iirimaa	6 117	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 561	19 618
Kokku müügitulu	24 561	19 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jooniste valmistamine	22 339	14 130
Vahendustasu	0	5 488
Eluruumi rent	2 222	0
Kokku müügitulu	24 561	19 618

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016
Energia	85
Elektrienergia	85
Kommunaalkulud	1 073
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 158

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 618	482
Lähetuskulud	2 390	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	43	0
Sõiduauto kompensatsioon		
Väheväärtuslik põhivara	542	357
Sõiduauto kütus	4 215	4 409
Kindlustused	1 771	1 358
Masinate ja seadmete hooldekulud	7 383	4 415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 962	11 021

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	191	0
Intressikulu kapitalirendilt	357	427
Kokku intressikulud	548	427

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 365	43

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2017

EstDraft OÜ (registrikood: 12301445) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KAZAKOV	Juhatuse liige	22.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117
Kokku	24 403

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117
Kokku	24 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	22339	90.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2222	9.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Kazakov	37306024918		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852652
E-posti aadress	estdraft@gmail.com