

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ FOOKUS-K

registrikood: 10281879

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Fookus-K tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Seisuga 31.12.2016.a. oli osaühingu Fookus-K netovara vähem kui pool osakapitalist. Käesolevaga kinnitab juhatus, et 2017 aasta jooksul viiakse osaühingu netovara vastavusse äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	539	63	
Nõuded ja ettemaksed	16 879	10 415	2
Kokku käibevarad	17 418	10 478	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	167 726	174 378	3
Kokku põhivarad	167 726	174 378	
Kokku varad	185 144	184 856	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 600	92 600	4
Võlad ja ettemaksed	2 374	2 662	5
Kokku lühiajalised kohustised	94 974	95 262	
Kokku kohustised	94 974	95 262	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	191 096	191 096	6
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-109 491	-130 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576	21 240	
Kokku omakapital	90 170	89 594	
Kokku kohustised ja omakapital	185 144	184 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	60 497	102 346	7
Muud äritulud	0	9 587	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 448	-54 697	
Mitmesugused tegevuskulud	-821	-1 376	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 652	-23 087	
Ärikasum (kahjum)	576	32 773	
Intressikulud	0	-13 390	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	576	21 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576	21 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Fookus-K 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Fookus-K kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	20

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 878	16 878
Ostjatelt laekumata arved	16 878	16 878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 879	16 879
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 411	10 411
Ostjatelt laekumata arved	10 411	10 411
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 415	10 415

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	714 293	25 867	11 960	752 120
Akumuleeritud kulum	-518 111	-24 999	-11 545	-554 655
Jääkmaksumus	196 182	868	415	197 465
Ostud ja parendused		-25 867	-11 960	-37 827
Amortisatsioonikulu	-21 804	24 999	11 545	14 740
31.12.2015				
Soetusmaksumus	714 293	0	0	714 293
Akumuleeritud kulum	-539 915	0	0	-539 915
Jääkmaksumus	174 378	0	0	174 378
Amortisatsioonikulu	-6 652			-6 652
31.12.2016				
Soetusmaksumus	714 293			714 293
Akumuleeritud kulum	-546 567			-546 567
Jääkmaksumus	167 726			167 726

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen firmalt	92 600	92 600		
Lühiajalised laenud kokku	92 600	92 600		
Laenukohustised kokku	92 600	92 600		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen firmalt	92 600	92 600		
Lühiajalised laenud kokku	92 600	92 600		
Laenukohustised kokku	92 600	92 600		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 270	2 270
Maksuvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	2 374	2 374

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 540	2 540
Maksuvõlad	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	2 662	2 662

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	191 096	191 096
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 497	102 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 497	102 346
Kokku müügitulu	60 497	102 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	60 497	102 346
Kokku müügitulu	60 497	102 346

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ FOOKUS-K (registrikood: 10281879) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	21.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-109 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576
Kokku	-108 915
Jaotamine	
Kokku	-108 915

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-109 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576
Kokku	-108 915
Jaotamine	
Kokku	-108 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60497	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kindlife	12208355	Eesti	191096 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com