

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Blank Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11316120

tänavatalu nimi, Kõrgemäe 19A-2
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 58100418, +372 56678677

e-posti aadress: tiitblank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma OÜ Blank Konsultatsioonid on asutatud 2006 aasta lõpus ja firma alustas ka kohe tegevusega. Firma tegutseb konsultatsiooni ja koolituse vallas, nimelt tehakse koostööd mitmete partneritega kelle tooteid tutvustatakse eraisikutele ja viiakse läbi koolitusi ja turundusüritusi nende toodete tarbimiseks. Firma tegi ka investeeringud kinnisvarasse ja rendib neid välja eraisikutele ja firmadele. Firma liitus ka Lyonessi programmiga ning ka sealt saadakse tulusid. 2016 aastal liitus firma Kairose programmiga- rentides välja arvutite kõvaketast ja saades sellest tulu. Soetati juurde 2 korterit. Samuti hakati Tartus asuvat korterit pakkuma välja külaliskorterina (Aura Apartment).

2015 aastal soetatud üürimaja, asukohaga Viljandi Kalevi 23a, tõi endaga kaasa ettenägematuid kulutusi. Avastasime 2015 lõpus ja 2016 jooksul palju varjatud puudusi. Maja vajas ulatuslike investeeringuid, et see üldse kõlbliku elamispinnana saaks edasi tegutseda. 2015 aastal partneriks valitud Kairos Technologies Ltd muutis 2016 aastal ühepoolset lepingu tingimusi, ning lõpetas väljamaksed, pidime alustama juriidilist abi kasutades läbirääkimisi ja algatasime ka menetluse advokaatide abiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	370	1 661
Finantsinvesteeringud	2 750	2 750
Nõuded ja ettemaksed	13 869	7 710
Kokku käibevarad	16 989	12 121
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	147 685	135 485
Materiaalsed põhivarad	13 625	16 350
Kokku põhivarad	161 310	151 835
Kokku varad	178 299	163 956
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	45 141	48 247
Võlad ja ettemaksed	710	1 207
Kokku lühiajalised kohustised	45 851	49 454
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	105 054	93 091
Kokku pikaajalised kohustised	105 054	93 091
Kokku kohustised	150 905	142 545
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 855	19 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 983	-1 061
Kokku omakapital	27 394	21 411
Kokku kohustised ja omakapital	178 299	163 956

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	85 015	25 544
Muud äritulud	0	10 930
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 701	-14 106
Mitmesugused tegevuskulud	-65 952	-16 798
Tööjõukulud	-580	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 725	-1 885
Muud ärikulud	-9	-1 266
Ärikasum (kahjum)	11 048	2 419
Intressikulud	-5 065	-3 480
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 983	-1 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 983	-1 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Blank Konsultatsioonid 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Blank Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstulu või -kuluna. Inventeerimisel arvestatakse välisvaluutas sularaha inventeerimis- ja/või bilansipäeval kehtivat Eesti Panga valuutakursi järgi ümber ja valuutakursi muutused kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakstud kulud jagunevad vastavalt nende sisule: maksude ettemaksed, maksude tagasinõuded, kindlustuse ettemaksed, reklaami ettemaksed, tagatisrahad ja muud ettemaksed. Aasta lõpus kontrollib raamatupidaja ettemaksed üle ja kannab need vajadusel kuludesse.

Maksude ettemaksed on liigitatud maksuliikide lõikes ja kontosid kasutatakse bilansipäeval maksude inventeerimisel

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	913	913
Ostjatelt laekumata arved	913	913
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 664	4 664
Muud nõuded	8 292	8 292
Laenunõuded	7 950	7 950
Viitlaekumised	342	342
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 869	13 869
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 271	3 271
Muud nõuded	3 654	3 654
Laenunõuded	3 654	3 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 710	7 710

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	4 664		3 271
Üksikisiku tulumaks		62	
Töötuskindlustusmaksed		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 664	76	3 271

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	46 445	46 445
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	46 445	46 445
Ostud ja parendused	89 040	89 040
31.12.2015		
Soetusmaksumus	135 485	135 485
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	135 485	135 485
Ostud ja parendused	12 200	12 200
31.12.2016		
Soetusmaksumus	147 685	147 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	147 685	147 685

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 650	1 650	1 650
Akumuleeritud kulum	-316	-316	-316
Jääkmaksumus	1 334	1 334	1 334
Ostud ja parendused	18 167	18 167	18 167
Muud ostud ja parendused	18 167	18 167	18 167
Amortisatsioonikulu	-1 501	-1 501	-1 501
Müügid	-1 650	-1 650	-1 650
Muud muutused	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 167	18 167	18 167
Akumuleeritud kulum	-1 817	-1 817	-1 817
Jääkmaksumus	16 350	16 350	16 350
Amortisatsioonikulu	-2 725	-2 725	-2 725
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 167	18 167	18 167
Akumuleeritud kulum	-4 542	-4 542	-4 542
Jääkmaksumus	13 625	13 625	13 625

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	13 002		13 002
Kapitalirendikohustised kokku	13 002		13 002

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	14 949	2 122	12 827
Kapitalirendikohustised kokku	14 949	2 122	12 827

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt	33 765	33 765		
eraisik	2 000	2 000		
müügiguru	6 650	6 650		
elagu inimene	2 726	2 726		
Lühiajalised laenud kokku	45 141	45 141		
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	92 052		92 052	
Pikaajalised võlakirjad kokku	92 052		92 052	
Kapitalirendikohustised kokku	13 002		13 002	
Laenukohustised kokku	150 195	45 141	105 054	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikult	23 710	23 710		
Müügiguru	17 500	17 500		
Ocean Club Investment	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	42 210	42 210		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	84 179	3 915	80 264	
Pikaajalised laenud kokku	84 179	3 915	80 264	
Kapitalirendikohustised kokku	14 949	2 122	12 827	
Laenukohustised kokku	141 338	48 247	93 091	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Võlad töövõtjatele	597	597
Maksuvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	710	710
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 207	1 207
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	1 207

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 412	21 975
Suurbritannia	45 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 912	21 975
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	5 103	3 569
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 103	3 569
Kokku müügitulu	85 015	25 544
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenused, võrkturundus	50 992	0
Kaupade müük	0	527
koolitus	3 614	1 504
renditulu	26 343	19 944
komisjon	0	3 569
konsultatsioonid	1 629	0
majutus	2 437	0
Kokku müügitulu	85 015	25 544

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-50	-14 106
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 647	0
Transpordikulud	-4	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 701	-14 106

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-1 436	-743
Energia	-4 002	-915
Elektrienergia	-2 310	0
Kütus	-1 692	-915
Mitmesugused bürookulud	-8 104	-4 765
Lähetuskulud	-9 804	-2 862
Koolituskulud	-5 489	-4 359
hoolduskulud	-5 140	-1 375
puhastuskulud	0	0
Vara hooldus ja väheväärtuslik põhivara	-839	-251
kinnisvara remont	-26 075	0
Muud	-5 063	-1 528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-65 952	-16 798

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-575	0
Sotsiaalmaksud	-5	0
Kokku tööjõukulud	-580	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2017

Blank Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11316120) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT BLANK	Juhatuse liige	21.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 983
Kokku	24 838

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 983
Kokku	24 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektroonilise side muud teenused	61901	50992	59.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26343	30.99%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	3614	4.25%	Ei
Külastemajad	55103	2437	2.87%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	1629	1.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678677
Mobiiltelefon	+372 58100418
E-posti aadress	tiitblank@gmail.com