

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**nimi:** korteriühistu Kärla Pargi 3**registrikood: 80179496**

tänava/talu nimi, Pargi tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Kärla alevik

vald: Lääne-Saare vald**maakond:** Saare maakond

postisihtnumber: 93501

e-posti aadress: karla.pargi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärla Pargi 3 moodustati 2003.aastal, liikmeteks on 24 korterimanimikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine elanikele.

Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühistu, ettevõtlusega ei tegele.

2016. aastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud, tegeldi vaid jooksva remondi ja hooldusega. Korteriühistu tellimisel koostas projekteerimisfirma korterelamu rekonstrueerimisprojekti Pargi tn 3 korterelamu tervikrenoveerimiseks. Esitati taotlus SA KREDEX-ile 40% renoveerimistoetuse saamiseks, mis ka rahuldati..

2017. aastaks suuremahulisi ehitus-renoveerimistöid kavandatud ei ole, teostatakse jooksvat remonti ja hooldust. Aasta lõpuks on plaanis läbi viia ehitushange korterelamu tervikrenoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 698	8 115	
Nõuded ja ettemaksed	2 857	1 831	
Kokku käibevarad	6 555	9 946	
Kokku varad	6 555	9 946	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 671	2 217	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 368	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 671	4 585	
Kokku kohustised	1 671	4 585	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 054	4 471	
Aruandeaasta tulem	-477	583	
Kokku netovara	4 884	5 361	
Kokku kohustised ja netovara	6 555	9 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 075	4 168	4
Muud tulud	50	0	
Kokku tulud	9 125	4 168	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 284	-2 252	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 318	-1 333	6
Kokku kulud	-9 602	-3 585	
Põhitegevuse tulem	-477	583	
Aruandeaasta tulem	-477	583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-477	583
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 026	5 152
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 914	-1 587
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 417	4 148
Kokku rahavood	-4 417	4 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 115	3 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 417	4 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 698	8 115

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	307	4 471	4 778
Aruandeaasta tulem		583	583
31.12.2015	307	5 054	5 361
Aruandeaasta tulem		-477	-477
31.12.2016	307	4 577	4 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kärla Pargi 3 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Varad ja kohustused klassifitseeritakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ja pikaajalisi varasid põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- raha ja raha ekvivalente
- varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ühistu tavapärase tsükli käigus

Kõik ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ühistu tavapärase tsükli jooksul
- kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 671	1 671
Kokku võlad ja ettemaksed	1 671	1 671
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 217	2 217
Kokku võlad ja ettemaksed	2 217	2 217

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	979	3 641	-2 252	2 368
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	979	3 641	-2 252	2 368
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	979	3 641	-2 252	2 368
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 368	4 791	-7 284	-125
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 368	4 791	-7 284	-125
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 368	4 791	-7 284	-125

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 916	1 916
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 159	2 252
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 075	4 168

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kindlustus	204	262
Laenu põhiosa tagasimakse	0	1 965
Laenuintress	0	25
Korterelamu rekonstrueerimisprojekt	5 400	0
Tehnilise konsultandi teenus, projekteerimishanke läbiviimine	1 680	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 284	2 252

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	210	236
Elektrienergia	210	236
EKÜL liikmemaks	79	72
Muud	2 029	1 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 318	1 333

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

soojusenergia	103,78 MWh	7399 €
vesi ja kanalisatsioon	1326 m³	4169 €
prügivedu		886 €

Eraldi tasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisel tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulemiaruanDES.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2017

korteriühistu Kärla Pargi 3 (registrikood: 80179496) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RAUN	Juhatuse liige	22.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karla.pargi3@gmail.com