

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing SASCO

**registrikood:** 11159270

**tänava/talu nimi,** Tiigi tn 26

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75301

**telefon:** +372 5043949

**e-posti aadress:** kirberino@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ SASCO on asutatud 2005-ndal aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks majandusaastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2015.a majandustegevust ei toimunud, kuid majandustegevus jätkub järgmistel aastatel

Töötajaid ettevõttel majandusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud ning muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 322 131        | 364            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 49 582         | 25 906         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>371 713</b> | <b>26 270</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 862 063        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>       | <b>862 063</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>371 713</b> | <b>888 333</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 0              | 313 077        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 683            | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>683</b>     | <b>313 077</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 320 000        | 166 416        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>320 000</b> | <b>166 416</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>320 683</b> | <b>479 493</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 406 028        | 375 446        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -357 810       | 30 582         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>51 030</b>  | <b>408 840</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>371 713</b> | <b>888 333</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015            | 2014          |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 0               | 103 316       |
| Muud äritulud                               | 868 000         | 272 926       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -42 447         | -61 763       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0               | -17 436       |
| Muud ärikulud                               | -862 063        | -223 892      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-36 510</b>  | <b>73 151</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -321 300        | 0             |
| Intressikulud                               | 0               | -42 569       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-357 810</b> | <b>30 582</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-357 810</b> | <b>30 582</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015            | 2014            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -36 510         | 73 151          |
| Korrigeerimised                                        |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 0               | -17 436         |
| Muud korrigeerimised                                   | 0               | 267 063         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>        | <b>249 627</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -31 512         | -58 654         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -6 907          | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-74 929</b>  | <b>264 124</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                 |                 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 868 000         | 0               |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel        | -321 300        | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>546 700</b>  | <b>0</b>        |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                 |                 |
| Saadud laenud                                          | 320 000         | 156 412         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -466 405        | -399 382        |
| Makstud intressid                                      | -3 599          | -42 569         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-150 004</b> | <b>-285 539</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>321 767</b>  | <b>-21 415</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 364             | 21 779          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>321 767</b>  | <b>-21 415</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 322 131         | 364             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku    |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 375 446                     | 378 258  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 30 582                      | 30 582   |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 406 028                     | 408 840  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 556                       | 256                          | 406 028                     | 408 840  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -357 810                    | -357 810 |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 556                       | 256                          | 48 218                      | 51 030   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SASCO OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Varud

Varude all kajastab ettevõtte müügiks hoitavat kinnisvara.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditul teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.



Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 2000 eurot

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

### Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I SASCO puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

### Seotud osapooled

SASCO OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju SASCO OÜ äriolulistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2015     | 2014           |
|---------------------------------------------|----------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |                |
| Eesti                                       | 0        | 103 316        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>103 316</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>103 316</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |                |
| Kinnisvaraala tegevus                       | 0        | 103 316        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>103 316</b> |

Müügitulu ei olnud.

### **Lisa 3 Tööjõukulud**

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Osaühing SASCO (registrikood: 11159270) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIINA KIRBER       | Sisestaja          | 10.07.2017           |
| KAROLY KIRBER      | Juhatuse liige     | 12.08.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 406 028       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -357 810      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>48 218</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Karoly Kirber  | 37904122731                               | Seli küla, Lihula<br>vald, Lääne<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5043949          |
| E-posti aadress | kirberino@hotmail.com |