

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** VANA MAJA SÕBER OÜ

**registrikood:** 11631347

**tänava/talu nimi,** Saare talu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Päigiste küla

**vald:** Halliste vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 69408

**telefon:** +372 5225185

**e-posti aadress:** maiker@vms.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Raha                                      | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                    | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                       | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu                                 | 12 |
| Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 12 |
| Lisa 9 Üldhalduskulud                            | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                              | 13 |
| Lisa 11 Muud ärikulud                            | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                         | 13 |
| Aruande allkirjad                                | 14 |

## Tegevusaruanne

2009.a. loodi Vana Maja Sõber OÜ koondamaks oma ala spetsialiste, mille põhiliseks tegevusalaks on palkmajade restaureerimine ning säästev renoveerimine.

Alates 2010. aastast pakume oma klientidele uusi käsitöö palkmaju. Selleks eelistame tööde juures kasutada Eestis traditsioonilisi tappimisviise, nagu kalasabatapp, järsknurk, ning koerakaelatapp.

Tulles vastu klientide soovidele, siis valmistame 2011. aasta kevadest massiivpuidust mööblit kui ka laastukatuseid. Sel viisil saame pakkuda meie klientidele terviklikemaid lahendusi ning tarvitame puitmaterjali maksimaalselt ära. Meie missiooniks on olla usaldusväärne koostööpartner ajaloolise arhitektuuripärandi säilitamisel. Selleks kasutame oma töödes piirkonnale omaseid traditsioonilisi ja looduslikke ehitusmaterjale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 4 567         | 8 692         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 649           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 567</b>  | <b>9 341</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 21 425        | 12 771        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>21 425</b> | <b>12 771</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 992</b> | <b>22 112</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 980         | 2 530         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 980</b>  | <b>2 530</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 980</b>  | <b>2 530</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684         | 2 684         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 0             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 630        | 17 458        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 430         | -560          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 012</b> | <b>19 582</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>25 992</b> | <b>22 112</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 27 920        | 18 496       | 7       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -16 486       | -14 434      | 8       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>11 434</b> | <b>4 062</b> |         |
| Turustuskulud                               | -208          | -570         |         |
| Üldhalduskulud                              | -7 202        | -2 746       | 9       |
| Muud äritulud                               | 905           | 0            |         |
| Muud ärikulud                               | -416          | -1 258       | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 513</b>  | <b>-512</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -83           | -48          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 430</b>  | <b>-560</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 430</b>  | <b>-560</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 4 513         | -512          |         |
| Korrigeerimised                                                 |               |               |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 2 065         | 1 082         | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -875          | 0             |         |
| Muud korrigeerimised                                            | 945           | 0             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>2 135</b>  | <b>1 082</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 649           | -649          | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -550          | -562          | 6       |
| Makstud intressid                                               | -83           | -48           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>6 664</b>  | <b>-689</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |               |               |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -7 200        | -1 300        | 5       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 2 083         | 0             | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-5 117</b> | <b>-1 300</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |               |               |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -5 672        | -441          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-5 672</b> | <b>-441</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-4 125</b> | <b>-2 430</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 8 692         | 11 122        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-4 125</b> | <b>-2 430</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 4 567         | 8 692         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 684                       |                              | 17 458                      | 20 142 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -560                        | -560   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 684                       |                              | 16 898                      | 19 582 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 4 430                       | 4 430  |
| Muutused reservides            |                             | 268                          | -268                        | 0      |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 684                       | 268                          | 21 060                      | 24 012 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vana Maja Söber 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtekasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

#### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

OÜ Vana Maja Sõber aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- \* eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid;
- \* teisi samasse konsolideerimise gruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 4 094        | 8 653        |
| Arvelduskonto     | 473          | 39           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 567</b> | <b>8 692</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 649        | 649            | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>649</b> | <b>649</b>     |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 641        | 192        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 7          |            | 50         |
| Sotsiaalmaks                                  | 129        |            | 86         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          |            | 5          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          |            | 6          |
| Intress                                       | 55         |            |            |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 457        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>837</b> | <b>649</b> | <b>147</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |       |          |                         |                       | Kokku  |
|-------------------------------------------|-------|----------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                                           | Maa   | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2014</b>                         |       |          |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus                            |       | 10 900   | 2 550                   | 2 550                 | 13 450 |
| Akumuleeritud kulum                       |       | -727     | -170                    | -170                  | -897   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |       | 10 173   | 2 380                   | 2 380                 | 12 553 |
| Ostud ja parendused                       |       | 1 300    |                         |                       | 1 300  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |       | 1 300    |                         |                       | 1 300  |
| Amortisatsioonikulu                       |       | -572     | -510                    | -510                  | -1 082 |
| <b>31.12.2015</b>                         |       |          |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus                            |       | 12 200   | 2 550                   | 2 550                 | 14 750 |
| Akumuleeritud kulum                       |       | -1 299   | -680                    | -680                  | -1 979 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |       | 10 901   | 1 870                   | 1 870                 | 12 771 |
| Ostud ja parendused                       | 7 200 |          | 4 727                   | 4 727                 | 11 927 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 7 200 |          |                         |                       | 7 200  |
| Muud ostud ja parendused                  |       |          | 4 727                   | 4 727                 | 4 727  |
| Amortisatsioonikulu                       |       | -610     | -1 455                  | -1 455                | -2 065 |
| Müügid                                    |       | -1 208   |                         |                       | -1 208 |
| <b>31.12.2016</b>                         |       |          |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus                            | 7 200 | 10 900   | 7 277                   | 7 277                 | 25 377 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0     | -1 817   | -2 135                  | -2 135                | -3 952 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 7 200 | 9 083    | 5 142                   | 5 142                 | 21 425 |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2016         | 2015 |
|--------------|--------------|------|
| Ehitised     | 2 083        |      |
| <b>Kokku</b> | <b>2 083</b> |      |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 936          | 936            |         |
| Maksuvõlad                       | 837          | 837            | 4       |
| Muud võlad                       | 207          | 207            |         |
| Muud viitvõlad                   | 207          | 207            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 980</b> | <b>1 980</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 383        | 2 383          |         |
| Maksuvõlad                       | 147          | 147            | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 530</b> | <b>2 530</b>   |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 1 567         | 17 699        |
| Soome                                       | 26 353        | 797           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>27 920</b> | <b>18 496</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>27 920</b> | <b>18 496</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ehitustegevus                               | 27 745        | 17 828        |
| Kaupade, materjali müük                     | 175           | 668           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>27 920</b> | <b>18 496</b> |

## Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 2 095         | 1 392         |         |
| Transpordikulud                                        | 4 053         | 3 910         |         |
| Tööjõukulud                                            | 6 278         | 1 930         | 10      |
| Amortisatsioonikulu                                    | 1 490         | 545           |         |
| Telefoni- ja sidekulud                                 | 458           | 617           |         |
| Ostetud teenused                                       | 1 172         | 264           |         |
| Ohutustehnika kulud                                    | 384           | 39            |         |
| Kasutusrendikulud                                      | 221           | 2 599         |         |
| Tööriistad ja tarvikud                                 | 335           | 3 138         |         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>16 486</b> | <b>14 434</b> |         |

## Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2016         | 2015         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud       | 0            | 8            |
| Lähetuskulud                  | 4 811        | 90           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 17           | 17           |
| Amortisatsioonikulu           | 575          | 537          |
| Muud                          | 278          | 129          |
| Raamatupidamisteenused        | 720          | 448          |
| Pangateenused                 | 83           | 341          |
| Kommunaalkulud                | 124          | 557          |
| Kindlustuskulud               | 594          | 619          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>7 202</b> | <b>2 746</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016         | 2015         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 4 635        | 1 442        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 643        | 488          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>6 278</b> | <b>1 930</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 0            |

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2016       | 2015         |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 218        | 1 089        |
| Ümardamise kulud               | 0          | 1            |
| Muud                           | 198        | 168          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>416</b> | <b>1 258</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                                      | 2016  | 2015 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 075 | 496  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

**VANA MAJA SÕBER OÜ (registrikood: 11631347) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIKER REIMANN     | Juhatuse liige     | 20.08.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 630        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 430         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 060</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 060        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 060</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 630        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 430         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 060</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 060        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 060</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus | 42991      | 27745           | 99.37%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Maiker Reimann | 38102186032                               | Halliste vald,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 2684 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 5225185  |
| E-posti aadress | maiker@vms.ee |